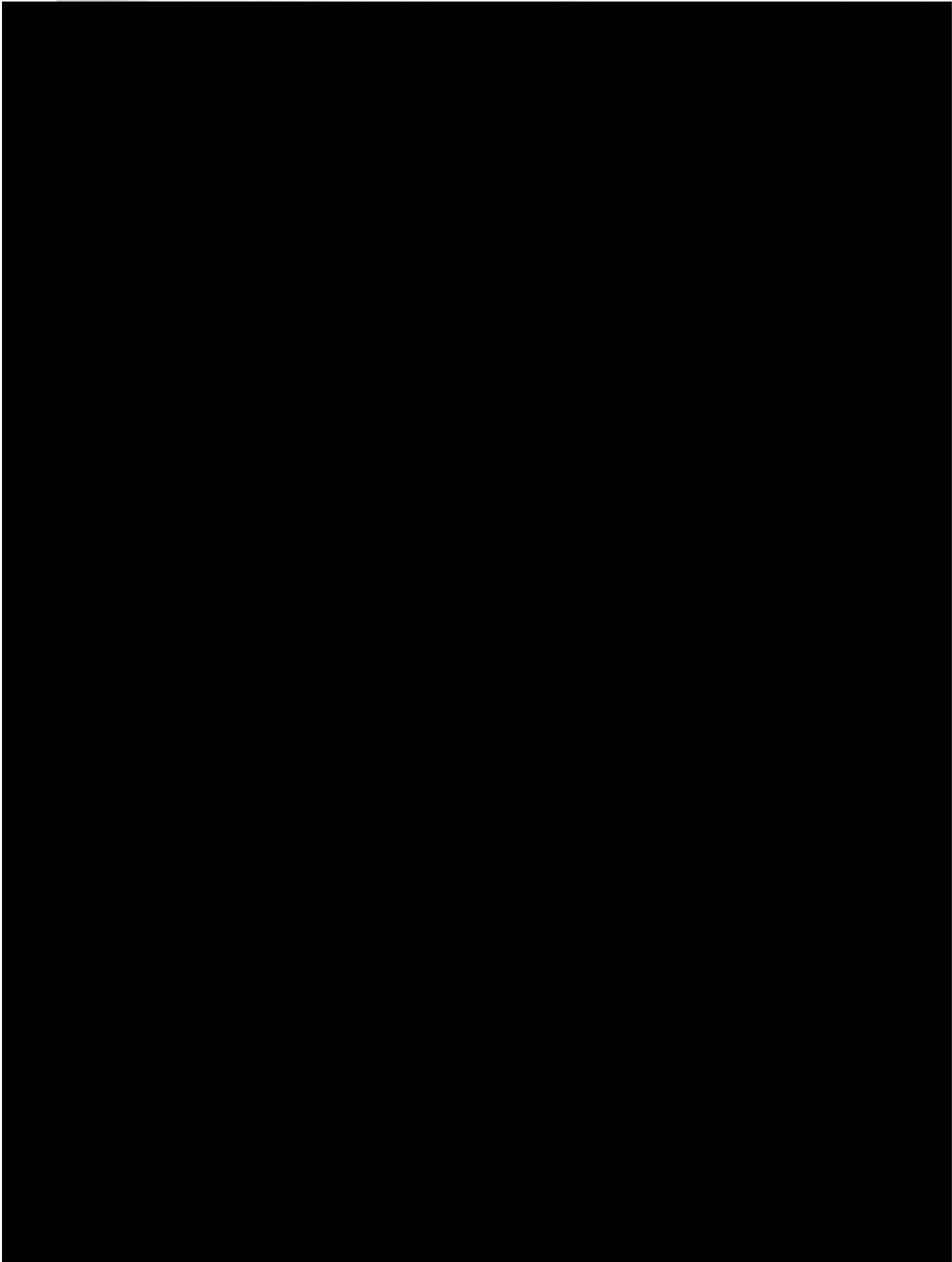




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

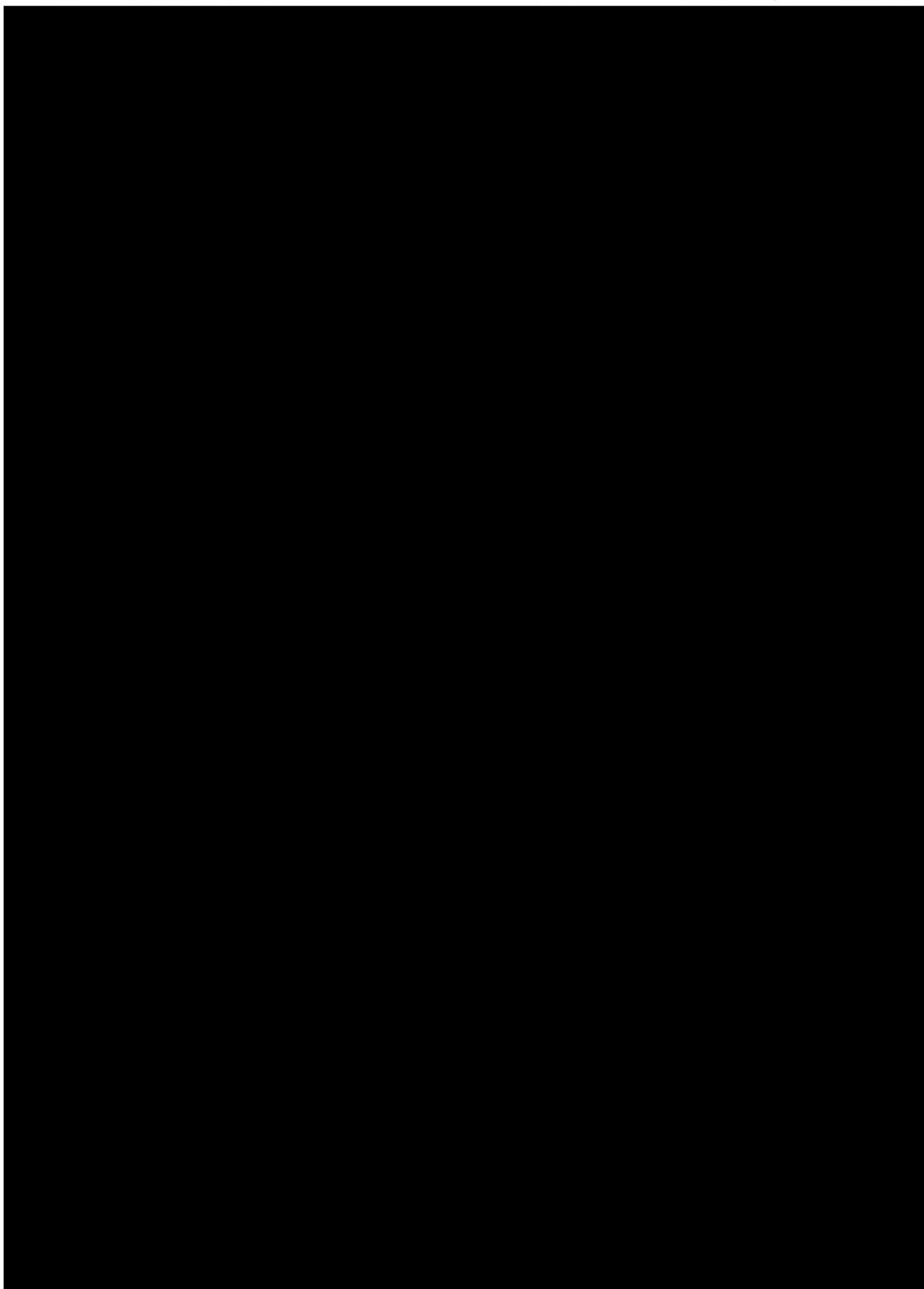




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

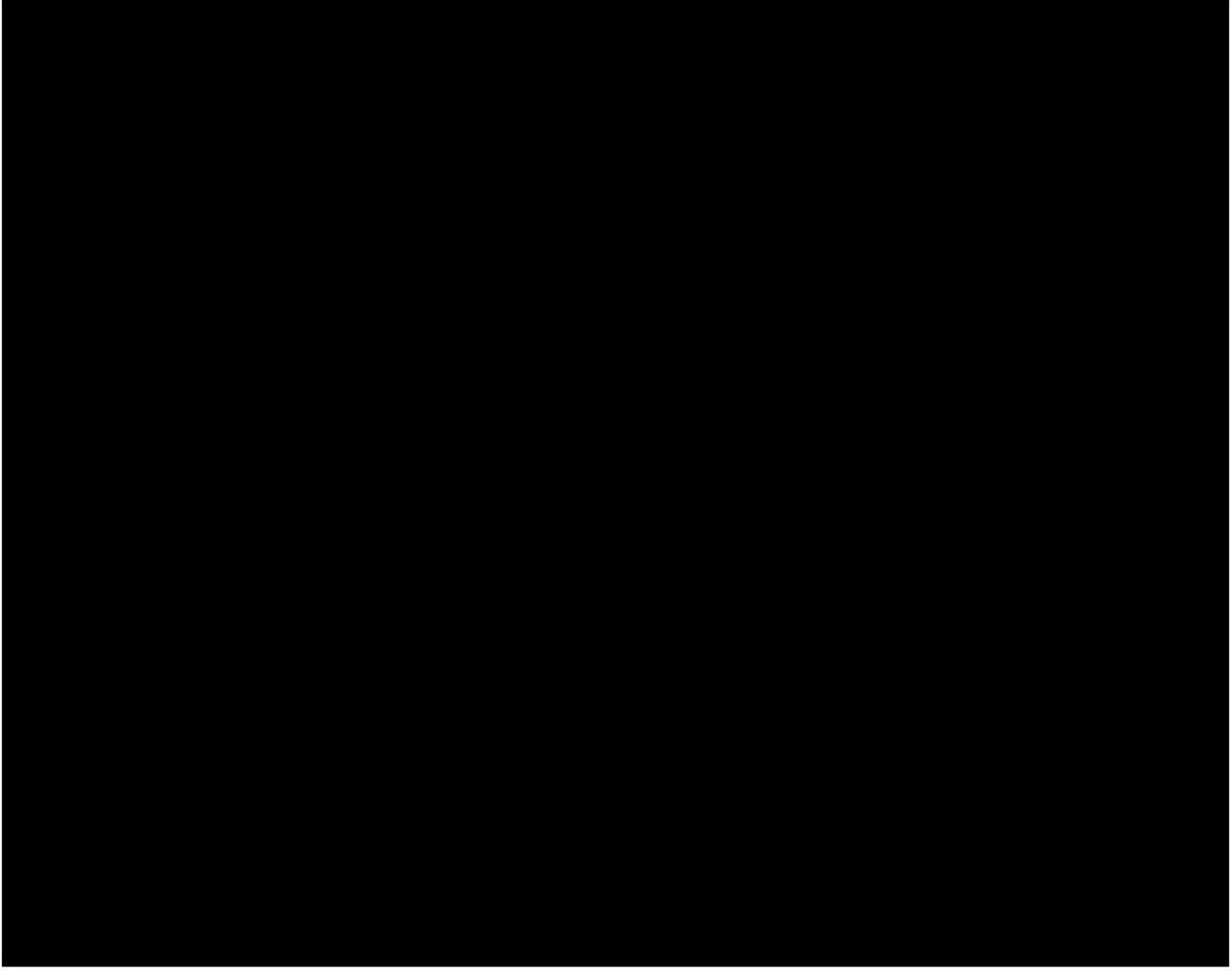




