

# Smlouva o dílo

č.: 3003H1180002

## **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 (**osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů**)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

## **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „objednatel“)

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, investiční referent**

a

## **Ing. Josef Souček**

Sídlo: Vlkonice 46

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

IČO: 70138397, DIČ: XXXXXXXXXXXX

## **Doručovací adresa:**

Ing. Josef Souček

Vlkonice 46

257 56 Neveklov

(dále jen „zhotovitel“)

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Ing. Josef Souček**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**Ing. Josef Souček**

zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Bylo vydáno živnostenské oprávnění živnostenským městským úřadem v Černošicích pod ev. č. 321001-15911-00 ze dne 18. 6. 2003 na předmět podnikání: Činnost technických poradců v oblasti zahradní architektury.

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené strany se dohodly, že níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení zadávacího řízení objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, provedeným průzkumem trhu přes email a zaevidovaným v národním elektronickém nástroji na základě nabídky podané dne 26. 11. 2018, pod číslem N006/18/V00027655 a pod názvem NKP SZ Dačice – pořízení projektové dokumentace na parkové úpravy II. etapa (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou nebo doloží doklad osoby, která oprávnění vlastní podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k výkonu odborných činností ve výstavbě.  
Zhotovitel nebo oprávněná osoba, je fyzickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svoji odpovědnost. K provedení díla je oprávněn využít činnost třetích osob, avšak za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel jako by činnost provedl sám. Zhotovitel odpovídá za to, že každá taková osoba, kterou pověří plněním činnosti dle této smlouvy je k takové činnosti způsobilá. Odměnu za podíl na plnění dle této smlouvy hradí takové osobě zhotovitel.
5. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002. Objednatel na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, kterým je

**NKP SZ Dačice**

## II. Předmět smlouvy – určení díla:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je zpracování **projektové dokumentace** ve stupni dokumentace pro stavební povolení a zároveň v rozsahu pro provádění stavby a vykonávat činnost autorského dozoru po dobu realizace stavby pro akci: **NKP, SZ Dačice – pořízení projektové dokumentace na parkové úpravy II. etapa**. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu:

### **Rozsah projekčních prací:**

Prováděcí projekt bude řešit část parku za rybníkem (část neřešenou v Projektu revitalizace parku - etapa I.)

Dále bude součástí projektu zadní parter zámku (řešení zpevněné plochy a navazující zeleně) a úsek cestní sítě v severozápadní části zámeckého parku nad rybníkem.

- a) pro stavební řízení (ohlášení/stavební povolení) uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona bude obsahovat:
- PD: A Průvodní zprávu,  
B Souhrnnou technickou zprávu,  
C Situační výkresy,  
D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.
- Rozsah projektové dokumentace:
- a) Aktualizace inventarizace,
  - b) Studii,
  - c) Prováděcí projekt,
  - d) Výkaz výměr / rozpočet.

Dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, obsahující kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků.

E Dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s památkovým dohledem GnŘ a příslušných odborných složek.

#### **a. Aktualizace inventarizace:**

V rámci zpracování projektu řešení zámeckého parku bude nejprve provedena příprava podkladů včetně provedení aktualizace inventarizace dřevin v terénu v rámci hodnocené plochy a pořízení fotodokumentace aktuálního stavu ploch stávající zeleně. V rámci inventarizace bude pořízena fotodokumentace hodnocených dřevin a ploch.

#### **b. Studii:**

V rámci studie bude řešeno:

- hmotové a kompoziční řešení cestní sítě a zpevněných ploch,
- návrh úpravy plochy parteru,
- návrh ošetření a kácení stávajících dřevin včetně případné etapizace navrhovaného kácení,
- bude provedeno rámcové zhodnocení dřevin z hlediska kompoziční a historické vhodnosti,
- bude zhotoven návrh detailů výsadeb.

Studie bude vycházet z historických podkladů, které budou dodány zaměstnanci NPÚ, případně budou získány drobnou badatelskou činností.

Studie bude v rozpracovanosti konzultována se zástupci investora. Na základě konzultací bude vypracována konečná varianta Studie, z této bude následně vycházet prováděcí projekt.

V rámci Studie bude v případě potřeby uspořádána prezentace orgánům památkové péče.

