**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021318824

dále jen **Městská část** na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Kudrlička, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany čj. 1462/2016-7542KM, ze dne 29.září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem: Hradební 12, 110 15 Praha 1 – Staré Město

IČ: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Oprávnění zástupci pro jednání: - ve věcech smluvních: Ing. Aleš Kudrlička

* ve věcech technických: Václav Blažek

Telefon: 973 206 222

Fax: 973 206 276

E-mail: [ahnm.regpha@seznam.cz](mailto:ahnm.regpha@seznam.cz)

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha1

dále jen **Ministerstvo obrany** na straně druhé

(společně dále též **Smluvní strany**)

uzavírají tuto

**dohodu o narovnání**

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

1. Městské části jsou dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy svěřeny do správy nemovitosti, pozemky parc. č. 404/3 a 401, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, tak jak jsou zapsány na listu vlastnickém 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pozemek parc. č. 404/3 a část pozemku parc. č. 401, (dále jen „Pozemky“), vše v k.ú. Žižkov, se nachází v oploceném areálu Vojenského historického ústavu Praha, U Památníku 2, 130 05 Praha 3, které užívá Ministerstvo obrany bez právního důvodu.

**II.**

**Narovnání**

1. Užíváním Pozemků Městské části, za období od **1.1.2016** do **31.12.2018,** vzniklo Ministerstvu obrany bezdůvodné obohacení.
2. Usnesením č. 825 Rady městské části Praha 3 ze dne 10.12.2018 bylo schváleno narovnání mezi oběma Smluvními stranami. Touto dohodou se mezi stranami narovnávají všechna vzájemná práva a povinnosti tak, že Ministerstvo obrany se zavazuje zaplatit Městské části částku **44.280,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíce dvě stě osmdesát korun českých), a to převodem na účet Městské části, který je uvedený v záhlaví této Dohody o narovnání, do **30 dnů** od podpisu této dohody.

3. Účastníci shodně prohlašují, že veškerá práva vymezená jako předmět narovnání v článku I. této dohody, která jsou mezi účastníky této dohody sporná nebo pochybná, zaplacením úhrady zanikají. Účastníci dále shodně prohlašují, že splněním závazku, uvedeného v čl. II. odst. 2 této dohody, jsou všechna jejich vzájemná práva a povinnosti, případné pohledávky nebo dluhy, které by vyplývaly z užívání pozemků uvedených v čl. I., dále pohledávky nebo dluhy, které by s tímto užíváním souvisely, dále pohledávky nebo dluhy z odpovědnosti za vady, za škodu nebo za prodlení a z bezdůvodného obohacení, zcela vypořádány a narovnány.

4. V případě prodlení se zaplacením částky uvedené v článku II. odst. 2. je Ministerstvo obrany povinno platit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**III.**

**Doručování**

1. Doručuje-li se listina podle této dohody nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této dohody.
2. Činí-li se podle této dohody nebo v souvislosti s ní písemný adresné právní jednání, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Podepsáním této dohody Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Změny a doplňky této dohody lze sjednat pouze v písemné formě.

4. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody a této dohody jako celku.

5. Tato dohoda se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že její obsah odpovídá jejich vůli, je určitý, jasný a srozumitelný. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 1) Tabulka výpočtu

2) Situační snímek z mapy

3) Výpis z KN

V Praze dne V Praze dne

Za Městskou část: Za Ministerstvo obrany:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Ptáček Ing. Aleš Kudrlička

starosta

Příloha č. 1

**Tabulka výpočtu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **období** | **pozemek v k.ú. Žižkov** | **výměra m2** | **Nájemné Kč/m2/rok** | **Kč/rok** | **Celkem Kč/rok** |
| **1.1.2016 - 31.12.2016** | 404/3 | 33 | 120,- | **3.960,-** | **14.760,-** |
| 401 | 90 | 120,- | **10.800,-** |
| **1.1.2017 - 31.12.2017** | 404/3 | 33 | 120,- | **3.960,-** | **14.760,-** |
| 401 | 90 | 120,- | **10.800,-** |
| **1.1.2018 - 31.12.2018** | 404/3 | 33 | 120,- | **3.960,-** | **14.760,-** |
| 401 | 90 | 120,- | **10.800,-** |
| **Celkem** | 404/3 | 123 | 120,- | **44.280,-** | **44.280,-** |
| 401 |