

SMLOUVA O DÍLO č. 16/7700/0192

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem : Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
Zastoupený : Ing. Petrem Mikulkou, ředitelem Odboru správy majetku a investic
Tel./Fax : 296 853 855
E-mail : petr.mikulka@fs.mfcr.cz
Bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu :
IČO : 72080043
Pracovník pověřený k jednání ve věcech realizačních:
Pracovník pověřený k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petr Mikulka

a

2. Zhotovitel : **SERGO spol.s.r.o.**

Se sídlem : Pernerova 378/31, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00
Zastoupený :
na základě plné moci ze dne 15. 04. 2014
Tel./Fax :
E-mail :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
IČO : 49613731
DIČ : CZ49613731
Pracovník pověřený k jednání ve věcech realizačních:
Pracovník pověřený k jednání ve věcech smluvních:

II. Předmět díla:

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí, řádně a ve sjednané kvalitě v době určené touto smlouvou. Objednatel se zavazuje dílo převzít od zhotovitele dle předmětu smlouvy a zaplatit zhotoviteli cenu za dodržení podmínek této smlouvy.
- 2) Podklady pro uzavření smlouvy:
nabídka zhotovitele – cenová kalkulace
- 3) Název stavby: **ÚzP pro Prahu 2 – oprava dešťové kanalizace – vnitřní svody – 2. část.**
- 4) Předmětem plnění je výměna dvou odpadních litinových potrubí za nové zvukově izolační tvarovky z PVC včetně vybourání, zakrytí SDK a likvidace vybouraných hmot.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, prostudoval projektovou dokumentaci a má všechny další potřebné údaje související s předmětem díla.
- 6) Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny objednatele. Je však povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů vzhledem k technologii prací a technickým možnostem používaných materiálů.
- 7) Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající charakteru a významu objektu. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím TDI provádět kontrolu plnění smlouvy v rozpracovanosti a zhotovitel je povinen mu toto umožnit.
- 8) Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností zhotovitele jdou k jeho tíži.
- 9) Objednatel je oprávněn požadovat či odsouhlasit v průběhu realizačních prací změny v kvalitě, množství či druhu dodávky, jakož i záměnu materiálů vůči ustanovením této smlouvy. V takovém případě se postupuje dle ustanovení čl. IV. bod 4) této smlouvy.
- 10) Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel, pokud dojde k dohodě, tyto práce provede za předem dohodnutých podmínek.
- 11) Místem plnění je budova Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 2, Vinohradská 2488/49, 120 00 Praha 2.

III. Doba plnění:

Zahájení prací: do 5 dnů od podpisu smlouvy
Konečný termín realizace: 14. 12. 2016

Oprava dešťové kanalizace bude prováděna po etapách v závislosti na současně probíhajících stavebních úpravách budovy.

- 1) Strany se dohodly, že předání staveniště bude provedeno před zahájením prací. V případě posunu termínu zahájení prací ze strany objednatele budou posunuty o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dohodnutými termíny realizace stavby. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zpoždění dohodnutých termínů, provede zhotovitel okamžitá opatření k tomu, aby odstranil nebo alespoň zmírnil účinky zpoždění.
- 3) Nebude-li možné pokračovat ve stavbě z důvodů nepřipravenosti stavby, zjištění jiných rozsahů než zhotovitel předpokládal, souhlasí objednatel s pozastavením práce na dobu nezbytně nutnou, přičemž o tuto dobu se prodlužuje doba plnění. Doba pozastávky práce musí být potvrzena oběma smluvními stranami ve stavebním deníku.
- 4) Nebude-li možné pokračovat ve stavbě z důvodů na straně objednatele, hradí objednatel zhotoviteli do té doby provedené práce, ušlý zisk event. náhradu prokazatelně vzniklé škody.
- 5) Konečný termín, stejně jako dohodnuté dílčí (postupové) termíny, jsou smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

IV. Cena díla :

- 1) Celková cena plnění na rozsah uvedený v čl. II. je dohodnuta jako smluvní v rozsahu specifikace rozpočtu stavby dle přílohy č. 1 a činí:

152.158,88 Kč bez DPH 184.112,20 Kč včetně DPH

- 2) Cena za dílo je pevná pro daný rozsah činností celou dobu platnosti smlouvy a nepodléhá žádné další eskalační či inflační doložce, tzn., že je neměnná až do předání díla, a to i v případě zvýšení cen materiálu, práce a energií v průběhu výstavby.
- 3) Zhotovitel nese v rámci předmětu smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací díla, které nejsou uvedeny v cenové kalkulaci uvedené v příloze č. 1.
- 4) Práce budou účtovány dle skutečně provedených rozsahů prací, spojovací materiál, odbočky, kolena, redukce, čistící kusy, prostupy podlah, prostupy střechou, zvuková izolace prostupů a podobně.
- 5) Vícepráce požadované objednatelem nad rámec rozsahu prací dle této smlouvy budou oceněny dle jednotkových cen z nabídky zhotovitele nebo bude zhotovitelem předložena k odsouhlasení nová cenová kalkulace, jako příloha k této smlouvě. Dříve není možné tyto vícepráce zahájit. Pokud tyto vícepráce naruší původní časový harmonogram prací, bude do stavebního deníku proveden zápis o posunutí konečného termínu realizace.
- 6) Objednatel může zvolit jiný materiál, zařízení či sjednané práce než jsou uvedeny v cenové nabídce, přičemž kladný cenový rozdíl oproti cenové nabídce objednatel doplatí, záporný cenový rozdíl bude odečten od celkové ceny plnění. Tyto požadované

změny budou zapsány do stavebního deníku, po odsouhlasení a podepsání oběma stranami zhotovitel zpracuje cenovou nabídku.

