

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany,
a kterým se mění

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
ze dne 18. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků (dále je „Smlouva“), následovně:

1. Smluvní strany

Kongresové centrum Praha, a.s.

sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

faxové spojení: +420 261 172 010

e-mail: ludek.bednar@kcp.cz

datová schránka: k4ietd4

bankovní spojení: KB, a.s., 6502790257/0100

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a

[redacted], místopředsedkyní představenstva

(dále jen „Klient“)

a

ENESA a.s.

sídlo: Praha 9 – Vysočany, U Voborníků 852/10, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: epc@enesa.cz

bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]

zastoupená: [redacted]
[redacted]

(dále jen „Poskytovatel“)

(Poskytovatel a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

2. Předmět dodatku

- 2.1 V návaznosti na schválení průběžné zprávy za 2.zúčtovací období z jednání představenstva dne 6.8.2018 (bod zápisu z jednání č. 5 – Projekt EPC) a návrhu doporučených dodatečných opatření, smluvní strany projevíli oboustranný zájem a vůli k vytvoření dodatku č. 4 Smlouvy.
- 2.2 Základní souhrn dodatečných opatření včetně investičního souhrnu je uveden v následující tabulce:



- 2.3 Smluvní strany se dohodly na doplnění Přílohy č. 4, 5 a 6 Smlouvy. Znění doplnění příloh je jako Příloha č. 4, 5 a 6 přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.
- 2.4 Termín realizace navržených dodatečných opatření dle Přílohy č. 4,5 a 6 je do termínu 31.3.2019
- Realizace opatření 03.1. Úprava zapojení výměníků zpětného získávání tepla je podmíněna písemným souhlasem Klienta se zahájením realizace tohoto opatření v termínu do 1.12.2018.
- 2.5 Navýšení garantované úspory na základě zrealizovaných, dokončených a protokolárně předaných dodatečných opatření nabývá platnosti od 1.1.2019 do ukončení smluvní vztahu dle Smlouvy, tak jak je uvedeno v příloze č. 5.

- 2.6. Odstavec 1. článek 20. Cena za provedení opatření základní smlouvy se doplňuje o následující text:

Smluvní strany se v rámci dodatku č. 4 Smlouvy dohodly na ceně za jednotlivé dodatečné opatření dle následující tabulky.

Ozn.	Základní popis	Investice doporučeného opatření

- 2.7. Celková cena za dodatečná opatření bude vypořádána následujícím způsobem:

Poskytovatel v rámci reinvestice z nadúspory 2. Zúčtovacího období zainvestuje částku [REDACTED], Klient investuje zbývající částku ve výši [REDACTED]

Část reinvestice Poskytovatele z nadúspory 2. Zúčtovacího období ve výši [REDACTED] bez DPH nebude zpětně nárokovatelná částka vůči Klientovi.

- 2.8 Článek 25. Fakturace, který zahrnuje oprávnění vystavit daňový doklad na zaplacení ceny za provedení dodatečných opatření po podpisu předávacího protokolu, zůstává beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž 2 originály obdrží Klient a 2 originály obdrží Poskytovatel.
- 3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.4 Klient je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní Klient.

Za Klienta:

V Praze, dne

předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

místopředsedkyně představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Poskytovatele:

V Praze, dne

člen představenstva
ENESA a.s.

místopředseda představenstva
ENESA a.s.

PLÁNOVÁNÍ

Příloha č. 4 se doplňuje o následující text

Popis základních opatření

1. Technický popis opatření navržených v rámci dodatku č. 4:

01.1

Důsledné zavírání všech dveří v 1. PP a 2. PP

Díky výšce objektu KCP dochází vlivem nezavřených dveří ke komínovému efektu, tj. v zimě k průvanu studeného vzduchu objektem. V rámci provozního opatření navrhujeme výrobu samolepících folií velikosti A4/A3, které budou upozorňovat všechny osoby na nutnost zavírání dveří, především v 1. PP a 2. PP. V ceně je uvažováno s výrobou 30ks cedulí a jejich instalaci.

