



SMLOUVA O DÍLO ZAK. 20180076

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno	: BYTOP-GAS spol. s r.o. Bratislavská 5 HUSTOPEČE u Brna 693 01
Zapsána do obchodního rejstříku krajského obchodního soudu v Brně oddíl C vložka 2621	
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních a technických	: p. [redacted]
Kontakt	: tel. [redacted], mobil [redacted]
Ve věcech stavby	: p. [redacted]
Kontakt	: tel. [redacted]
E-mail	: [redacted]; [redacted]
IČO	: 42324238
DIČ	: CZ42324238
Bankovní spojení	: [redacted]

OBJEDNATEL:

Obchodní jméno	: Dům dětí a mládeže Veselí nad Moravou, příspěvková organizace Hutník 1495. 698 01 Veselí nad Moravou
Ve věcech smluvních	: [redacted]
Tel	: [redacted] 575
E-mail	: [redacted]
IČO	: 49939416
DIČ	:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Rekonstrukce vytápění – dodávka silnoproud, IRC místnost, MaR a topenářské práce na akci **Rekonstrukce vytápění chaty Radost Vřesovice**, dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 1 této SoD včetně projektové dokumentace.



II. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo v termínech a souladu se smlouvou (harmonogram přílohou).

Zahájení prací:	10.12. 2018
Dokončení prací:	31.12. 2018
Předání díla:	14.01. 2019

1. Zhotovitel zahájí práce protokolárním převzetím staveniště a to po vzájemné dohodě 3 dny před zahájením prací. Stanoví osobu odpovědnou za řízení prací a vedení pracovníků. Zhotovitel v průběhu prací koordinuje průběh prací s ostatními profesemi tak, aby byl dodržen termín ukončení prací. Zhotovitel se zavazuje sledovat průběh prací a v případě zjištění odchylek bránících ukončení díla ve stanovených termínech, neprodleně informuje (telefonicky, písemně nebo osobně) objednatele (počasí, živelná pohroma atd.).
2. Jakákoliv změna je možná pouze ve zdůvodněných případech, za které se nepovažuje nedostatek kapacit a zdrojů zhotovitele. Změna musí být sepsána písemně a oboustranně odsouhlasena.
3. V průběhu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami, ve kterém uvádí skutečnosti, které by mohly mít vliv na termín plnění díla (pozdní předání staveniště, překážky v plnění díla ze strany objednatele atd.). Objednatel určí osobu odpovědnou pro provádění stavebního či technologického dozoru. Tato osoba zprostředkovává styk (komunikaci) mezi zhotovitelem a objednatelem. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu postupu prací a dle rozsahu díla a nutnosti organizuje operativní či periodické „Kontrolní dny“, na nichž je účast zhotovitele povinná. Před zakrytím konstrukcí a zařízení dle výběru objednatele popřípadě zhotovitele, svolá zhotovitel jednání za účasti projektanta, objednatele a provozovatele objektu ke kontrole před zakrytím. Z jednání zhotovitel vypracuje zápis, který předá objednateli při předání hotového díla. Minimální rozsah kontrolních dnů – před provedením bouracích prací, při jakýchkoliv změnách oproti PD, před zahájením zapravování zasažených stavebních konstrukcí.
5. Před zahájením prací je objednatel povinen informovat zhotovitele o všech podmínkách, které by mohly ovlivnit průběh a bezpečnost provádění díla (energorozvody apod.).



III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za ukončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, po řádném provedení všech sjednaných prací, tlakových zkoušek a revizí, předání revizních zpráv, podepsání předávacího protokolu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Termín předání díla oznámí zhotovitel objednateli 5 dnů předem.
2. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Při realizaci díla zajistí zhotovitel zakreslení skutečného stavu provedení díla do PD a předá objednateli do 10-ti dnů po protokolárním předání díla.

IV. ZMĚNY

Zhotovitel se zavazuje provést v průběhu prací změny podle požadavků objednatele. Před jejich realizací je povinen předložit objednateli kalkulaci vícenákladů, vyvolaných změnami, a popřípadě i návrh na změnu termínu plnění díla. Odsouhlasení změn musí být provedeno písemně. V případě malého rozsahu stačí odsouhlasený zápis technickým dozorem objednatele ve stavebním deníku. V případě zásadních změn je nutno provést písemný dodatek ke smlouvě.

V. BEZPEČNOST A HYGIENA PRÁCE A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 1- Při přebírání místa realizace smlouvy o dílo, pracovník zhotovitele kontroluje, zda místo splňuje podmínky pro zahájení prací a předpoklady pro bezpečnou práci. Přitom postupuje podle předem dohodnutých - požadovaných kritérií, stanovených obvykle buď v této smlouvě nebo nabídce pro zhotovení díla.