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

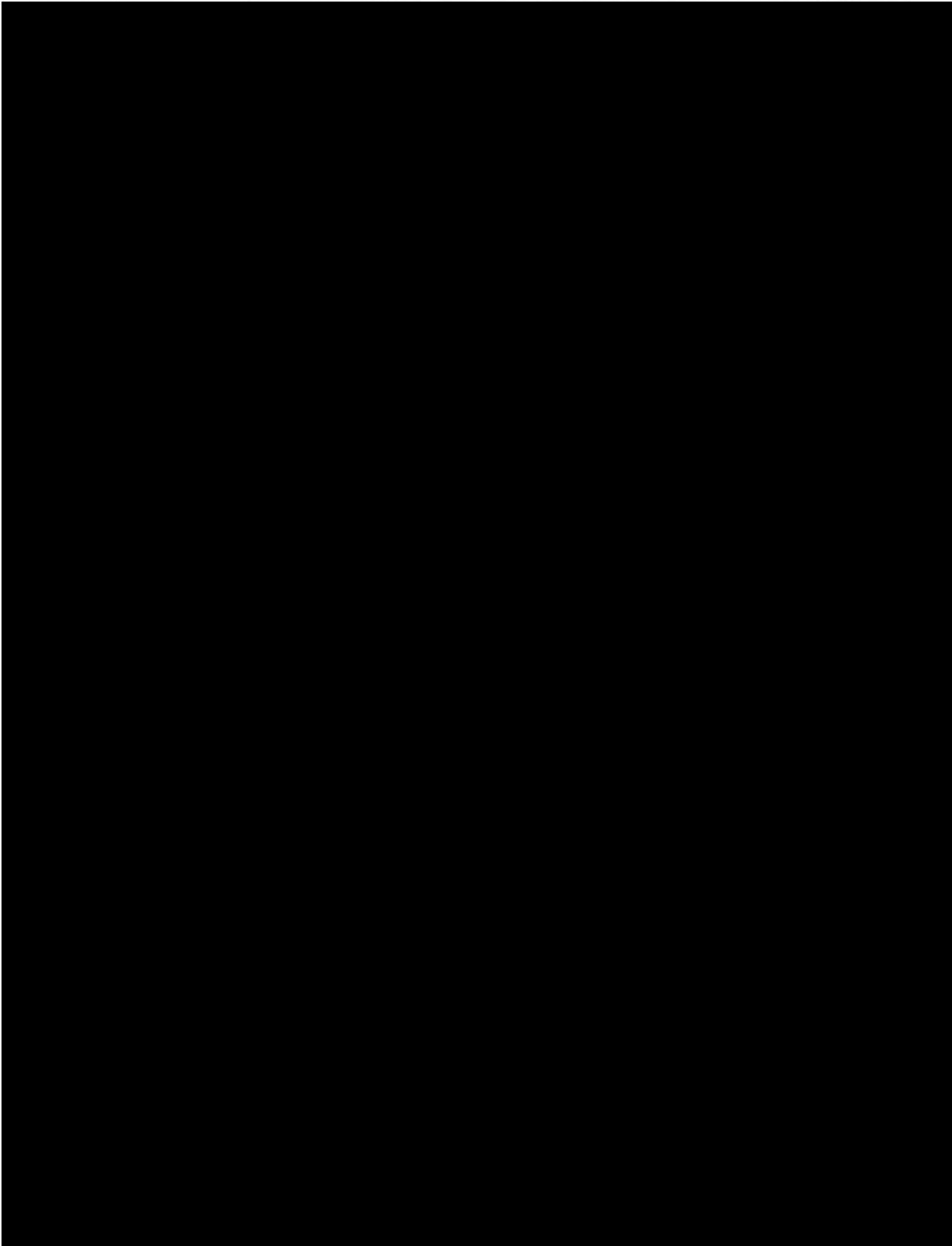




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

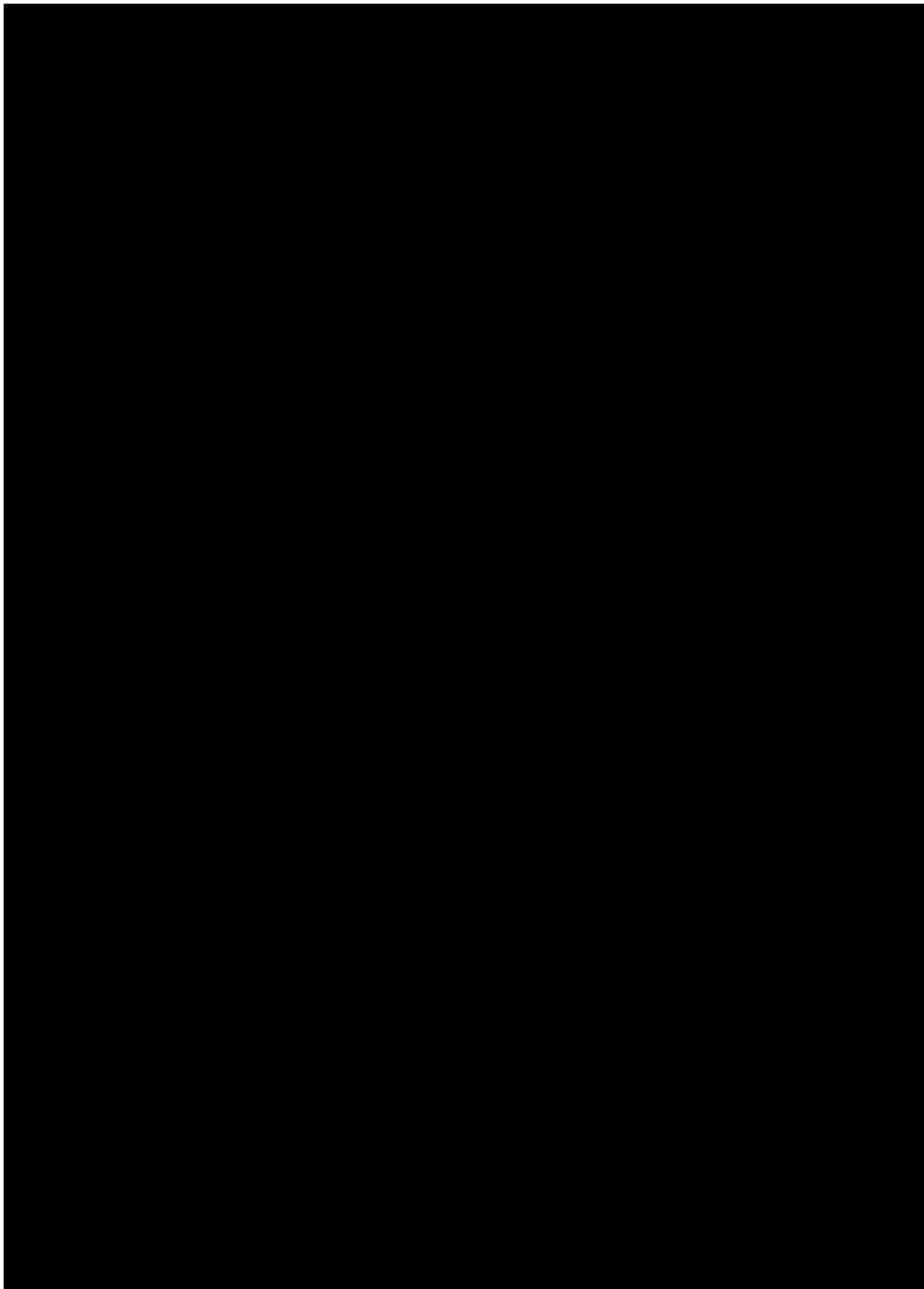




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

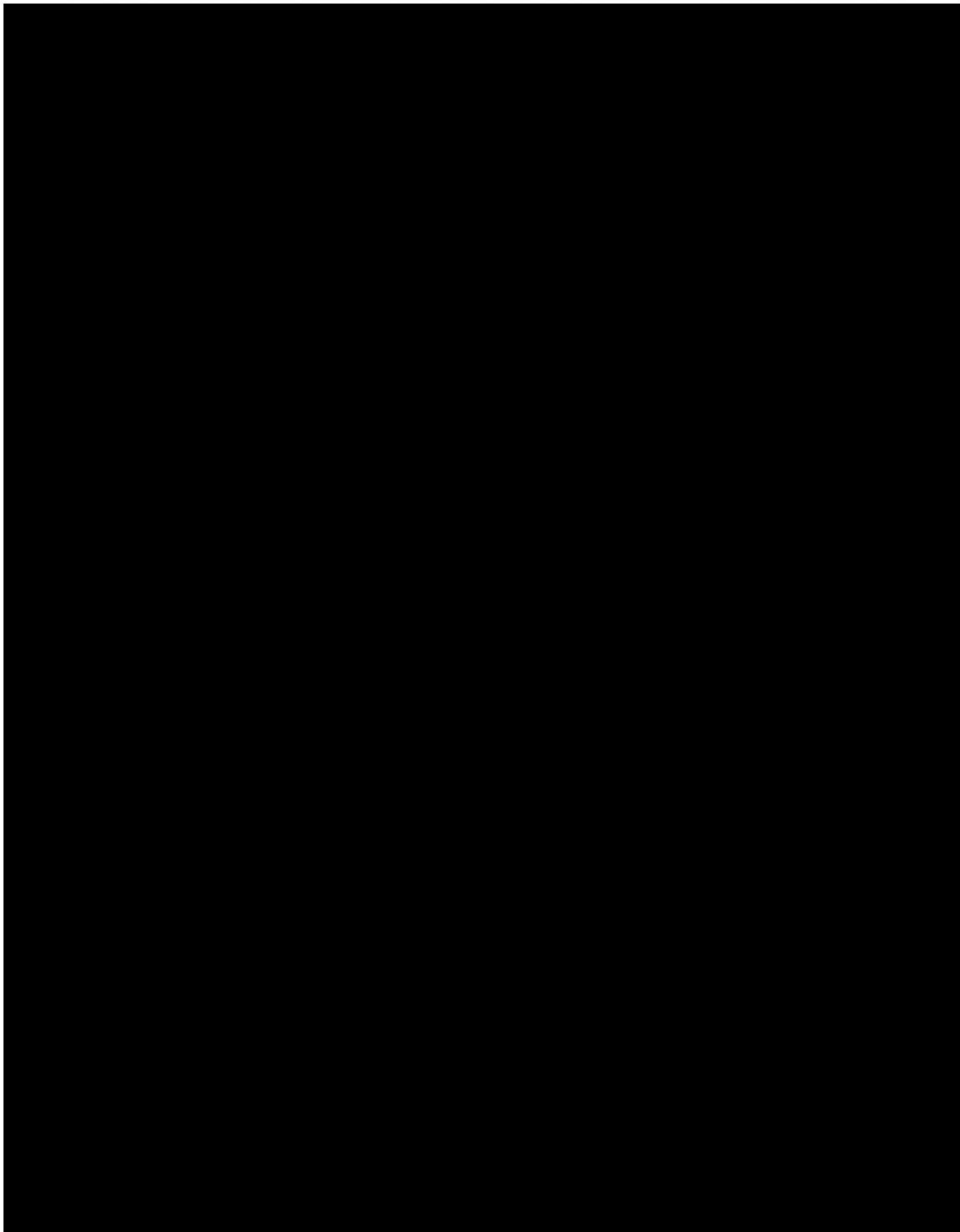