02.1 - Úplné dotěsnění všech otvorů (dveří apod.) v prostoru nad KGS

V návaznosti na předchozí opatření navrhujeme provedení dotěsnění všech otvorů v prostorech nad oběma hlavními sály, tj. utěsnění dveřních křídel, prostupů či VZT výustí. Cílem je snížení úniku tepla skrz tyto netěsnosti a zajištění využití tohoto odpadního tepla v systému rekuperace tepla. Bude provedena zámečnická oprava, dotěsnění dveří pomocí EPDM pryží a tepelné doizolování tepelných mostů konstrukce.

03.1 - Úprava zapojení výměníků zpětného získávání tepla - dodávku chladu pro servery T-Mobile

V návaznosti na případný trvalý odběr chladu pro potřeby chlazení serverů T-Mobile, doporučujeme provedení změny zapojení deskových výměníků tepla ZZT, tak aby bylo možno plného využití kondenzátorového tepla z chladících strojů (především stroje č. 2) i v zimních měsících bez provozu freecoolingu (noční provoz). Tímto opatřením nebude nutný provoz chladících věží v zimním období a kondenzátorové teplo bude plně využito v systému ZZT.

Úprava obnáší přepojení potrubí ve strojovně glykolu, instalaci 2ks regulačních klapek, instalaci protimrazových čidel, kompletní přepojení elektro a MaR kabeláží, doplnění teplotních čidel a úpravu softwaru.

Součástí opatření není nové potrubní napojení odběru chladu ze strany T-Mobile.

03.2 – Osvětlení – výměn LED svítidel

Obecné informace:

Proveden detailní pasport svítidel ve spolupráci s pracovníky KCP. Provozní hodiny získány z informace od technického dispečinku KCP za období 1.1.-30.6.2018, tj. celkové roční provozní hodiny vynásobeny dvěma.

Schodiště S10,11,12,13,19 a 20

Provedeno detailní zmapování stávajícího stavu všech svítidel na základních schodištích v objektu KCP. Navrženy nové LED svítidla LED panel 1200x300mm (stejný rozměr jako stávající zářivkové svítidlo, tj. bez zásahu do stávající podhledu).

S ohledem na stav stávajícího osvětlení doporučujeme k realizaci přednostně.

Nouzové osvětlení nadzemních a podzemních prostor

V objektu KCP je dnes ve většině prostor instalováno původní nouzové osvětlení s vlastní záložní baterií, která zajistí provoz při výpadku elektrické energie. Elektro údržba KCP provádí pravidelné kontroly a výměny těchto záložních baterií.

Nový návrh předpokládá výměnu nouzových svítidel v nadzemní i podzemní části, instalaci nové protipožární kabeláže a zapojení na záložní okruh elektrické energie z UPS. Díky této změně nebude nutná pravidelná výměna záložních baterií ve svítidlech, tj. provozní úspora, která není započítána do návratnosti tohoto opatření.

Předpokládá se výměna svítidel v prostorech, kde jsou dnes instalovány nouzové svítidla, nejedná se o doplnění nouzových svítidel do prostor, které dnes nejsou těmito svítidly vybaveny.

Zimní zahrada – vstup č. 2 + 3

V rámci REKOP 2017 byly vyměněny všechny svítidla v prostoru veřejných foyerů pro návštěvníky. Mimo rozsah projektu ovšem zůstal prostor zimní zahrady, tj. prostor za novými hlavními vchody do objektu č. 2 a 3. V rámci provedeného měření intenzity osvětlení byla naměřena průměrná hodnota 289 lx, která je níže než intenzita osvětlení než prostor foyeru a než normový požadavek (500lx).

Navrhujeme instalaci nových LED v celkovém počtu 85 ks. Nová svítidla budou umožňovat plynulou regulaci výkonu pomocí protokolu DALI s centrálním řízením z technického dispečinku KCP.