Kontroluje se především: - přívod energií
- osvětlení míst a přístupových cest

- 2- V průběhu realizace díla provádí zhotovitel odborný dozor a odpovídá za to, že práce provádí pracovníci s příslušnou kvalifikací a oprávněním. Dále odpovídá za proškolení pracovníků ze zásad bezpečné práce se zdůrazněním



zásad první pomoci a postupu v případě úrazu, nehody, požáru. Záznam o proškolení se uvede taktéž do stavebního deníku.

3. Zhotovitel odpovídá za povinné vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami (přilba, bezpečnostní přístroj při práci ve výškách, pracovní obuv s ocelovou špičkou, rukavice, brýle, respirátor). Současně odpovídá za to, že pracovníci byly řádně poučeni o povinnosti tyto prostředky používat.

VI. SJEDNANÁ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo je sjednána dohodou jako limitní.

	Cena
Rekonstrukce vytápění	233 172
Termostatické ventily	14 865
Měření a regulace, elektroinstalace	361 678
Celkem bez DPH	609 715
DPH 21%	128 040
CELKEM včetně DPH	737 755

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká kvalifikovaným a odborným provedením díla.
2. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
3. V ceně nejsou zahrnuty vícepráce. Jejich rozsah musí být předem projednán s objednatelem, jím písemně odsouhlasen a zapsán do stavebního deníku nebo doplněn do smlouvy formou dodatku.
4. Vícepráce odsouhlasené objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou.
5. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



7. SPLÁTKOVÁNÍ:

- 1- **Měsíční fakturace dle skutečně provedených a odsouhlasených prací se splatností 30 dnů, do výše 90% ceny díla.**
- 2- **Posledních 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla, odstranění případných zjevných vad a nedodělků.**

CELKEM OBJEDNATEL UHRADÍ vč. DPH 737.755,-Kč

Podkladem pro placení bude vždy faktura vystavená zhotovitelem, která musí mít, náležitosti daňového uznaného dokladu. Strany si sjednávají splatnost faktur do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII. ZÁRUKY A ODŠKODNĚNÍ

1. **Záruka na předmět díla poskytovaná zhotovitelem je 36 měsíců na montážní práce od protokolárního předání dokončeného díla objednateli.** Na jednotlivé stroje a zařízení se vztahuje záruční doba poskytovaná výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SoD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů a přístrojů a zařízení.
2. Záruční lhůta počíná plynout dnem protokolárního předání díla objednateli po předchozích tlakových zkouškách a revizích. Předání díla bude provedeno protokolárně. Zhotovitel bude provádět záruční servis do 24 hodin od nahlášení poruchy u závad bránících užívání díla. Záruční podmínky mohou být po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem stanoveny i jinak. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost související z újmou na zdraví, smrti, popř. za materiální škody, které vzniknou v průběhu realizace díla úmyslným i neúmyslným zaviněním nebo nedbalostí jeho pracovníků.
3. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za škody, popř. ztráty na materiálu, který potřebuje k vykonání díla. Objednatel nezajišťuje střežení dodaného materiálu ani rozpracovaného díla.
4. Pojištění objednatele se nevztahuje na škody vzniklé v průběhu realizace díla ani na materiál, ani na pracovníky zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit dále veškeré škody, které vzniknou objednateli v průběhu plnění díla jeho činností (eko.havárie, požár, poškození majetku objednatele a jeho členů apod.).



6. Od předání staveniště do protokolárního předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do protokolárního předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech, přístrojích, zařízeních a provedených pracích.

VIII. PROVEDENÍ DÍLA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu a v termínech, daných touto smlouvou, specifikacemi a položkovým rozpočtem (nabídkou), která je přílohou této smlouvy. Součástí předání díla je předání všech schémat a návodů, výkres skutečného provedení a zaškolení obsluhy.
2. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Při vyhodnocení a ocenění předmětu díla vychází zhotovitel z výkazu výměr, který mu byl předán objednatelem.
3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a všechny materiály a výrobky budou mít certifikáty dle ČSN nebo ON, a budou těmto normám odpovídat..
4. Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního zástupce, který bude trvale řídit práce, nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Vedením realizace díla je zhotovitelem pověřen stavbyvedoucí - Svatopluk Cabal

Který je oprávněn zejména:

- přebírat od objednatele staveniště
- zastupovat zhotovitele při projednávání drobných změn zápisem do stavebního deníku
- provést veškeré nutné tlakové zkoušky a revize a zkušební provoz
- vést stavební deník
- odstranit všechny vady a nedodělky
- odevzdat objednateli dokončené dílo protokolárně



Funkci technického dozoru objednatele bude vykonávat – Lukáš Grmolec

Který je oprávněn zejména:

- sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, platné projektové dokumentace, technických norem, pracovních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů
- kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a výsledky potvrzovat zápisem do stavebního deníku
- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, zapisovat jménem objednatele do stavebního deníku stanoviska a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele
- přebírat dokončené části díla za objednatele
- kontrolovat odstraňování případných vad a nedodělků a potvrzovat jejich odstranění

Změnu ve funkci stavbyvedoucího a technického dozoru objednatele musí účastník smlouvy sdělit druhé smluvní straně písemně.

5. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do odstranění případných vad a nedodělků - stavební deník. Předání díla bude provedeno za účasti zhotovitele, objednatele a zástupce samosprávy domu. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 552 Obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli, včetně zápisu do stavebního deníku. Po dohodě s objednatelem je oprávněn přerušit realizaci díla v nezbytném rozsahu. V případě, že by hrozilo nebezpečí z prodlení, může tak učinit i bez této dohody a informovat o tom bez zbytečného odkladu objednatele.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí t.j. z důvodu neobvyklé, nepředvídané okolnosti, která brání dočasně nebo trvale plnění smlouvou stanovených povinností, která nemohla být zhotovitelem ani objednatelem předvídána nebo odvrácena, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Smluvní straně, které je tímto způsobem znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat o vzniku této události a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.



2. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získal nebo si osvojil v průběhu provádění díla. Veškerá dokumentace předaná zhotoviteli musí být po skončení díla objednateli vrácena.
3. Zhotovitel po skončení prací a na vlastní náklady provede vyklizení prostoru díla od zbytků materiálu, veškerých odpadů vzniklých jeho činností.
4. SoD se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít dle ust. článku III., bodu 1. této smlouvy a zaplatit cenu dle ust. článku VI. této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Odstoupit od této smlouvy po nabytí její platnosti a účinnosti může kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že druhé straně uhradí pokutu ve výši prokazatelně vzniklých ztrát týkajících se přímo předmětu smlouvy.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou a jsou platné po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží každá strana dva výtisky.

Ve Veselí nad Moravou dne 3.12.2018

statutární zástupce zhotovitele

zástupce objednatele



PŘÍLOHA č. 1

ZÁRUČNÍ LIST

OBSAH ZÁRUKY, NOSITEL POVINNOSTÍ, DÉLKA ZÁRUKY

1. Obsahem záruky je odpovědnost za to, že předmětné dílo má v době dodání a po dobu záruky bude mít vlastnosti obvyklé, pokud změna těchto vlastností není přirozeným důsledkem jeho používání. Nositelem této odpovědnosti je zhotovitel.
2. Odpovědnost za vady, které se na díle vyskytnou po jeho předání v záruční lhůtě, spočívá v povinnosti bezplatného odstranění vady, a to podle rozhodnutí zhotovitele především opravou nebo výměnou vadného dílu, eventuelně za nový bezvadný.
3. Záruční doba je následující:
 - a) 36 měsíců na montážní práce
 - b) na jednotlivé přístroje a zařízení záruka poskytovaná výrobcem, minimálně však 24 měsícůDo zákonné záruční doby se nepočítá doba od uplatnění oprávněné reklamace až do doby, kdy objednatel po skončení opravy byl povinen dílo převzít.
4. Podmínkou platnosti záruky je, aby dílo bylo používáno způsobem a k účelům pro které je určeno. Jako vady se neuznávají poškození a mimořádná opatření, která vznikla nedostatečnou péčí či zanedbáním i zdánlivě bezvýznamných vad, nesplnění povinností uživatele, jeho nezkušeností nebo sníženými schopnostmi, nedodržením předpisů, uvedených v návodu k obsluze, užíváním díla k účelům, pro které není určeno, poškozením uživatelem nebo třetí osobou, náhodou nebo vyšší mocí.
5. V zákonné záruční době nejsou dovoleny jakékoliv úpravy nebo změny na díle, které mohou mít vliv na funkčnost (závadnost) jednotlivých součástí.
6. Nárok na odstranění vady musí být uplatněn u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Uživatel je proto povinen poskytnout potřebnou součinnost, reklamovat ihned zjištěné vady a to bez zbytečného průtahu nebo v termínu se zhotovitelem dohodnutém. Zhotovitel je povinen provést servisní zásah do 24 hodin od nahlášení závady a je povinen vyvinout maximální úsilí pro její odstranění v co nejkratší možné době.
7. Nároky ze zákonné záruky zanikají:
 - a) za podmínek uvedených v zákoně
 - b) při nesplnění kterékoliv podmínky uvedené v tomto záručním listě