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

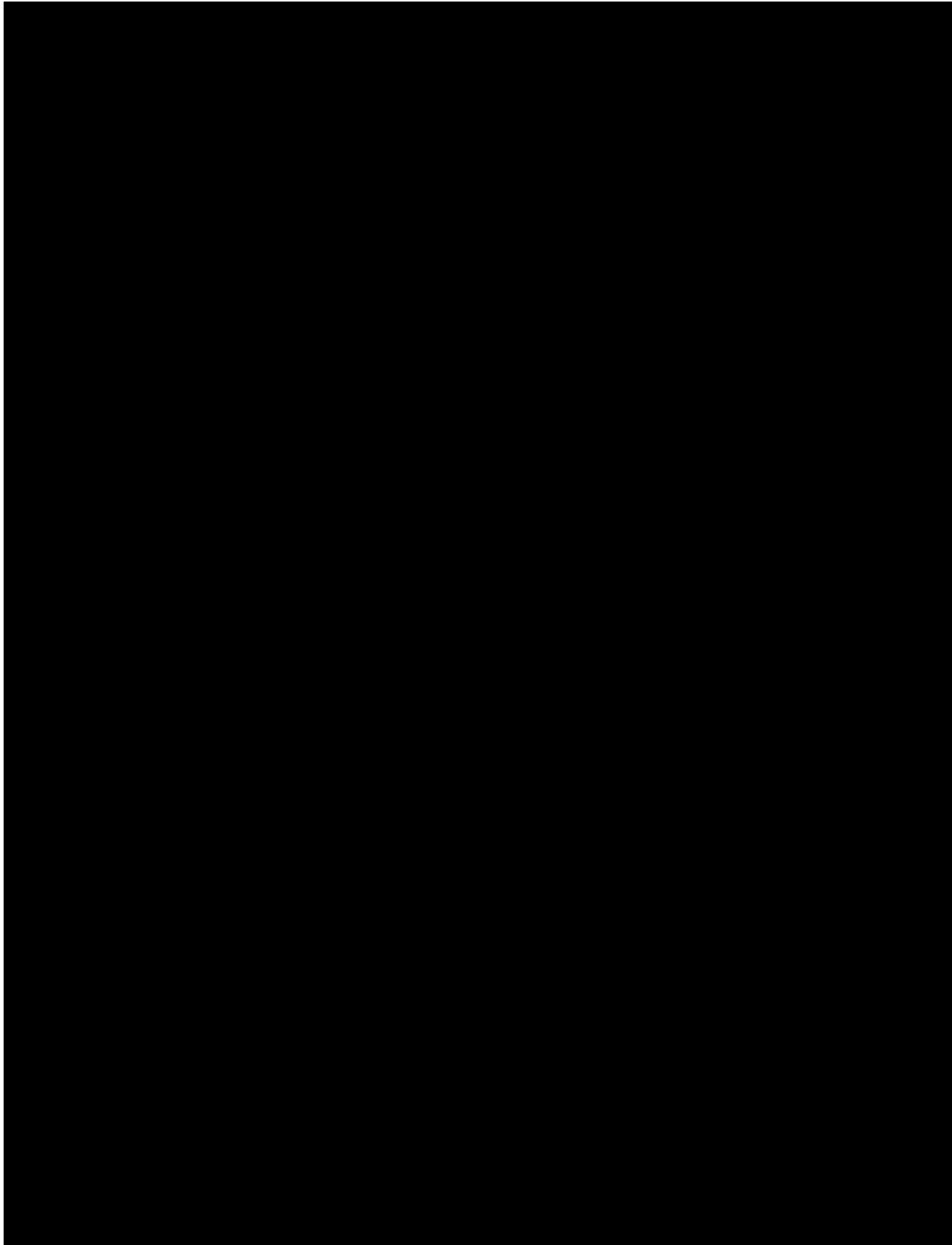




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

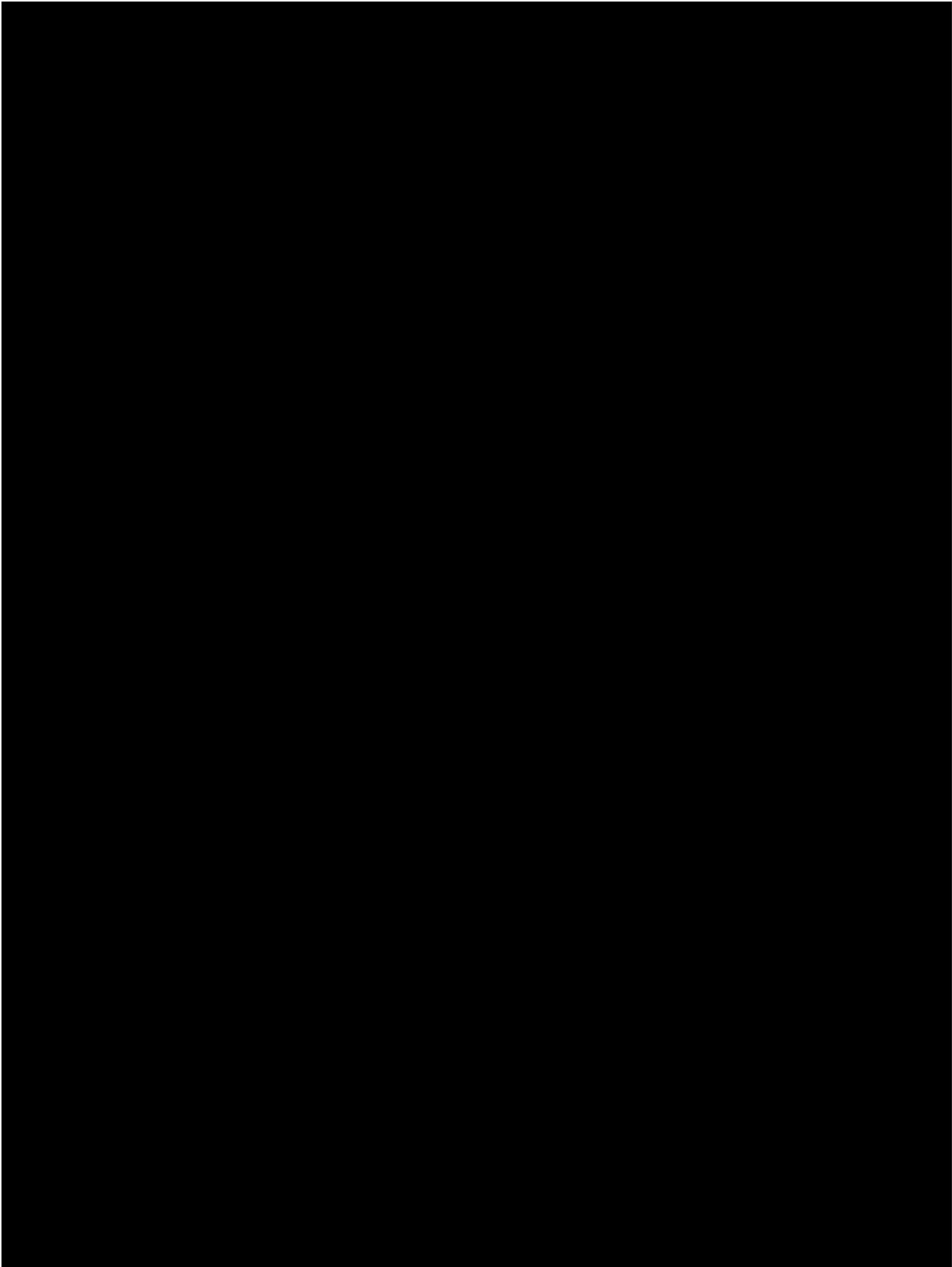




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.