#### **c. Prováděcí projekt**

Prováděcí projekt bude vypracován v takové podobě, aby mohl být použit pro vyhledání dodavatele a pro vlastní zhotovení stavby.

- průvodní a technickou zprávu včetně technologie založení a technologie rozvojové péče,
- osazovací plán,

- detaily jednotlivých záhonů,
- výkaz výměr a materiálů,
- orientační rozpočet.

**Prováděcí projekt bude zahrnovat veškeré aspekty řešené ve Studii.**

Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné i digitální podobě. Dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 8 par, 1x pare bude dokumentace odevzdána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF a tzv. „živých programech“.

1. Předmět díla bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci v rozsahu a obsahu stanoveném v jednotlivých přílohách vyhlášky 499/ 2006 Sb.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je i závazek zhotovitele zajistit pro objednatele autorský dozor. Činnost autorského dozoru zahájí zhotovitel po obdržení výzvy objednatele. Autorský dozor zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:
  - a. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány,
  - b. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby,
  - c. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů,
  - d. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu,
  - e. účast na kontrolních dnech,
  - f. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění,
  - g. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,
  - h. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci.
3. Předmětem díla je i jednání s třetími osobami a před orgány státní správy, která jsou nezbytná pro dosažení vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, spolupráce s koordinátorem BOZP v přípravě PD a realizaci.
4. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
5. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
6. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách podkladů předaných mu objednatелеm.
8. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek uvedených v zadávací dokumentaci, jejím případné doplnění nebo rozpočtu a také dohodnuté změny. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné

- kvalifikace mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a kvalitní zhotovení díla potřebné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných pro realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a zadávací dokumentací a považuje je za bezvadné a dostatečné pro realizaci této smlouvy.
  10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s obsahem následujících podkladů nezbytných pro realizaci díla:
    - a. Prohlídka místa plnění.
  11. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  12. Objednatel předal zhotoviteli jedno vyhotovení kopie dokumentů uvedených v odst. 13 tohoto článku. Zhotovitel podpisem smlouvy převzetí dokumentace potvrzuje.
  13. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Lhůty plnění díla a provedení díla

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

A/ zahájení prací: ihned po uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zahájí zhotovitel provádění díla dle této smlouvy následující den po dni, ve kterém obdrží vyrozumění o uveřejnění smlouvy.

B/ dokončení a předání předmětu díla:

- 1) architektonická studie do 31. 5. 2019,
  - 2) PD pro stavební povolení a provádění stavby do 31. 5. 2019,
  - 3) položkový rozpočet a výkaz výměr bude předán do 31. 5. 2019
  - 4) AD po celou dobu realizace.
1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část před termíny sjednanými v odst. 2 tohoto článku. V případě, že zhotovitel provede dílo v dřívějším termínu, vyzve písemně objednatele k jeho převzetí, a to alespoň ve lhůtě 5 pracovních dnů před termínem, který k předání díla určí.
  2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 8 listinných vyhotoveních a na datovém nosiči ve formátech (PDF a tzv. „živých programech“) v počtu 1 kusu.
  3. V projektové dokumentaci budou zřetelně vyznačeny prvky konstrukcí k opravě, k případným demontážím, bourání, výměně, a to v celé ploše půdorysů a řezů; nepřijatelné je zjednodušené znázornění a odkazy na tabulky, apod.
  4. Při zpracování projektové dokumentace je nutná konzultace s orgány památkové péče a památkovým dohledem. Zápisy z konzultací budou předány jako součást dokladové části PD.
  5. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy – zejména se zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník a příslušnými prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele.

#### IV.

##### Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít platně uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši pojistného plnění 100.000 Kč.

#### V.

##### Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy výhradní licenci s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít. Objednatel je oprávněn upravit nebo měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn v rámci poskytnuté licence užít autorské dílo zejména k:
  - A) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to:
    1. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
    2. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
    3. pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby,
    4. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,
    5. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
    6. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
  - B) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,
  - C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- Objednatel je oprávněn užívat dílo nekomerčním způsobem v souladu se zákonem a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést informace o tom, že zhotovitel je autorem díla.

