

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou smluvní strany

Název spolku: JK Kamenický Dvůr, z.s.
Sídlo: Jílovská 59, Kamenice, PSČ: 251 68
IČ: 27009246
DIČ: CZ27009246
Zastoupen: Ilonou Heyrovskou, předsedkyní
(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Obchodní firma/název: AGORA, s. r. o.
Sídlo: Staroželivecká 190, 251 68 Kamenice
IČ: 48952109
DIČ: CZ48952109
Zápis v OR: 29.6.1994 , C 30142, Městský soud v Praze
Zastoupen: Oldřich Žilík
(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

následující

smlouvu o dílo

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených zavazuje k provedení díla „Obnova jízdního vagonu v Kamenici I“ na pozemku parc. č. 922, k.ú. Těptín nacházejícího se ve dvoře objektu Jílovská 59, 251 68 Kamenice, Středočeský kraj, za cenu dle oceněného kompletního položkového výkazu výměru – rozpočtu díla a objednatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje zaplatit za řádně zhotovené a předané dílo zhotoviteli sjednanou cenu. Realizace díla je předmětem veřejné zakázky na stavební práce zadané objednatelem v rámci výběrového řízení ve Zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. V článku I. odst. 1 specifikovaný kompletní položkový výkaz výměr (rozpočet díla) je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z programu Státní podpora sportu pro rok 2016 – Program 133510, vyhlášeným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „dotace“).

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně zhotovit a řádně zhotovené dílo objednateli předat do 31.12.2016.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednanou dobou.
3. Termín zhotovení díla může být posunut z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Podmínkou je zápis skutečnosti, že nastaly

nepříznivé povětrnostní podmínky, které by narušovaly technologické procesy prací, resp. které neumožňují řádnou realizaci díla, do stavebního deníku. O novém termínu bude uzavřen číslovaný písemný dodatek této smlouvy.

4. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při přijímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí celkem **Kč 5 110 440** (slovy pět milionů sto deset tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) bez DPH. K částce ceny za provedení díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Tato cena je doložena výkazem výměr, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
3. Cena díla nemůže být zvýšena bez souhlasu objednatele. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu smí zhotovitel účtovat pouze, objednal-li si je sám objednatel nebo písemně jejich úhradu schválil. V opačném případě vícenáklady a vícepráce hradí zhotovitel z vlastních zdrojů.
4. Práce, které oproti rozpočtu nebudou provedeny, a věci, které nebudou oproti rozpočtu dodány, není zhotovitel oprávněn účtovat. Zhotovitel je v tomto případě povinen snížit celkovou cenu za provedení díla o jejich hodnotu.
5. Zhotovitel je oprávněn od objednatele požadovat zálohu na cenu materiálu, doloží-li objednateli příslušnou písemnou objednávku těchto materiálů, jak je objednávkou objednal u svého dodavatele. Po řádném zhotovení a předání celého dokončeného díla formou protokolu o předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu, která bude obsahovat sjednanou cenu díla, soupis všech předchozích uhrazených faktur včetně vyúčtování záloh a částku zbývajících k úhradě. Splatnost faktur bude sjednána v délce trvání 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště či místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, zbavené práv a nároků třetích osob vyjma nároků osob spočívajících v právu zajištění přístupu k jejich nemovitostem, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do zahájení prací. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.
5. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
6. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla související nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť tento je nemá k dispozici.
8. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 1 x týdně.
9. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi, uvedenými v návaznosti na § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to v souladu s výše zmíněnými předpisy. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl technický dozor objednatele.
10. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
11. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené technické dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti technické dokumentaci. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání díla nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
12. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době vypracování technické

13. dokumentace stavby, na kterou je vydáno příslušné povolení stavebního úřadu. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací a na závěr předloží přehlednou zprávu o kvalitě dodávaného díla. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků.
14. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze "standardu kvality" nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti "standardům kvality" a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
15. Pokud budou při přejímacím řízení díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
16. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
17. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 5 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

V.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle technické dokumentace a podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
5. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než 10 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem.
6. Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

2

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho provedení dle článku II. odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě činí 10.000,- Kč za každý den prodlení s každou vadou.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo smluvních stran uplatňovat nárok na náhradu škody, která jim byla způsobena v důsledku neplnění povinností touto smlouvou stanovených.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvních povinností.
3. Dohodou o ukončení smlouvy vyhotovenou v písemné formě a podepsanou oběma smluvními stranami tato smlouva zaniká k datu v této dohodě uvedenému.
4. Smlouva zaniká rovněž dnem, kdy bude dílo zhotovitelem řádně a úplně provedeno a předáno objednateli.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností zejména v následujících případech:
 - po oznámení nové zvýšené ceny bez předchozí dohody,
 - použije-li zhotovitel přes upozornění objednatele k provedení díla vadné prostředky nebo nesprávné pracovní postupy nebo je-li dílo prováděno nekvalitně a v rozporu s technickými postupy,
 - pokud zhotovitel včas nezahájí provádění díla nebo je-li zřejmé, že dílo nebude provedeno v řádné kvalitě a zhotovitel v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu,
 - pokud zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší práce na díle na více jak 1 pracovní den v rozporu s touto smlouvou,
 - způsobí-li zhotovitel na majetku objednatele a/nebo třetích osob škodu vyšší než Kč 10.000,-,
 - zhotovitel je v likvidaci nebo je ohledně něj zahájeno insolvenční řízení.
2. Při odstoupení od smlouvy kterékoliv smluvní strany je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby přerušáním prací nevznikla na staveništi nebo na majetku objednatele a/nebo třetích osob majetková újma anebo jiná újma a zajistit staveniště proti vstupu třetích osob. Zhotovitel je rovněž povinen v případě odstoupení od smlouvy ze staveniště vyklidit věci nenáležící objednateli a objednateli vrátit veškeré věci, které zhotovitel od objednatele převzal, a dále staveniště předat objednateli, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů poté, kdy odstoupení od smlouvy nabude účinnosti.
3. Odstupující smluvní strana musí druhou smluvní stranu o svém odstoupení od smlouvy písemně vyznamovat s uvedením důvodu, jinak odstoupení není platné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla a odpovědnosti za škodu,

ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách a záruční době a o způsobu úhrady ceny.

5. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny na místo jejich odstranění.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout datum plnění dle smlouvy v závislosti na přidělení dotace.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze chronologicky očíslovanými dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – výkaz výměr

V Praze dne 9.11.2016

AGORA s.r.o.

Zelivec 190, 251 68 KAMENICE

IČ: 48952109 DIČ: CZ48952109

E-mail: agora@email.cz

Tel.: 602 313 572

®



.....
zhotovitel

V Praze dne 14. 11. 2016



.....
JK Kamenický Dvůr, z.s.
Ilona Heyrovská, předseda