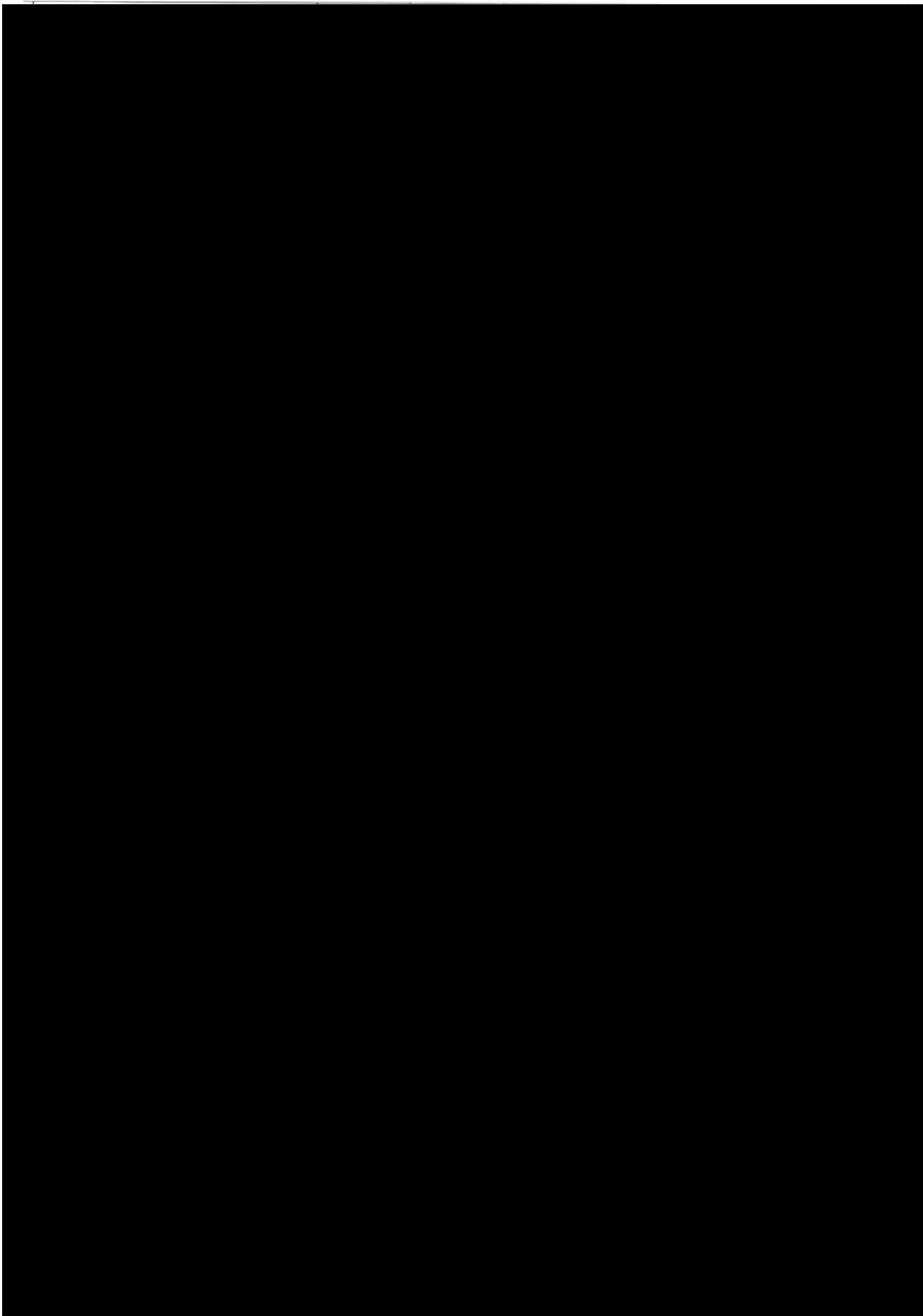




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

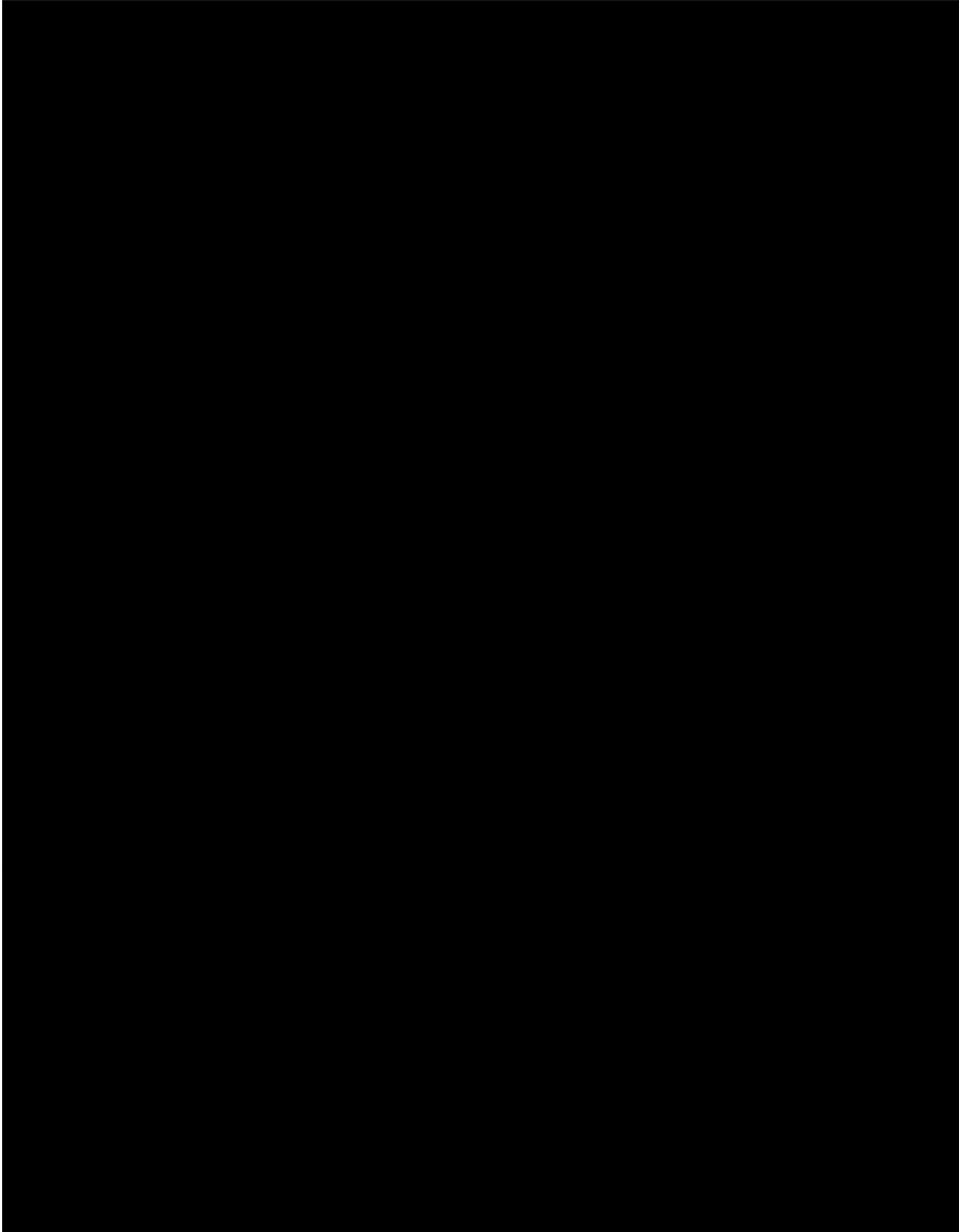




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

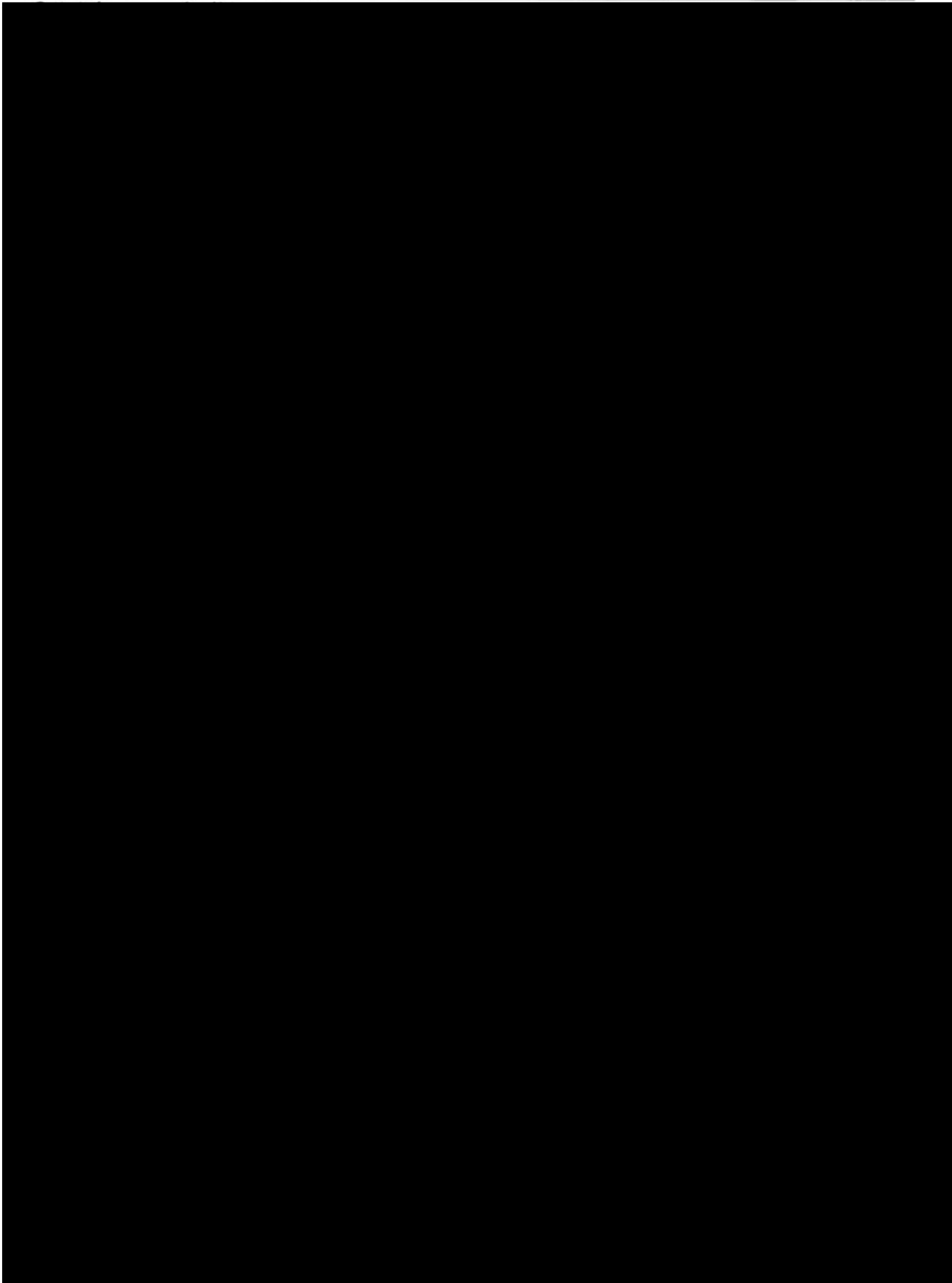