## VI.

### Cena díla

- Na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy a činí částku v českých korunách ve výši: (celková cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor)

**130.000,- Kč bez DPH + 27.300,- Kč DPH 21 % = 157.300,- Kč včetně DPH**  
**(slovy: stopadesátšedmístičtřista korun českých včetně DPH)**

Tato stanovená cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi skutečnostmi a podmínkami, které měl a mohl při své odbornosti předpokládat, a které mohou mít vliv na cenovou nabídku – cenu předmětu smlouvy. Tyto skutečnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do cenové nabídky.
- V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny v důsledku chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění, jelikož povinností zhotovitele bylo před zpracováním cenové nabídky prověřit správnost a úplnost všech předložených dokladů a odborné posouzení všech skutečností a podmínek s realizací díla souvisejících.
- DPH se připočítává v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, bude toto předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Jakékoliv vícepráce budou zadány v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

## VII.

### Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že cena díla nebude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele.
  - Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení projektové dokumentace.
  - Odměnu v celkové výši 20.000,- bez DPH za provedení autorského dozoru bude zhotovitel účtovat objednateli po částech vždy po dokončení všech úkonů souvisejících s jednotlivými kontrolními dny na stavbě. Předpokládá se 5 jednání na zámku v Dačicích (kontrolních dní, konzultací, apod.).
- Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona

č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

3. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě výkazu provedených prací, který bude podepsán oprávněným zástupcem objednatele.  
Splatnost faktury je **21** dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
státní příspěvková organizace  
IČ 75032333, DIČ CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Českých Budějovicích,  
Náměstí Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

4. Tuto smlouvu ani práva či povinnosti z ní vyplývající není zhotovitel oprávněn postoupit třetí straně.
5. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.



**VIII.****Záruky a odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených existujícími předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

**IX.****Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XII. odst. 2, této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, po předání dokladů uvedených v Protokolu o předání díla a po vyklizení místa plnění.
6. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v čl. I. této smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doporučenou doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena do 5 dnů po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručení zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl. Smluvní strany se dohodly, že elektronické adresy určená pro komunikaci v otázkách této smlouvy jsou:

Objednatel: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: XXXXXXXXXX

**X.****Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v projektové dokumentaci nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.) zavazuje se zhotovitel doplnit projektovou dokumentaci bezodkladně na svoje náklady a uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s nedostatkem v projektové dokumentaci vzniknou. Náklady uhradí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele.

3. Vícenáklady vzniklé při realizaci díla a způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) uhradí zpracovatel objednateli na základě písemné výzvy objednatele k úhradě vzniklých vícenákladů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, pro který se projektová dokumentace zpracovávána je národní kulturní památkovou a veškeré práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku zámek Dačice, přílehlé objekty a pozemky v areálu.
5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit vybavení nezbytné pro splnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
8. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracovávání díla (3x jednání na zámku Dačice) předkládat dílo ke kontrole, k vyjádření a případným připomínkám objednateli předpoklad. Toto ujednání nijak neomezuje právo objednatele provést kontrolu prováděného díla kdykoli podle svého uvážení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost, aby objednatel mohl provést kontrolu díla.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
11. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O převzetí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
12. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.

## **XI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo

řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
5. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 2, této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.
2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. X. odst. 12 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího

k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

- a) prodlení s prováděním díla, nebo jakékoli jeho jednotlivé etapy o dobu delší než 14 dní,
- b) přerušování prací na dobu delší 10 dní, neplatí v případě, kdy zhotovitel čeká na vyjádření odborného orgánu památkové péče, dojde k přerušování na základě požadavku objednatele nebo jeho nečinností při žádosti zhotovitele o součinnost,
- c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,
- d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku zámek Dačice.

jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. Zhotovitel tuto skutečnost bere podpisem smlouvy na vědomí a respektuje.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VII. této smlouvy, trvajících déle jak 60 kalendářních dnů,
  - b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 30 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

#### **XIV.**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o dvanácti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.  
Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II odst. 11.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 3. 12. 2018

Ve Vlkonících dne 3. 12. 2018

.....  
Objednatel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

v z. Ing. Zdeňka Škabroudová  
náměstkyně ředitele

.....  
Zhotovitel

Ing. Josef Souček