S ohledem na významnost tohoto prostoru po změně hlavního vchodu do objektu zastáváme názor, že výměna svítidel v tomto prostoru je vysokou prioritou v rámci reinvestičních opatření.

Restaurace ZOOM

Základní osvětlení prostoru restaurace Zoom je zajištěno původními zářivkovými svítidly. Stav těchto svítidel je v dnešní době již mimo běžně používaný standart a neumožňuje dostatečné využití pro daný prostor.

Navrhujeme provedení instalace 153ks nových LED.

Osvětlení 5. NP foyer KGS – výbojky

Jako druhý stupeň nasvícení hlavního foyeru Kongresové části jsou použity výbojkové svítidla z doby výstavby. Díky jejich vysoké spotřebě, špatné dostupnosti pro opravy, horší svítivost a delší doba náběhu je stávající využití minimální (193 hod v období 1.1.-30.6.2018). Svítidla lze označit, že jsou již za koncem své technické i provozní životnosti. Nelze provádět jejich pravidelnou údržbu a výměnu (dnes již nejsou k dispozici).

Společnost ENESA navrhuje výměnu těch svítidel za nové LED reflektory BalcoLED s výkonem 8000lm a řízením intenzity pomocí protokolu DALI. Díky této výměně bude možnost jejich využití daleko vyšší včetně lepšího osvětlení foyeru KGS v 2.patře.

03.8 - Zvýšení efektivity ZTZ č. 1

V rámci provozu ZTZ v přechodném období navrhujeme provedení zapojení výměníků ZTZ a freecoolingu do série, tj. ohřátá směs z C9 (nebo kondenzátoru chladících strojů), nejprve proteče výměníkem ZTZ a následně proteče výměníkem freecoolingu. Tímto dojde k maximálnímu vychlazení glykolu a tím k maximální efektivnosti celého systému ZTZ. Toto opatření bude plně využito především v přechodových měsících, tj. již v době provozu strojního chlazení.

Opatření zahrnuje instalaci 2ks oběhových čerpadel, úpravu potrubí a izolace, komplet elektro a MaR připojení a další související potrubní armatury.

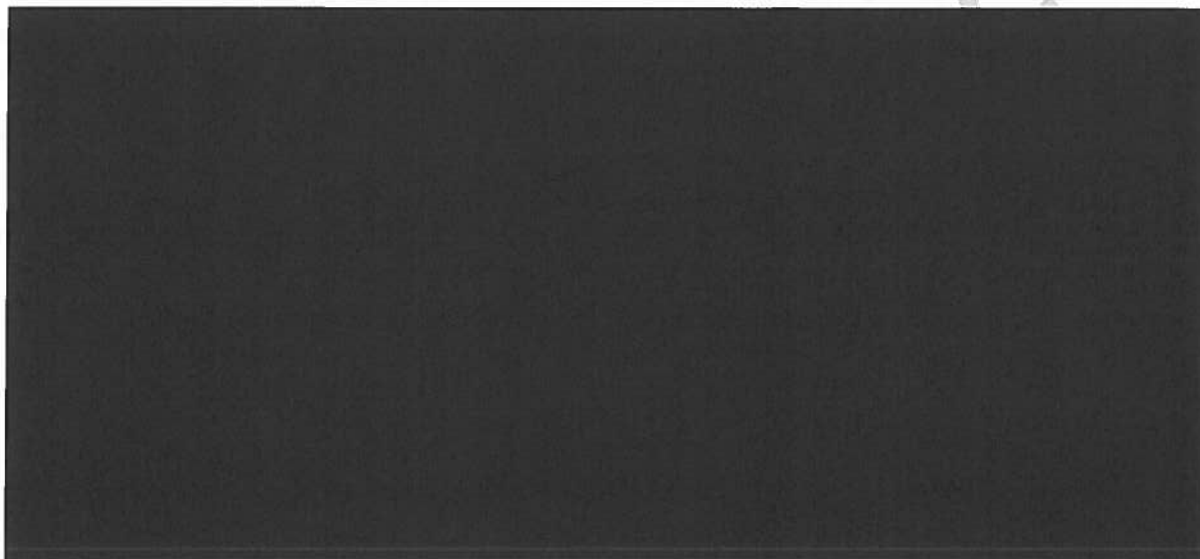
Příloha č. 5 se upravuje následovně

Výše garantované úspory, úspora energie a nákladů, sankce za nedosažení garantované úspory, prémie za překročení garantované úspory a způsob vypořádání