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

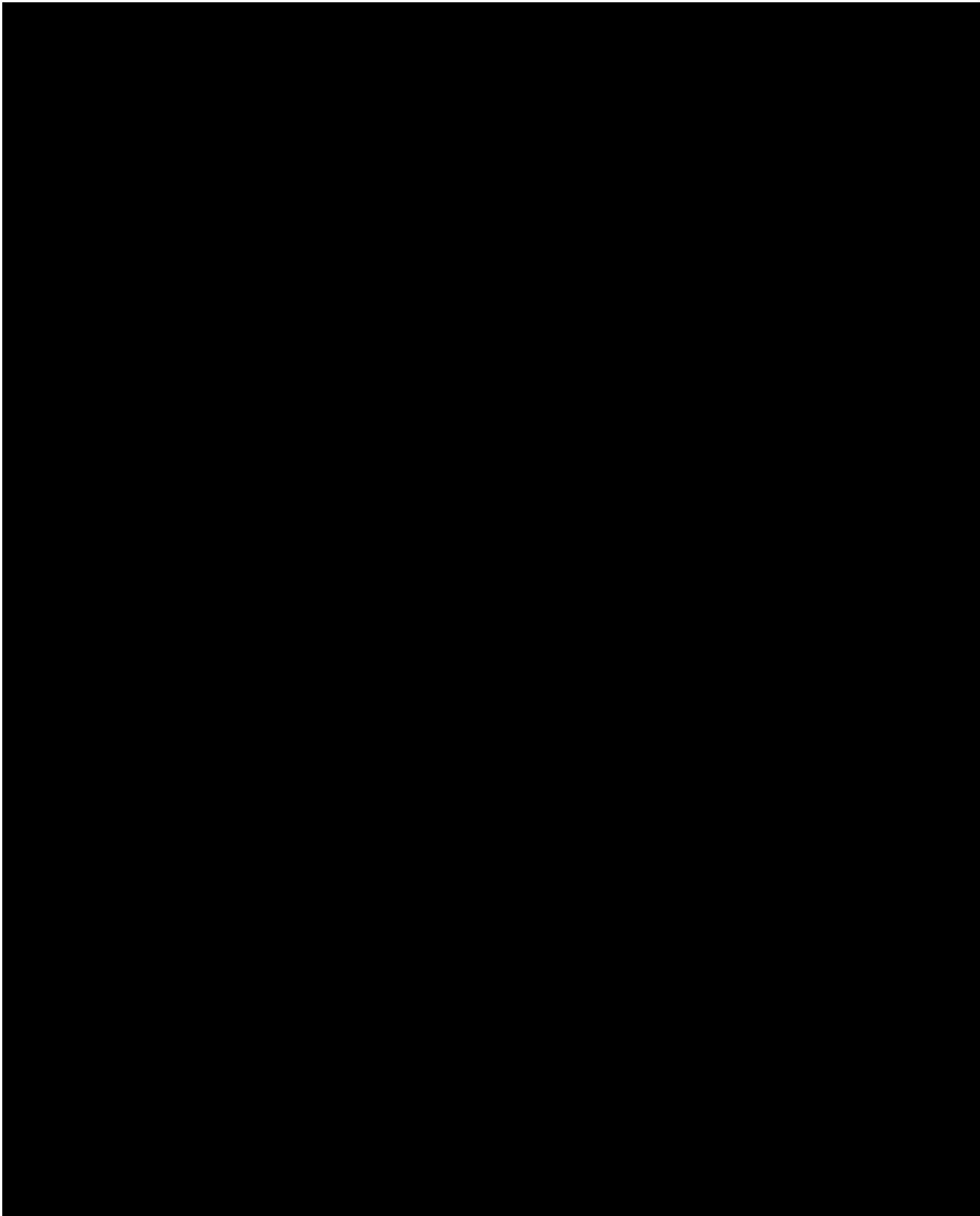




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

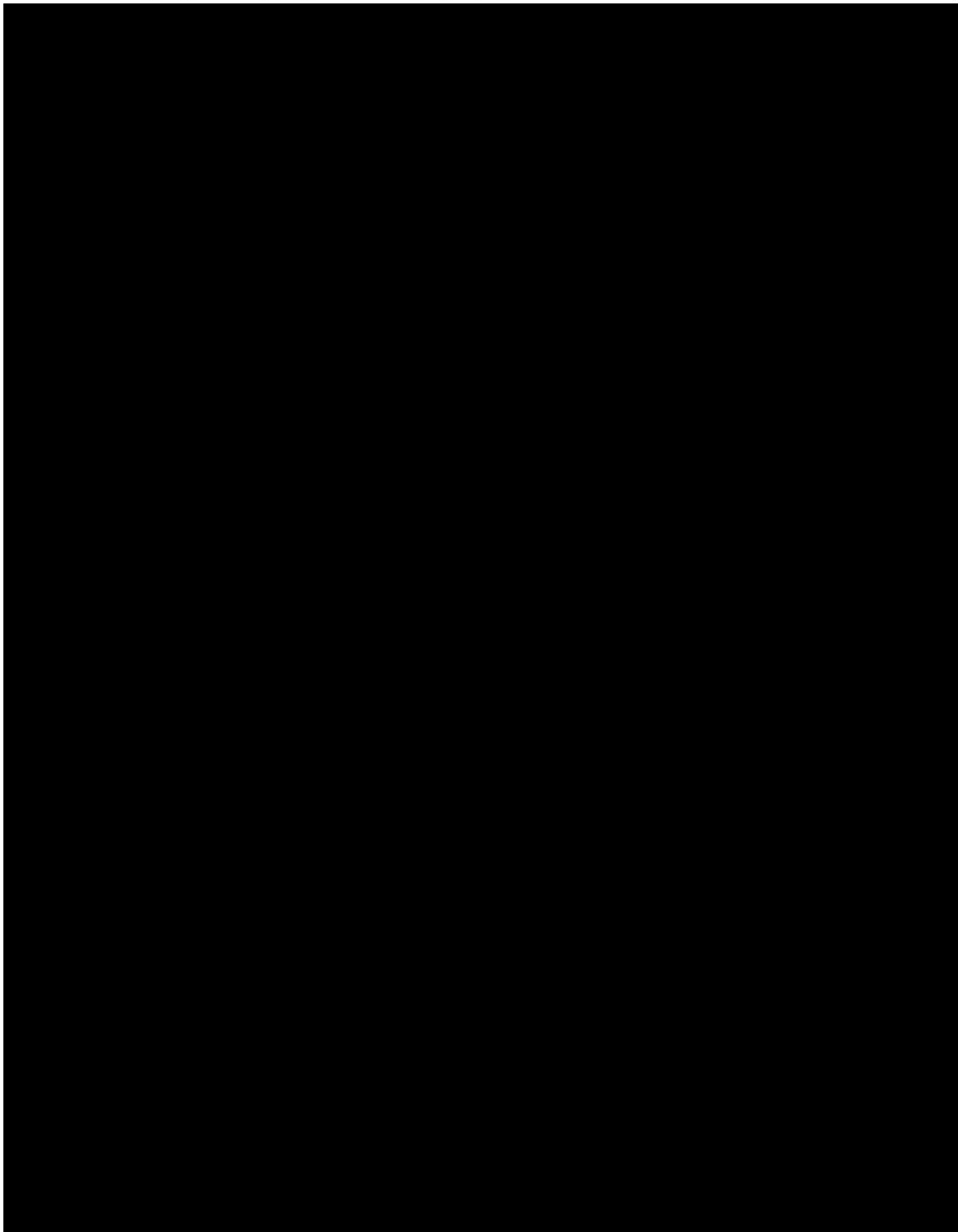




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

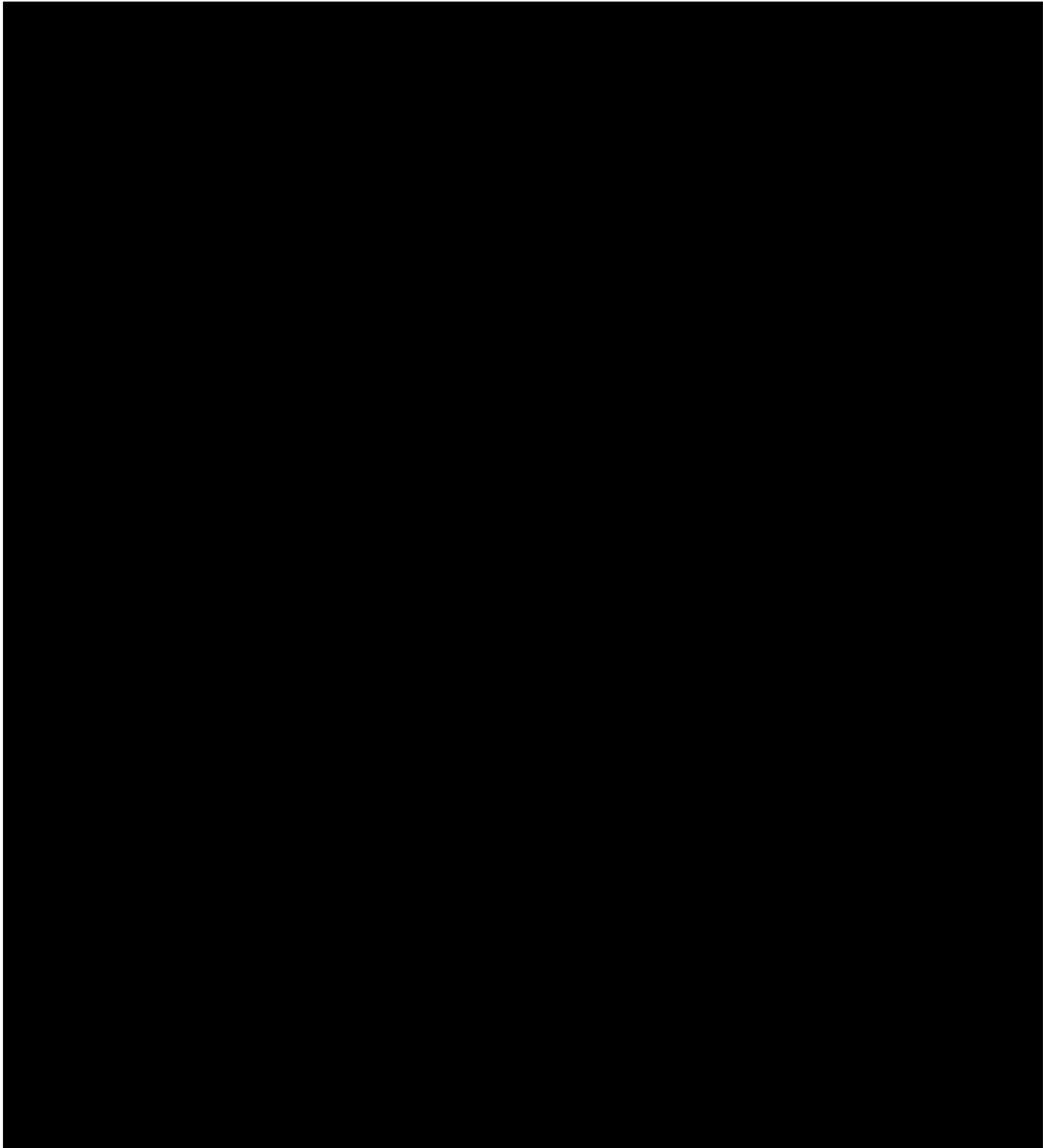




