

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Kenast s.r.o.

se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
statutární zástupce: Milan Staněk, jednatel společnosti, tel.: 321 786 686
číslo účtu: 35-9394210297/0100
IČ: 27243397
DIČ: CZ27243397

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské

se sídlem Poděbradská 1/179, 19000 Praha 9
zastoupený: Mgr. Josef Ležal, ředitel školy
IČ: 14891212
DIČ: CZ 14891212
Bankovní spojení:
bank. spojení:
číslo účtu:
Název: Modernizace odborných učeben v budově Poděbradská 1/179, Praha 9
na straně druhé (dále jen „objednatel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Realizace akce „Odstranění havarijního stavu objektu tělocvičny a budovy Poděbradská 12, ve Střední škole – COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179“

Článek 3 Čas a místo plnění

- 3.1. Termín realizace díla je nejdéle do 31.12.2018
- 3.2. Místo plnění: budova školy Poděbradská 12 ve Střední škole – COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179“

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídajících vzniklé situaci.
- 3.4. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že úpravu lhůty plnění budou uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že i v těchto případech vyvinou maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo bez vad a nedodělků v určených místech plnění, Pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že dojde k prodlení s podpisem smlouvy, prodlužuje se o stejnou lhůtu i termín dodání díla. Stejně tak se prodlužuje termín dodání díla i v případě, kdy není možné provádět montáž z důvodů nezaviněných zhotovitelem.

Článek 4 **Podmínky plnění díla**

- 4.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup v potřebném předstihu tj. nejpozději dne 1.11.2018 do místa plnění za účelem provedení přípravy a vlastní montáže.
- 4.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při vlastní montáži – instalaci dle pokynů zhotovitele nebo jím pověřených zaměstnanců.
- 4.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a potvrdit převzetí písemnou formou zhotoviteli dle článku 6 této smlouvy. Na základě vystavené faktury zhotovitelem zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným dle článku 5 této smlouvy.
- 4.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 4.5. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce (zaměstnance) zhotovitele s interními předpisy místa plnění díla, jejichž znalost je nutná pro řádné, včasné a bezpečné provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo podle předaných podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě a kvalitě jej předat objednateli, resp. provést jeho kompletní instalaci.
- 4.7. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady a technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby (zaměstnance), které použije ke zhotovení předmětu plnění.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které vznikly na objektu objednatele v důsledku jeho plnění díla a je povinen oprávněně nárokované vady odstranit neprodleně a bezplatně.
- 4.9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady každý den odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek v místě plnění díla vlivem své činnosti.
- 4.10. Zaměstnanci zhotovitele přítomní na místě realizace díla jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zároveň jsou oprávněni zabránit vstupu nepovolaným osobám na místo plnění smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel je povinen dílo před jeho předáním řádně vyzkoušet.

Článek 5

Kupní cena a platební podmínky

- 5.1. Cena plnění je stanovena ve výši:
1.920.570,- Kč bez DPH
403.319,70 DPH
2.323.889,70 Kč s DPH
(Slovy: jDvamilionytřistadvacetitřicetisícsmsetosmdesátdevět 0/70 korun českých)
Cena plnění je maximální, není ji možno za žádných okolností překročit.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání díla dle článku 6 této smlouvy. Platba bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude předána zástupcem zhotovitele při podpisu předávacího protokolu, nebo zaslána objednateli poštou v den vystavení faktury. Splatnost faktury je 30 dnů.

Článek 6

Předání a převzetí díla

- 6.1. Objednatel proplatí cenu průběžně, s vazbou na věcné plnění, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví k převzetí díla bez řádné omluvy, je dílo považováno za převzaté a objednatel je povinen uhradit konečnou fakturu.
- 6.2. Na provedené dílo bude vystaven dodací list a předávací protokol ve dvou vyhotoveních s rozpisem předaného předmětu díla. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 6.3. Spolu s předáním díla předá zhotovitel objednateli i veškerou technickou dokumentaci od předmětu této smlouvy včetně případných revizních zpráv a atestů.
- 6.4. Kontrolu provedení díla a převzetí díla bude provádět zástupce objednatele: Mgr. Josef Ležal, ředitel školy

Článek 7

Záruka a podmínky reklamace

- 7.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu stanovených parametrů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na jeho provedení vztahují a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 7.3. Závady předmětu smlouvy, vzniklé v průběhu záruční doby, uplatní objednatel u zhotovitele osobně, telefonicky, písemně nebo elektronickou formou a to neprodleně po jejich zjištění.
- 7.4. Záruční doba:
Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruční dobu v minimální délce 24 měsíců a to na kompletní objem dodávky a poskytnutých prací.
- 7.5. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou.

Článek 8

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 8.1. Za každý den zpoždění dodávky bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 0,05% z celkové ceny díla bez DPH. Za každý den zpoždění úhrady faktury bude objednateli účtována smluvní pokuta 0,05% z neuhrazené částky. Smluvní pokutu je zhotovitel nebo objednatel povinen zaplatit na základě vystaveného účetního dokladu, který obdrží od druhé strany ve lhůtě 14 ti dnů.
- 8.2. Pokud nebude možné dílo splnit v uvedeném rozsahu zjevně vinou objednatele, je objednatel povinen na základě vystavené faktury uhradit nejméně 80% hodnoty díla z ceny bez DPH. Faktura bude vystavena v plánovaný den předání díla, dle článku 3 se **splatností 30 dnů**.
- 8.3. V případě mimořádných okolností hodných zřetele obě smluvní strany projednají příčiny okolností a po dohodě upraví dodatkem k této smlouvě termíny plnění díla.

Článek 9

Kontaktní osoby

Za objednatele: Mgr. Josef Ležal, ředitel školy, lezal@copth.cz, 266 039 035

Za zhotovitele: Milan Staněk, jednatel společnosti, stanek@kenast.cz, 603 462 631

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
- 10.3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden podepsaný výtisk.
- 10.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 10.6. Uchazeč podáním nabídky souhlasí s tím, že bude archivovat doklady k zakázce a v případě vyžádání kontrolního orgánu umožní mu provedení kontroly účetnictví a realizace dodávky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, a ze zákona č. 552/1991Sb., o státní kontrole, a to po dobu 10 let od data ukončení dodávky.
- 10.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179.

V Pečkách dne: 19.10.2018

V Praze dne: 19.11.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Milan Staněk - jednatel společnosti

.....
Mgr. Josef Ležal, ředitel školy

