

Smlouva o dílo č.:6216053143

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele :

Číslo smlouvy objednatele:

Článek 1 Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

K uzavírání smlouvy jsou oprávněni:

Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Ing. arch. Barbora Jenčková
sídlo: Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
IČO: 64292428
DIČ: CZ7156303858

Telefon:

E-mail:

Bank. spojení:

Č. účtu:

dále jen Zhotovitel

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění je:

**„Vypracování objemové studie využití lokality k.ú. Zábrdovice, blok vymezený
ul. Francouzská, Hvězdova, Bratislavská, Stará“**

2.2 Předmět plnění se člení na tyto dílčí části plnění:

- 2.2.1 Zpracování objemové studie využití lokality k.ú. Zábrdovice**, blok vymezený ul. Francouzská, Hvězdova, Bratislavská, Stará (stávající objekt Francouzská 36), za účelem prověření záměru města Brna využít danou lokalitu pro bydlení nebo převážně pro bydlení. Současně prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem zprůchodnění a regenerace vnitrobloku, včetně dopravního napojení (park Hvězdička).
Studie má za úkol prověřit územní podmínky pro záměr města na regeneraci bloku za účelem jeho jiného využití včetně jeho zprůchodnění a dopravního napojení.

2.2.2 Posouzení a prověření možnosti objemového a dispozičního řešení stávajícího objektu Francouzská 36 (bývalé Podané ruce) a pro tento účel zpracovat jednoduchý návrh jeho možného využití. Předpokládá se jeho částečná demolice a následná rekonstrukce ponechané zděné části a dostavba nebo celková demolice a výstavba nového objektu, pokud by nebylo možné nebo vhodné ponechat jeho stávající zděnou část. Předběžným záměrem města by bylo vybudovat zde byty pro seniory v kombinaci s byty startovacími. Městská část navrhuje v části rekonstruovaného nebo nového objektu umístění místního volnočasového centra.

Studie bude zpracována včetně příslušných bilancí.

2.2.3 Prověření potřeby občanské vybavenosti v řešeném území.

Objemová studie bude sloužit jako podklad pro přípravu investičního záměru Bytového odboru Magistrátu města Brna a současně by měla sloužit jako podklad pro připravovanou změnu Územního plánu města Brna. V současné době je již projednán a zveřejněn návrh zadání příslušné změny a ta je evidována pod č. B150/15-0. Požadovaná objemová studie by měla proto zahrnovat veškeré požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v UPD a dalších evidovaných problémů území, respektovat limity využití území, zohlednit informace o specifikách lokality a zohlednit požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Článek 3

Podklady pro zpracování předmětu smlouvy

Objednatel předal zhotoviteli v rámci výzvy „Průzkum trhu na zpracování objemové studie“ následující podklady:

- kopii katastrální mapy se zákresem řešené lokality a širšího území + objektu Francouzská 36
- letecký snímek lokality
- majetkové vztahy lokality – mapa nemovitostí
- zadání změny B150/15-0
- znalecký posudek o určení podlahové plochy objektu Francouzská 36

Zhotoviteli budou poskytnuty bezplatně digitální mapové podklady ve formátu dgn. potřebné k vypracování předmětu plnění uvedeném v čl. 2 této Smlouvy o dílo, a to do 31. 12. 2016.

Článek 4

Plná moc

Objednatel tímto písemně zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele a dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude zhotovitel pro objednatele vykonávat ke splnění předmětu zakázky na základě této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci.

Článek 5

Termín předání prací

Celková lhůta pro zpracování zakázky je **60 dnů** od předání všech podkladů specifikovaných v čl. 3 této Smlouvy o dílo.

Specifikace dílčích termínů:

- pracovní verze návrhu pro předložení v 1. pracovním výboru: 20 dní
- pracovní verze návrhu pro předložení v 2. pracovním výboru: 20 dní
- dopracování návrhu, celková bilance: 20 dní

Termíny plnění zakázky lze modifikovat podle požadavků organizace pracovních výborů.