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

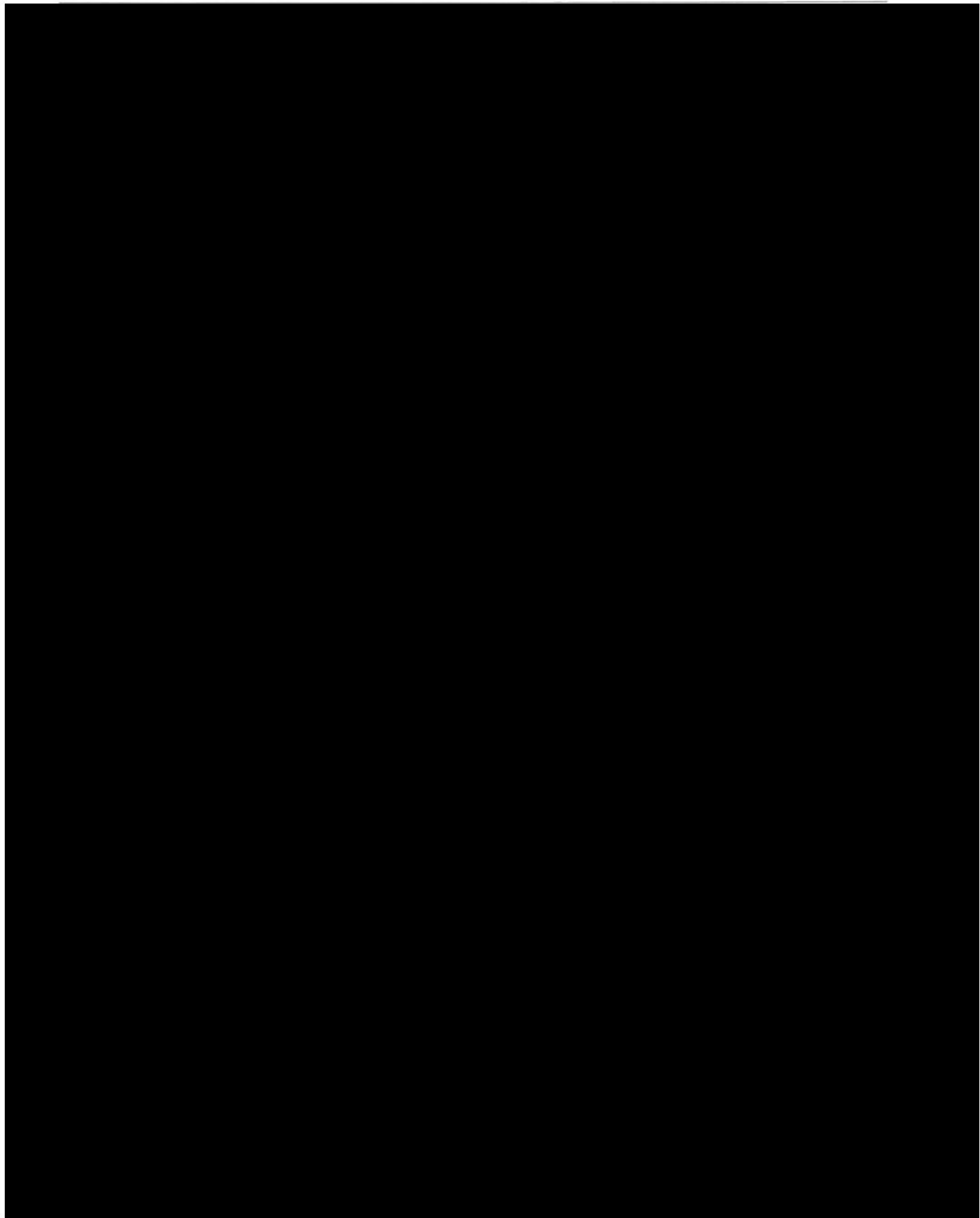




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

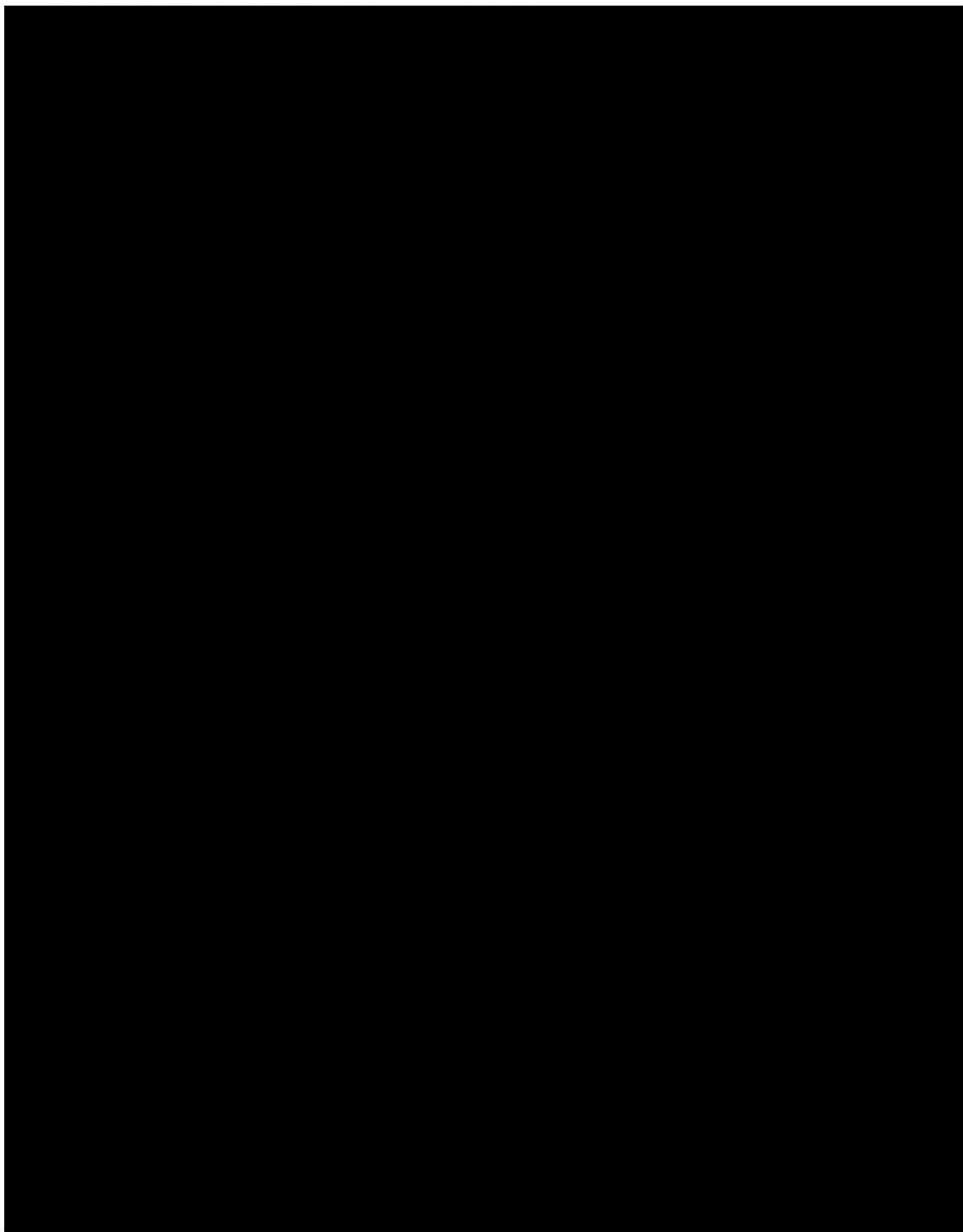




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.