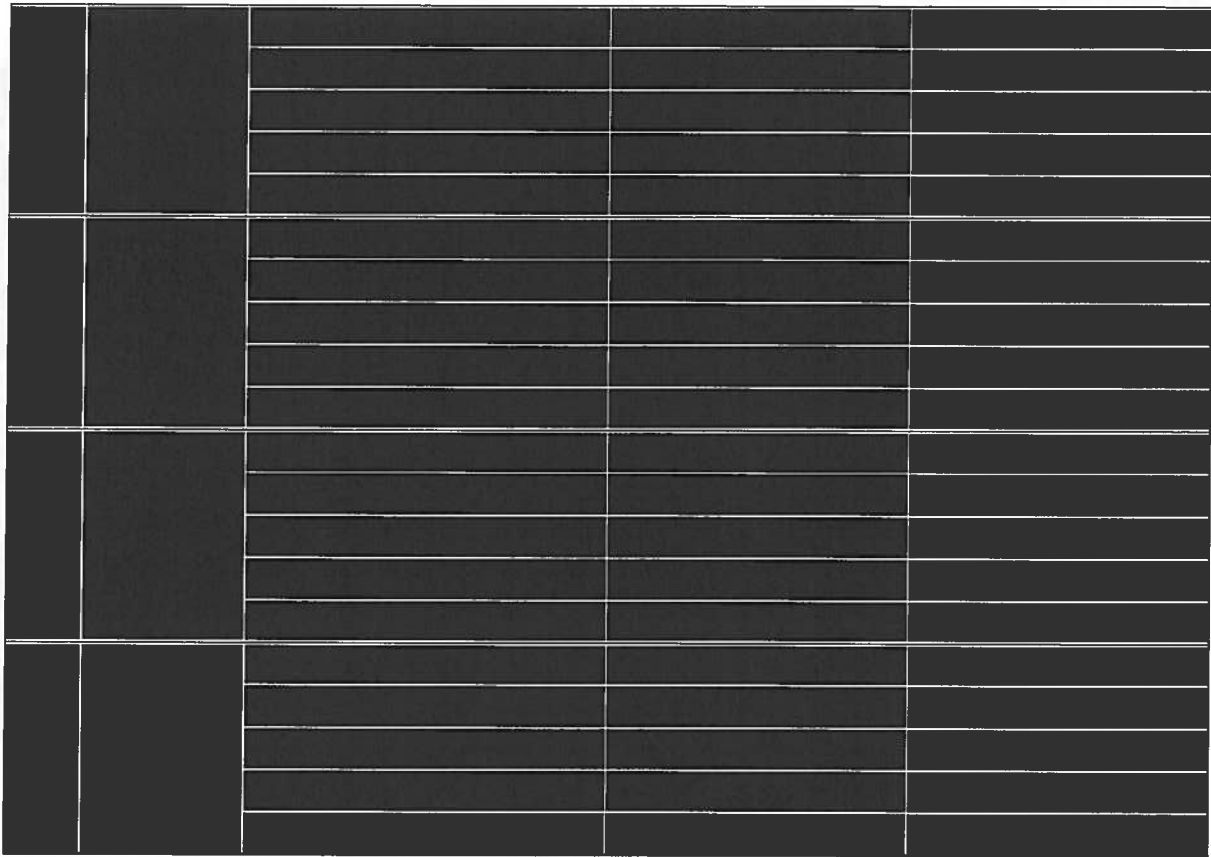
1. Výše garantované úspory

Poskytovatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně úspor uvedených v Tab.5.1, kde je uvedena **Garantovaná úspora** pro jednotlivá zúčtovací období.