V případě prodlení zhotovitele s plněním uvedeném v čl. 5 této Smlouvy o dílo sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

Za prodlení zhotovitele se nepovažuje prodlení ve vyjádřeních a rozhodnutích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu předání díla, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě skutečnosti, kterou zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat.

Článek 6

Cena díla

Cena díla, specifikovaného ve čl. 2 této Smlouvy o dílo, je sjednána dohodou smluvních stran na základě Honorářového řádu ČKA, a podle cenové nabídky zhotovitele ve výši **60.000,- Kč** (bez DPH) + DPH dle předpisu platného v době fakturování.

V ceně není zahrnuto pořízení mapových podkladů včetně výškopisu území a případně ostatních rozhodných průzkumových podkladů (např. provedení specializovaných výpočtů – hydrotechnických nebo hlukové studie apod., příp. geologie území). Pořízení těchto podkladů musí být předem řádně zdůvodněno a odsouhlaseno s objednatelem a to včetně očekávané ceny.

Článek 7

Způsoby úhrady

Cena prací bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání předmětu této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků.

Článek 8

Fakturace

- 8.1** Faktura je splatná do 21 dní od doručení faktury objednateli, platba bude provedena bankovním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.
- 8.2** V případě prodlení s úhradou plateb se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.

Článek 9

Využití návrhů a činnosti zhotovitele

Dílo zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat díla, rozšiřovat je či kopírovat celek nebo jeho část pro komerční účely.

Článek 10

Odpovědnost zhotovitele

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s platnými předpisy pro projektové činnosti a stavební práce.
- 10.2** Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla uvedené této Smlouvy o dílo.
- 10.3** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny výhradně použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí, nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10.4** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo z důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných

a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy o dílo. Jedná se především o živelné pohromy, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů státní správy, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy o dílo, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této Smlouvy o dílo nebo jakákoli jiná podobná příčina, to vše za předpokladu, že se takové události dotknou díla, popř. zhotovitele. Vyšší moc je povinen prokázat ten, kdo se této vyšší moci dovolává.

- 10.5** Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 10.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě o dílo, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 11

Zvláštní ustanovení

- 11.1** Převzetí díla bude učiněno formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.
- 11.2** V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.
- 11.3** Zhotovitel se zavazuje organizovat v průběhu plnění díla min. 2 pracovní výbory, na kterých budou odsouhlaseny průběžné práce na studii.
- 11.4** Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady díla nejpozději do 24 měsíců od předání dokumentace, která je předmětem této Smlouvy o dílo, objednateli. Reklamáce musí být uplatněna písemně. Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku či vady plnění a to bezodkladně, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení reklamace. Možnost jiného ujednání se tímto vylučuje.
- 11.5** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady, nedodělky a neprovedená plnění, potom je zhotovitel povinen neprodleně odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků, resp. Odstranit nedodělky bezodkladně po obdržení výzvy objednatele, nejpozději do 15-ti dnů.
- 11.6** Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy o dílo respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatelem placeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.
- 11.7** Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku ke Smlouvě o dílo zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky objednatele a zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.
- 11.8** Zhotovitel se na požádání objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.
- 11.9** Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu dle čl. 5 této Smlouvy o dílo po dobu delší než 30 dnů. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení zhotovitele se splněním termínu díla

delším než 30 dnů, uhradí zhotovitel veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami dle Výkonového a honorářového řádu proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 60-ti dnů od odstoupení objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace zhotovitelem.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1** Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky k této Smlouvě o dílo, podepsanými zástupci obou stran.
- 12.2** Smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, dvě pro objednatele, jedna pro zhotovitele.
- 12.3** Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 12.4** Smluvní strany se dohodly, že předání díla a setkání pracovních výborů se uskuteční na Bytovém odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno.
- 12.5** Ostatní právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran

V Brně dne:

V Brně dne:

Razítko a podpis Zhotovitele :

Razítko a podpis objednatele:

.....
Ing. arch. Barbora Jenčková

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí bytového odboru