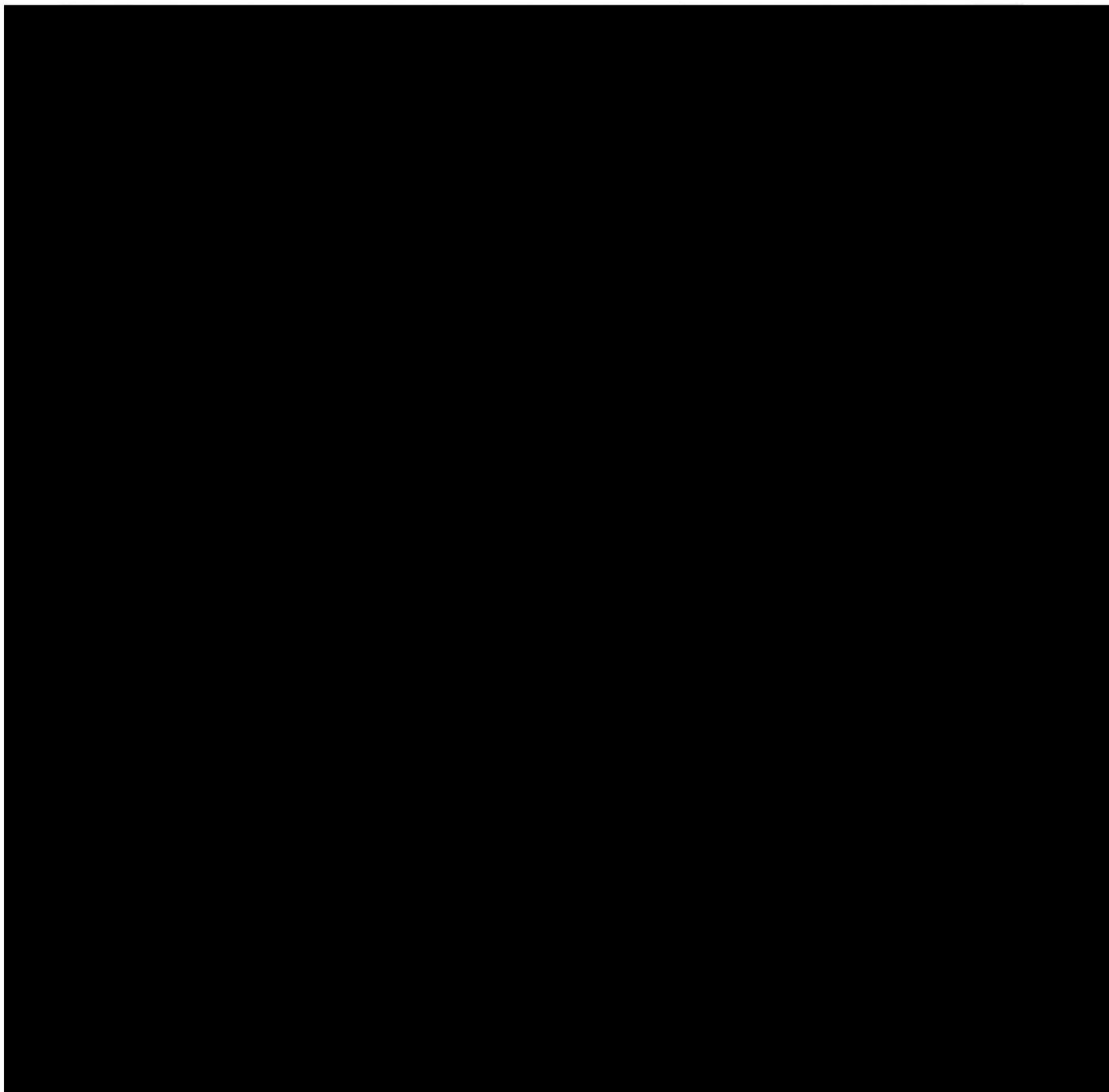




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

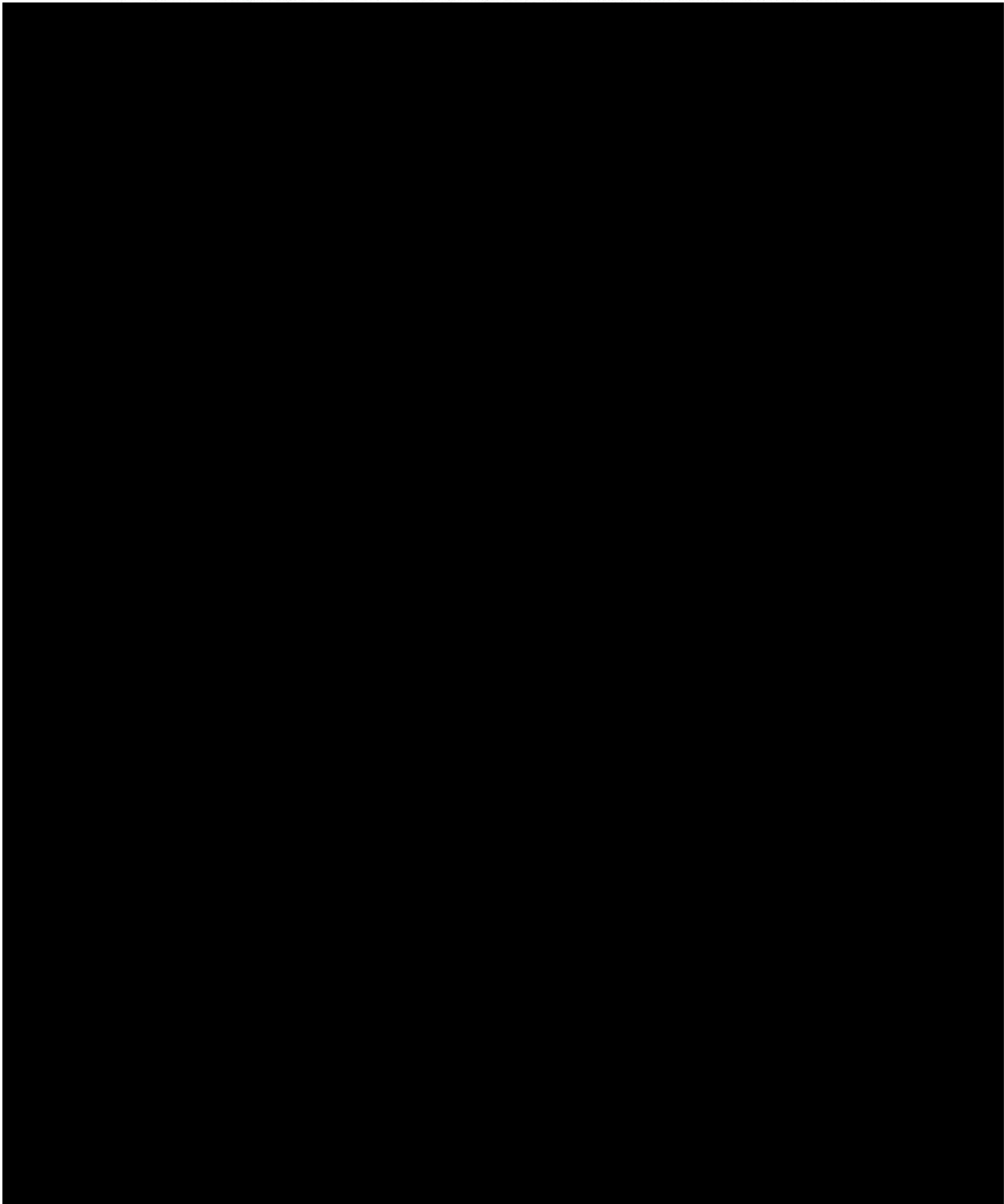




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

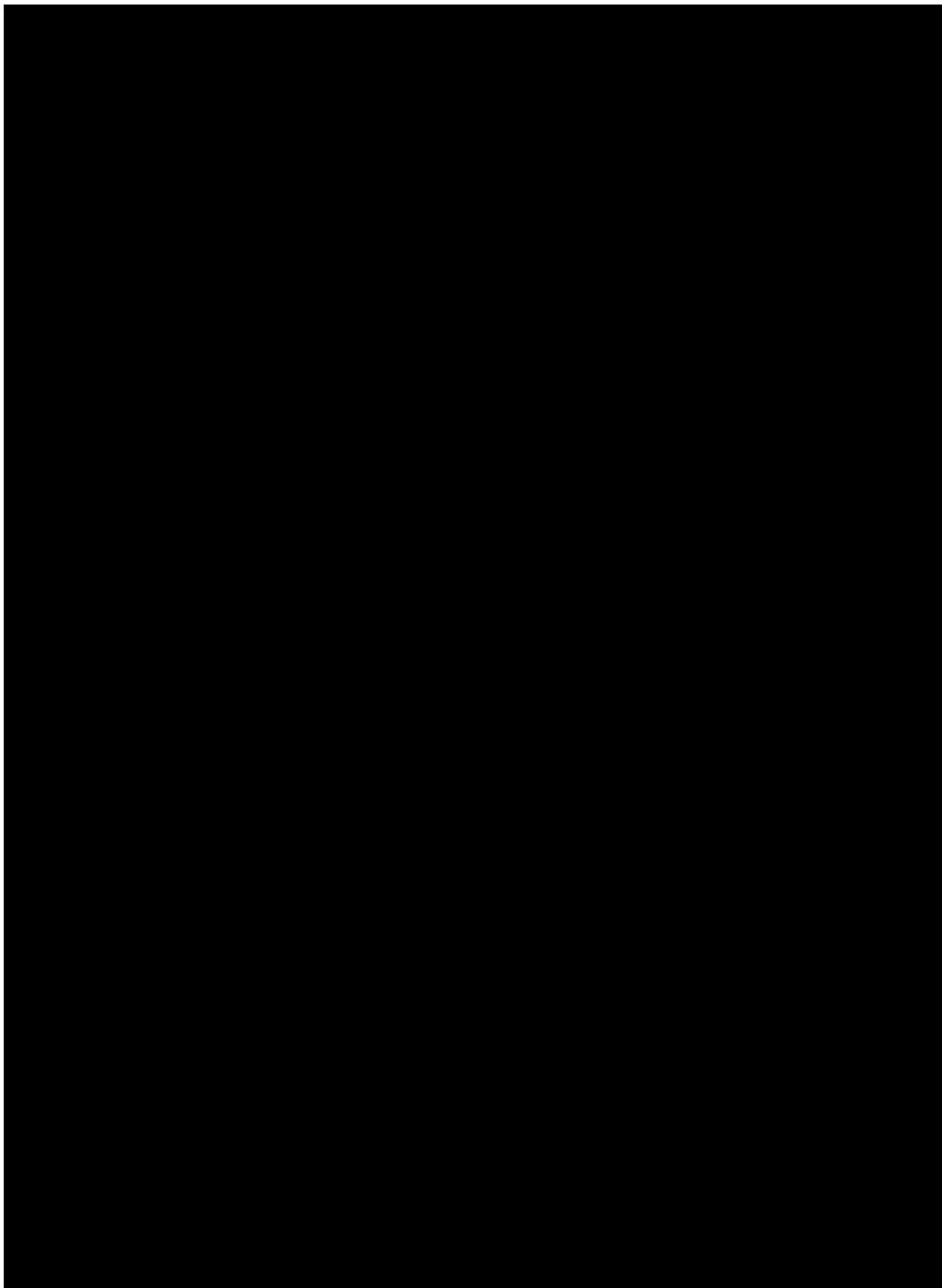




EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

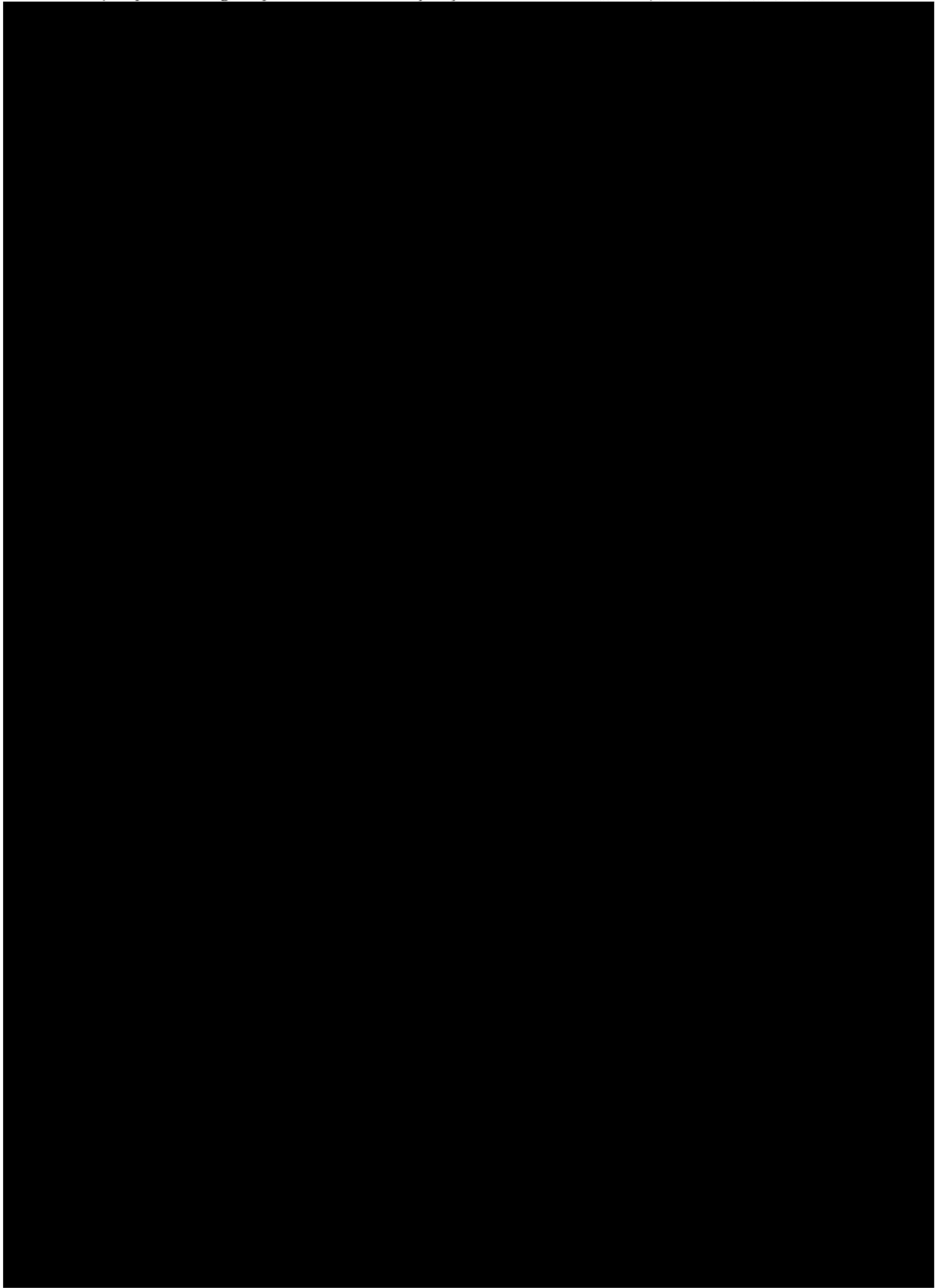
Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.





Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

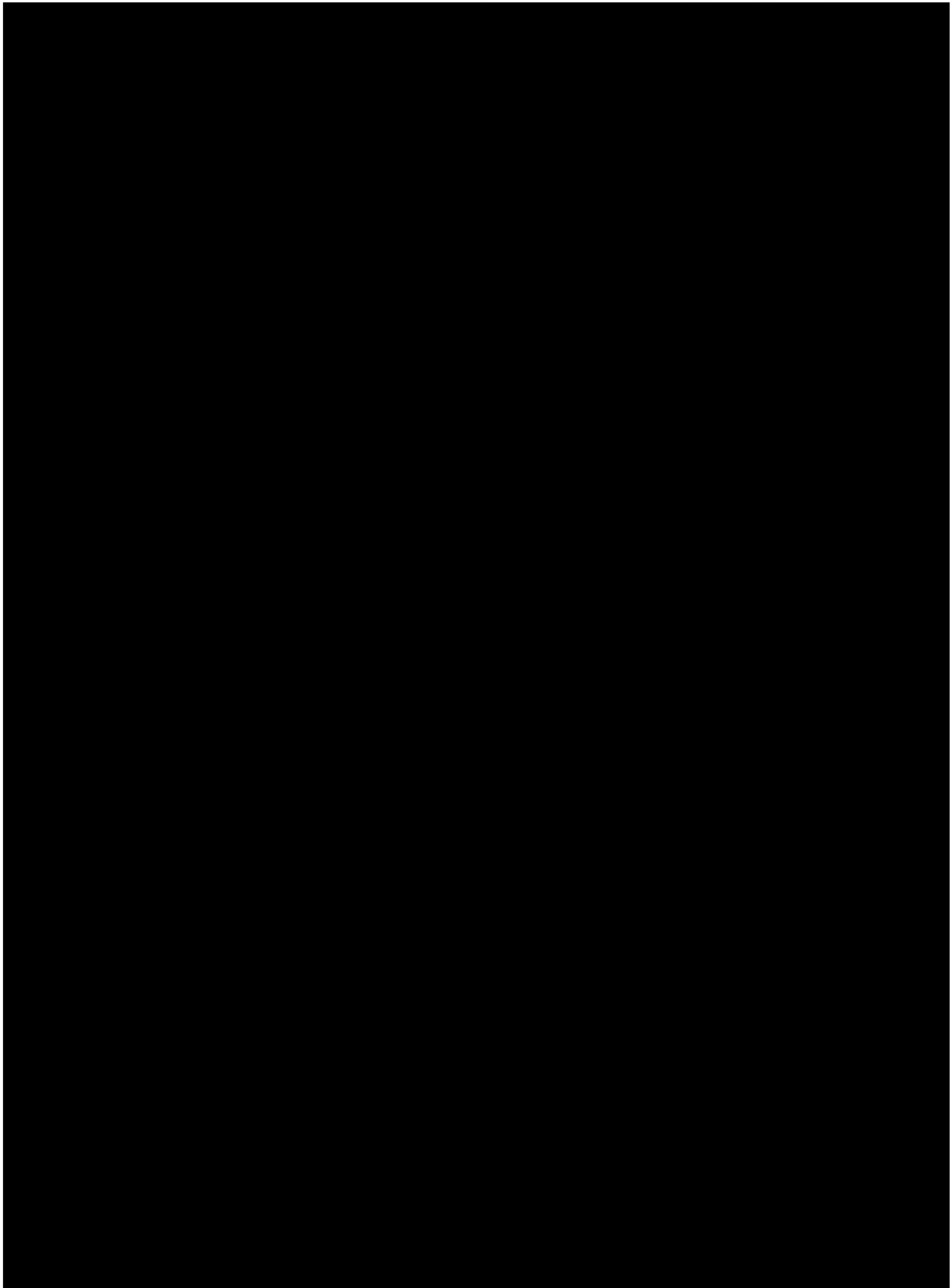


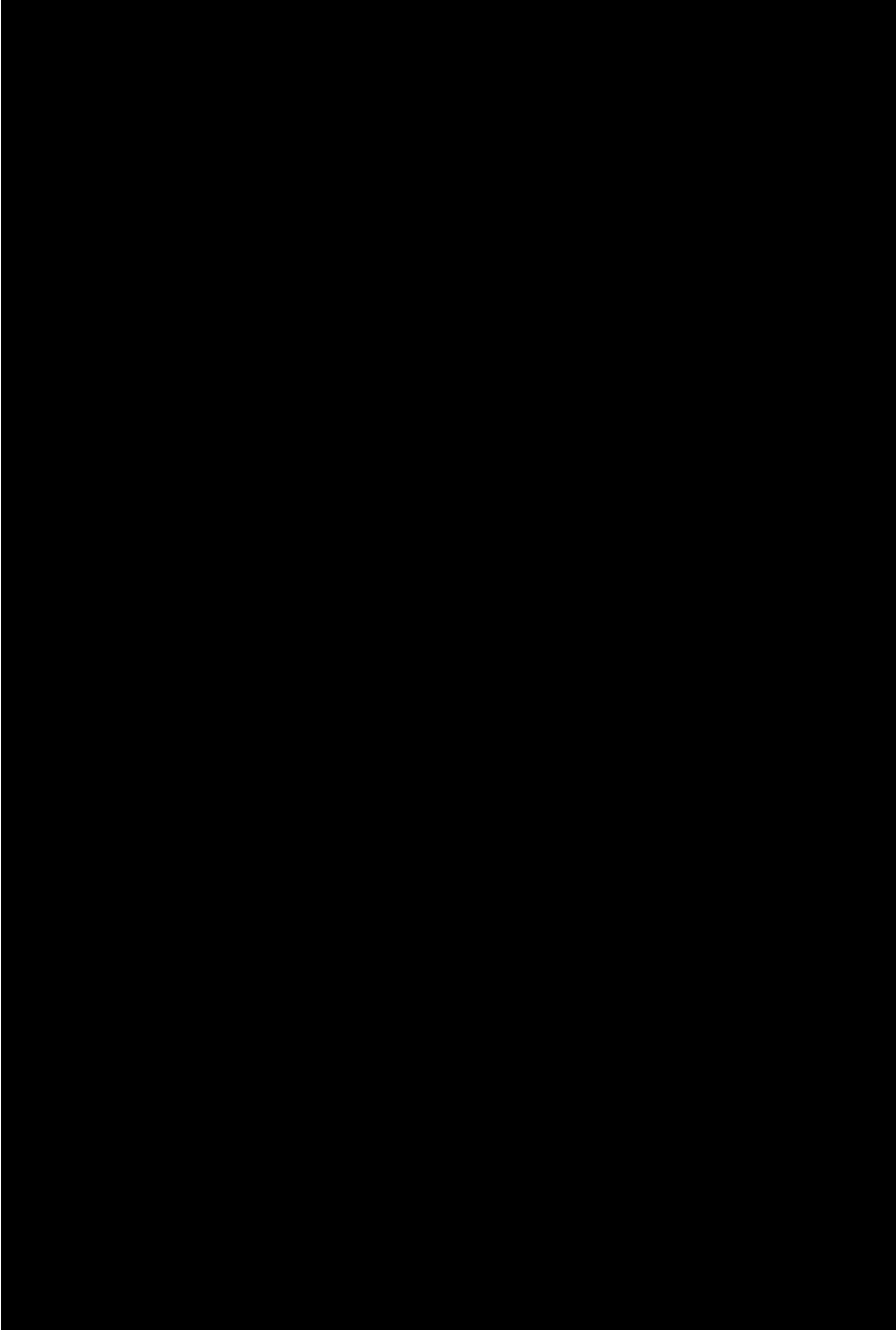


EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.







## Příloha č. 9 - Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných Poskytovatelem v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité smluvně sjednané součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

- Energetický management – činnosti a povinnosti Poskytovatele - zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článek 12, které jsou podrobně rozepsány v této příloze.
- Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

### **Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO;**

V rámci energetického managementu bude ESCO provádět zejména:

- měsíční evidenci a archivaci stavu sledovaných fakturačních či podružných měřidel za spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV, elektřiny a vody. Informace o stavech měřidel zajišťovány ve spolupráci s Klientem, resp. s jím pověřenými pracovníky.
- výpočet spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV po jednotlivých objektech / areálech za uplynulý měsíc
- porovnání spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV, elektřiny a vody po jednotlivých objektech / areálech za uplynulý měsíc s příslušným měsícem referenčního období, případně s měsíci předchozích zúčtovacích období
- výpočet dosažené úspory ve spotřebě tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV elektřiny a vody po jednotlivých objektech / areálech v rámci projektu za uplynulý měsíc s příslušným měsícem referenčního období. Výpočet bude proveden dle metodiky uvedené v Příloze č. 6 se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a případných změn ve využití objektu.
- porovnání spotřeby tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV, elektřiny a vody po jednotlivých objektech za uplynulý měsíc s předpokládanou spotřebou
- vyhodnocení provedeného porovnání skutečných spotřeb tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV, elektřiny a vody po jednotlivých objektech za uplynulý měsíc s předpokládanou spotřebou
- vyhledání důvodů případných nadměrných spotřeb jednotlivých médií po jednotlivých objektech. Při vyhledání možných důvodů se předpokládá spolupráce s Klientem, resp. jím pověřenými pracovníky.
- návrh možností řešení nadměrných spotřeb jednotlivých médií po jednotlivých objektech / areálech
- odborné poradenství a spolupráce s Klientem, resp. jím pověřenými pracovníky při odstraňování zjištěných problémů, implementaci navržených řešení a při optimalizaci hospodaření s jednotlivými médii



Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

- odborné poradenství a vzdálené zásahy s ohledem na optimalizaci nastavení systémů měření a regulace ve strojovnách a systémech IRC v jednotlivých objektech / areálech dle aktuálních požadavků Klienta, resp. jím pověřených pracovníků
- dohled nad správnou funkcí realizovaných opatření
- provádění nezbytné optimalizace realizovaných opatření zejména při nadměrných spotřebách jednotlivých médií v jednotlivých objektech / areálech
- vyhledání a doporučení dalších energeticky úsporných opatření v jednotlivých objektech
  - proškolení správců budov pro práci s novými technologiemi a systémy v rámci EPC projektu
  - zpřístupnění dálkového systému měření a regulace správcům budovy
  - poskytnutí dat z dálkových odečtů

Energetický management bude ESCO provádět ve všech objektech zařazených do projektu. Základním nástrojem ESCO pro provádění důsledného energetického managementu budou instalované systémy měření a regulace ve strojovnách a systém IRC. K těmto systémům bude mít ESCO vzdálený přístup přes dispečink, díky kterému bude možné provádět sledování chodu systémů, provádět optimalizaci nastavení a vyhodnocovat dopad provedených zásahů. Díky archivaci dat z instalovaných systémů bude možné porovnávat reálně dosažené hodnoty s požadovanými (např. nastavení ekvitermních křivek, teplot topné vody, teplot v jednotlivých místnostech, apod.) a v případě potřeby provádět takové úpravy, aby byl maximalizován přínos realizovaných opatření. Veškerá činnost ESCO v rámci energetického managementu by měla pomoci k efektivnímu využívání energií ve všech objektech řešených v rámci projektu. Realizací základních opatření bez provádění následného energetického managementu nemůže být dosaženo optimálního fungování systému. Právě energetický management ESCO umožní optimální nastavení systémů tak, aby byly maximalizovány přínosy provedených energeticky úsporných opatření za současného zachování požadovaného komfortu uživatelů.

### **Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta.**

Činnosti a povinnosti Klienta budou spočívat zejména ve sledování stavů příslušných fakturačních a podružných měřidel a v podávání včasných informací o případných změnách v provozu či využití jednotlivých objektů.

Klient informuje ESCO o:

- zamýšlených změnách v objektech / areálech, které budou mít vliv na spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV
- významných změnách typu dostavby, přístavby, rozšíření vytápěného prostoru, instalaci významného spotřebiče energie, apod. alespoň 30 kalendářních dnů před provedením příslušné změny
- menších změnách typu změny využití některých místností, změny provozních hodin, apod. alespoň 7 kalendářních dnů před provedením příslušné změny





Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

- mimořádných stavech v objektech, které budou mít vliv na spotřebu tepla / zemního plynu pro vytápění a ohřev TV, elektřiny a vody co nejdříve po zjištění příslušného mimořádného stavu.

Informace o zamýšlených změnách budou zaslány prokazatelně emailem na adresu ESCO. Emailová adresa pro tento projekt [epcThermal@atalianworld.com](mailto:epcThermal@atalianworld.com).

Nedojde-li do termínu splatnosti první splátky dle Přílohy č. 9 ke Smlouvě k předání a převzetí základního opatření dle Článku 9. Smlouvy, splatnost první splátky a současně účtování ceny za energetický management se posunuje k poslednímu kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k předání a převzetí základního opatření. Obdobně se tím o takové období posune splatnost dalších splátek dle Přílohy č. 9 ke Smlouvě.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem mezi THERMAL-F, a.s. a ATALIAN CZ s.r.o.

## Příloha č. 10 - Oprávněné osoby

