

**Příloha pachtovní smlouvy č. 30N18/60**

Variabilní symbol: 3011860

Uzavřeno:

Roční pacht:

**11 393 Kč**

Datum tisku: 19.10.2018

Účinná od: 1.1.2019

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Pomoraví Babice, a.s.

Babice 52, 68703 Babice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Babice u Uherského Hradiště</b>											
	386	17		2	2	10002	pc/ha	165 100	2 920	2,2	1 060,60
	386	20		2	2	10002	pc/ha	165 100	1 865	2,2	677,41
	1169	14		2	2	10002	pc/ha	165 100	65	2,2	23,61
	1172	102		2	2	10002	pc/ha	165 100	2 461	2,2	893,88
	1172	134		2	2	10002	pc/ha	165 100	861	2,2	312,73
	1172	138		2	2	10002	pc/ha	165 100	914	2,2	331,98
	1255	3		2	2	10002	pc/ha	165 100	81	2,2	29,42
	1255	8		2	2	10002	pc/ha	165 100	2 119	2,2	769,66
	1255	17		2	2	10002	pc/ha	165 100	202	2,2	73,37
	1255	23		2	2	10002	pc/ha	165 100	210	2,2	76,28
	1255	27		2	2	10002	pc/ha	165 100	1 137	2,2	412,98
	1255	141		2	2	10002	pc/ha	165 100	2 133	2,2	774,75
	1255	251		2	2	10002	pc/ha	165 100	1 106	2,2	401,72
	1262	42		2	2	10002	pc/ha	165 100	233	2,2	84,63
	1266	216		2	2	10002	pc/ha	165 100	99	2,2	35,96
	1274	16		2	7	10002	pc/ha	165 100	52	2,2	18,89
v PB	1275	16		2	14	10002	pc/ha	165 100	19	2,2	6,90
	1276	32		2	7	10002	pc/ha	165 100	965	2,2	350,51
	1276	37		2	2	10002	pc/ha	165 100	13	2,2	4,72
v PB	1300	8		2	14	10002	pc/ha	165 100	484	2,2	175,80
	1305	25		2	2	10002	pc/ha	165 100	838	2,2	304,38
	1310	21		2	2	10002	pc/ha	165 100	935	2,2	339,61
	1310	23		2	2	10002	pc/ha	165 100	765	2,2	277,86
orná v PB	1351	74		2	6	10002	pc/ha	165 100	87	2,2	31,60
v PB	1389	9		2	14	10002	pc/ha	165 100	275	2,2	99,89
Celkem za katastr									20 839		7 569,14
<b>Katastr: Kudlovice</b>											
	790	3		2	2	10002	pc/ha	92 500	2 134	2,2	434,27
	806	19		2	7	10002	pc/ha	92 500	823	2,2	167,48

**Příloha pachtovní smlouvy č. 30N18/60**

Variabilní symbol: 3011860      Uzavřeno:      Roční pacht: **11 393 Kč**  
Datum tisku: 19.10.2018      Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kudlovice</b>											
	1463			2	2	10002	pc/ha	92 500	2 495	2,2	507,73
	1774	1		2	2	10002	pc/ha	92 500	1 065	2,2	216,73
	1774	2		2	2	10002	pc/ha	92 500	1 065	2,2	216,73
	1795	58		2	2	10002	pc/ha	92 500	127	2,2	25,84
	1795	59		2	2	10002	pc/ha	92 500	106	2,2	21,57
	1795	60		2	2	10002	pc/ha	92 500	54	2,2	10,99
	1795	64		2	2	10002	pc/ha	92 500	17	2,2	3,46
	1795	138		2	2	10002	pc/ha	92 500	1 670	2,2	339,85
	1795	177		2	2	10002	pc/ha	92 500	31	2,2	6,31
	1795	178		2	2	10002	pc/ha	92 500	110	2,2	22,39
	1795	179		2	2	10002	pc/ha	92 500	158	2,2	32,15
Celkem za katastr									9 855		2 005,49
<b>Katastr: Traplice</b>											
	555	130		2	2	10002	pc/ha	124 900	2 290	2,2	629,25
	1353			2	2	10002	pc/ha	124 900	2 111	2,2	580,06
	1659			2	2	10002	pc/ha	124 900	2 216	2,2	608,91
Celkem za katastr									6 617		1 818,22
<b>Celkem</b>									<b>37 311</b>		<b>11 393</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1074094 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592013 Babice

Kat.území: 600652 Babice u Uherského  
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
386/17	2920	orná půda		zemědělský půdní fond
386/20	1865	orná půda		zemědělský půdní fond
1169/14	65	orná půda		zemědělský půdní fond
1172/102	2461	orná půda		zemědělský půdní fond
1172/134	861	orná půda		zemědělský půdní fond
1172/138	914	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/3	81	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/8	2119	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/17	202	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/23	210	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/27	1137	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/141	2133	orná půda		zemědělský půdní fond
1255/251	1106	orná půda		zemědělský půdní fond
1262/42	233	orná půda		zemědělský půdní fond
1266/216	99	orná půda		zemědělský půdní fond
1274/16	52	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1275/16	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1276/32	965	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1276/37	13	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592013 Babice

