



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 1892 /2016  
ID RS:

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č.j. SPH 1473/2013 ze dne 07.08.2013  
(dále jen „dodatek č. 1“)

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **Prag Art Collection, s.r.o.**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 00 Praha

IČO: 25134922

DIČ: CZ25134922

zastoupena: Waltherem Hofmannem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52594

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „nájemce“)**

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č.j. SPH 1473/2013 ze dne 07.08.2013 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jak je níže uvedeno.

## **I.**

### **Předmět dodatku**

1. Článek II., Doba nájmu, Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„Doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2019. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.“

2. Do článku III., Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, Smlouvy se vkládá nový odstavec 10, který zní následovně:

„10. Nájemné (měsíční úplata za užívání předmětu nájmu) bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2017. Zvyšovat se bude plná výše nájemného. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna.“

3. Článek V., Zánik nájmu, odst. 2, písm. a) a b) Smlouvy se mění následovně:

„a) pronajímatel využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmět nájmu slouží;

b) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, nájemce provedl v předmětu nájmu stavební či jiné exteriérové úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele);“

## II.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům, a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1, a to po celou dobu trvání Smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek č. 1 v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy. Společně s tímto dodatkem č. 1 je smluvní strana, která bude tento dodatek uveřejňovat, oprávněna uveřejnit v plném znění také Smlouvu.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu části nemovitosti č.j. SPH 1473/2013 ze dne 07.08.2013.

5. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**Walther Hofmann**

jednatel

**Prag Art Collection, s.r.o.**

nájemce

.....  
**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**

ředitel

**Správa Pražského hradu**

pronajímatel