Tab.5.1 Garantovaná úspora



Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

A large rectangular area of the page is completely blacked out (redacted), obscuring all text and data that would otherwise be present in the main body of the document.

Příloha č. 6

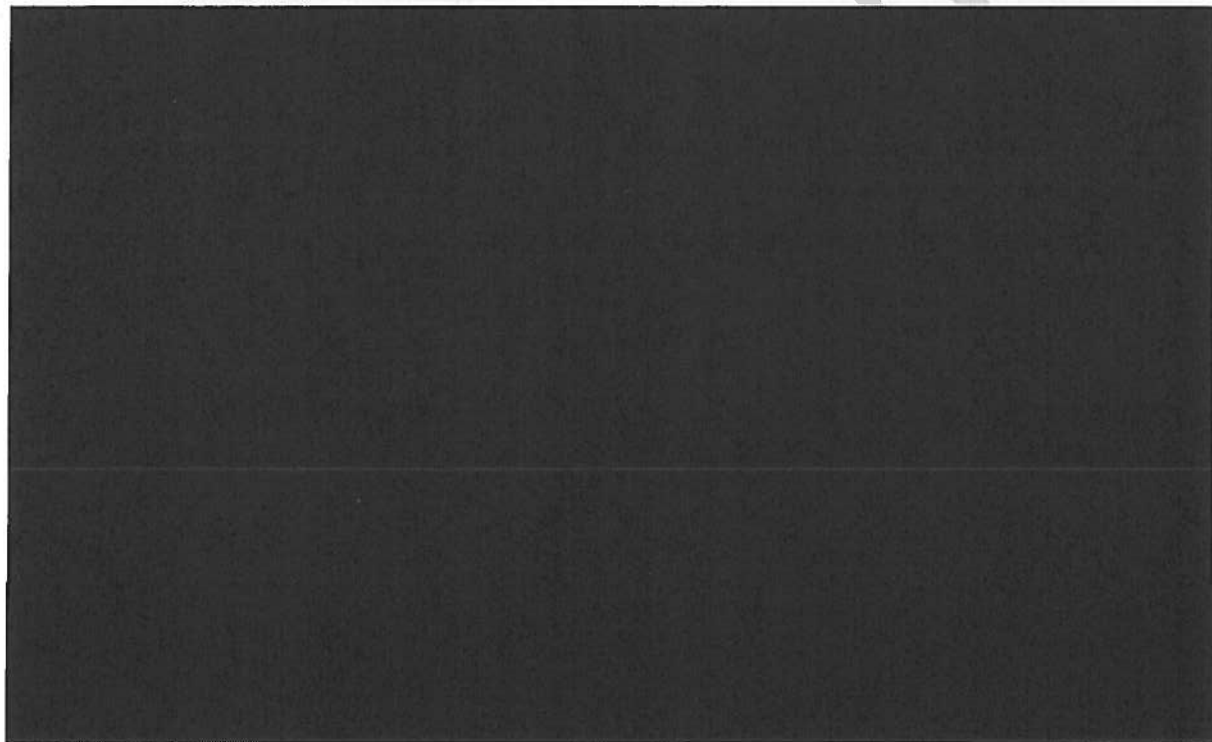
Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspory nákladů

Tato Příloha se doplňuje o následující ustanovení:

1. V části 3. Význam značení se doplňuje úspora el. energie ve vyhodnocovaném měsíci instalací úsporných opatření na systémech osvětlení následovně:

ΔE_{SV_m} [kWh] je úspora el. energie ve vyhodnocovaném měsíci instalací úsporných opatření na systémech osvětlení. Tato hodnota je stanovena výpočtem (kalibrovanou simulací) v následující měsíční výši:

$\Delta E_{SV_m} =$ 



úspora	kWh/měsíc	30 813

Za Klienta:

V Praze, dne

předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

místopředsedkyně představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Poskytovatele:

V Praze, dne

ENESA a.s.

ENESA a.s.