



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 2481/2016  
ID RS

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR V BAZILICE SV. JIŘÍ**  
č.j. SPH 2659/2015 ze dne 17.12.2015

**Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Ing. David Mička**

sídlem: Praha 4 – Chodov, Petýrkova 1954/1, PSČ 148 00

IČO: 44854951

DIČ: CZ6910170663

právní forma: fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

úřad evidence: Úřad městské části Praha 11

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „nájemce“)**

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor v Bazilice sv. Jiří č.j. SPH 2659/2015 ze dne 17.12.2015 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

## **I.**

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

**1. Článek V., Doba nájmu, odst. 1. Smlouvy se doplňuje takto:**

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se prodlužuje do 31.12.2019. Smluvní strany vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu.“

**2. V článku VI., Nájemné, odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení „xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx“ a nahrazuje se ustanovením „xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxx/xxxx“.**

**3. Článek VI., Nájemné, Smlouvy se rozšiřuje o nový odstavec 4, který zní:**

„4. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2017. Zvyšovat se bude plná výše měsíčního nájemného za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna příslušného roku.“

**4. V článku VIII., Změny okolností, se mění odst. 1 Smlouvy, který zní:**

„Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.“

## **II.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto

informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2017.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor v Bazilice sv. Jiří č.j. SPH 2659/2015 ze dne 17.12.2015.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....  
**Ing. David Mička**

**(nájemce)**

.....  
**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**

ředitel Správy Pražského hradu

**(pronajímatel)**