Kat.území: 600652 Babice u Uherského  
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1300/8	484 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1305/25	838 orná půda		zemědělský půdní fond
1310/21	935 orná půda		zemědělský půdní fond
1310/23	765 orná půda		zemědělský půdní fond
1351/74	87 ovocný sad		zemědělský půdní fond
1389/9	275 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Změna číslování parcel  
ZPMZ 797 - vznikla z parcely PK pč. 746 k.ú. Spytihněv  
Povinnost k  
Parcela: 1255/27
- o Změna číslování parcel  
ZPMZ 797 - vznikla z parcely PK pč. 747 k.ú. Spytihněv  
Povinnost k  
Parcela: 1255/8
- o Změna číslování parcel  
ZPMZ 797 - vznikla z parcely PK pč. 2939 k.ú. Spytihněv  
Povinnost k  
Parcela: 1255/17, Parcela: 1255/23
- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu, vznikla z parcely EN č. 424/1  
Povinnost k  
Parcela: 1262/42
- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu, vznikla z parcely PK č. 1556/3  
Povinnost k  
Parcela: 1169/14
- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu, vznikla z parcely PK č. 2230/6  
Povinnost k  
Parcela: 1389/9
- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu, vznikla z parcely PK č. 2295/32  
Povinnost k  
Parcela: 1351/74

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592013 Babice

Kat.území: 600652 Babice u Uherského  
Hradiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2363/2000 ze dne 14.7.2000, právní účinky vkladu ke dni 28.7.2000.  
POLVZ: 96/2000 Z-700096/2000-711  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D -971/2005 -58 ze dne 09.05.2006. Právní moc ke dni 01.06.2006.  
Z-5283/2006-711  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.  
Z-688/2013-711  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/6068/2014-BUHM ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 22.12.2014.  
Z-5850/2014-711  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Usnesení soudu 21D 1655/2014-131 Okresního soudu v Uherském Hradišti o připadnutí majetku ze dne 13.07.2016. Právní moc ke dni 29.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2016. Zápis proveden dne 08.08.2016.  
V-6201/2016-711  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4427/2016-BUHM ze dne 22.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2016. Zápis proveden dne 30.08.2016.  
Z-2979/2016-711  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/6362/2016-BUHM ze dne 25.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016.  
Z-4283/2016-711  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/374/2017-BUHM ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2017. Zápis proveden dne 17.02.2017.  
Z-613/2017-711  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:35:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště  
Kat.území: 600652 Babice u Uherského  
Hradiště

Obec: 592013 Babice  
List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
386/17	36100	2920
386/20	36100	1865
1169/14	35800	65
1172/102	31000	2461
1172/134	31000	861
1172/138	31000	914
1255/3	30850	81
1255/8	30810	1702
	30850	417
1255/17	30810	202
1255/23	30810	210
1255/27	30810	966
	30850	171
1255/141	30810	2133
1255/251	30810	114
	31000	992
1262/42	30300	174
	35600	59
1266/216	30300	99
1274/16	35600	52
1276/32	30300	79
	35600	886
1276/37	30300	13
1305/25	36100	838
1310/21	35600	935
1310/23	35600	765
1351/74	35600	12
	36000	75

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2018 07:55:41

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1074095 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592323 Kudlovice

Kat.území: 676934 Kudlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
790/3	2134	orná půda		zemědělský půdní fond
806/19	823	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1463	2495	orná půda		zemědělský půdní fond
1774/1	1065	orná půda		zemědělský půdní fond
1774/2	1065	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/58	127	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/59	106	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/60	54	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/64	17	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/138	1670	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/177	31	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/178	110	orná půda		zemědělský půdní fond
1795/179	158	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592323 Kudlovice

Kat.území: 676934 Kudlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- o Usnesení soudu 33D 1748/2015-23 Okresního soudu ve Zlíně o připadnutí majetku ze dne 03.12.2015. Právní moc ke dni 19.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016.

V-10756/2015-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/2778/2016-BUHM ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2016. Zápis proveden dne 06.06.2016.

Z-2031/2016-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Usnesení soudu 21D 1655/2014-131 Okresního soudu v Uherském Hradišti o připadnutí majetku ze dne 13.07.2016. Právní moc ke dni 29.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2016. Zápis proveden dne 08.08.2016.

V-6201/2016-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/6362/2016-BUHM ze dne 25.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016.

Z-4283/2016-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
790/3	31410	2134
806/19	30850	164
	31410	659
1463	30810	2495
1774/1	30850	1020
	35900	45
1774/2	30850	995
	35900	70
1795/58	35900	127
1795/59	35900	106
1795/60	35900	54
1795/64	35900	17
1795/138	30850	1517
	35900	153
1795/177	35900	31
1795/178	35900	110
1795/179	35900	158

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592323 Kudlovice

Kat.území: 676934 Kudlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2018 07:56:43

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1074096 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
555/130	2290	orná půda		zemědělský půdní fond	
1353	2111	orná půda		zemědělský půdní fond	
1659	2216	orná půda		zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 21D 292/2012-67 ze dne 10.04.2014. Právní moc ke dni 26.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.  
V-4216/2014-711  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/4784/2016-BUHM ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.  
Z-3427/2016-711  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774
- o Smlouva směnná SPU 524120/2017, 2001S17/60 ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017.  
V-9462/2017-711  
Pro: Česká republika RČ/IČO: 00000001-001  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2018 07:55:02

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

555/130	30850	365
	31010	909
	31200	1016
1353	31300	2111
1659	30850	1683
	31010	533

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.10.2018 07:57:18