Po odsouhlasení a podepsání cenové nabídky objednavatelem může dojít k realizaci požadovaných změn.

V. Platební podmínky:

- 1) Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž nebudou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Veškeré provedené práce a dodávky budou vystaveny na základě dílčích daňových dokladů a objednatelem odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek v dané etapě, které budou nedílnou součástí těchto daňových dokladů.
- 3) Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími funkčnosti díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na své náklady odstranit bez zbytečných odkladů, nejpozději však do 14 dní od převzetí díla objednatelem.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
- 5) Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Předání díla:

- 1) Předání předmětu díla dle této smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, mailem nebo faxem k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy nejméně 3 dny předem.
- 3) Objednatel převezme funkční předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této smlouvy. O průběhu přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis do stavebního deníku nebo předávací protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků, nebránících funkčnosti díla.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady:

- 1) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, ustanoveními platných norem či jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou po dobu 28 měsíců od dokončení prací.
- 2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně a na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu. Ke stejné povinnosti se

zhotovitel zavazuje v případě vad zjištěných při předání díla investorovi nebo při kolaudaci.

- 3) Nahlášení závady vzniklé v záruční době bude provedeno ihned po zjištění telefonicky kontaktní osobě nebo elektronicky avšak nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 4) Vady vzniklé v záruční době je povinen zhotovitel odstranit:
 - a) Závady typu havárie je zhotovitel povinen započít s odstraňováním závady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
 - b) Vady bránící užívání do 48 hodin (provizorní zprovoznění) od nahlášení. Tento termín odstranění vady platí v případě, dovolí-li to technologický postup k odstranění závady.
 - c) U ostatních vad nejdéle do 15 dnů od jejich nahlášení elektronickou formou, nebude-li dohodnuto jinak.
 - d) Zhotovitel může provést místní šetření k uznání vady dle předcházejícího písmene, které musí být provedeno do dvou pracovních dnů od nahlášení vady.
- 5) Neodstraní-li zhotovitel vady v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.
- 6) Jestliže se v průběhu záruční lhůty některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata. Záruční lhůty se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady.

VIII. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění:

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 2) Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Tyto škody zhotovitel odstraní na náklady objednatele.
- 3) Závady způsobené vandalismem, odcizením apod. nejsou vadami díla.

IX. Smluvní pokuty:

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit 0,05% ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) Ustanovení o smluvních pokutách dle bodu 1) tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

- 3) Pokud prodlení zhotovitele způsobí objednateli na této akci zpoždění konečného termínu jeho díla, nebo jinou škodu, uhradí zhotovitel takto vzniklou újmu formou náhrady škody.
- 4) Za pozdní úhradu zálohy nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Vyšší moc:

- 1) Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Za vyšší moc se považuje také zdržení prací způsobené prováděním archeologického průzkumu dle zákona č.20/1987 Sb.
- 2) V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.
- 3) V případě vyšší moci (nepřízeň počasí) se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat zápisem do stavebního deníku.

XI. Další ujednání:

- 1) Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy v celém prostoru stavby a odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky. Škody způsobené porušením těchto povinností uhradí zhotovitel v plné výši.
- 2) Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku, který na stavbě vede zhotovitel. Tento má povinnost pravidelně na konci dne (nebo dle dohody) předkládat stavební deník odpovědnému zástupci objednatele, který stvrdí předložení stavebního deníku svým podpisem. Objednatel i zhotovitel je povinen se vyjadřovat ke skutečnostem zapsaným jedním z účastníků smlouvy a týkající se předmětu smlouvy. Pokud tak neučiní do tří pracovních dnů, má se zato, že se skutečnostmi uvedenými v zápise souhlasí a bere je na vědomí. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:
 - za zhotovitele: p. Bartůšek, p. Hipsch,
 - za objednatele: p. Nikodem
- 3) Po dobu nepřítomnosti zhotovitele na pracovišti nesmí tento zanechat na pracovišti žádné nářadí ani nástroje, materiál pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu.
- 4) Objednatel zajistí - na své náklady - pro zhotovitele napájecí body pro odběr elektrické energie a vody po dobu stavby.
- 5) Ke sjednávání dohod o změnách nebo doplňcích této smlouvy jsou smluvními stranami pověřeni: Za objednatele: p. Bartůšek.

Za zhotovitele : Ing. Mikulka

- 6) Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen místně příslušným soudem.
- 7) Smlouva obsahuje 7 listů a uvedené přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel jedno podepsané vyhotovení.
- 8) Smlouva je platná okamžikem podepsání oběma smluvními stranami. Měněna může být pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10) Účastníci prohlašují, že smlouvu si přečetli, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

X. Seznam příloh:

- 1) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: Cenová nabídka

V Praze dne 26.7.2016

.....
Za objednatele:

Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku
a investic

.....
Za zhotovitele:

Bartůšek Petr
Výkonný ředitel firmy