

Č. j.: PPR-34182 -9/ČJ-2017-990663

PCR99ETRpo41466556

SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP – Kozmice – výstavba nového multifunkčního objektu – zpracování stavebně-technické studie“

Článek I. Smluvní strany




objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoby: Miloslav Paták
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: OPTIMA spol. s r.o.
se sídlem: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 15030709
DIČ: CZ15030709
zastoupen: Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem
ID datové schránky: u2j6wf7
bankovní spojení: KB, a.s. Vysoké Mýto
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Bohumil Shejbal, jednatel
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku, a dále i v písemnosti „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky)“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Zpracování stavebně-technické studie s předběžným odhadem investičních nákladů areálu Kozmice.

(3) Přesná specifikace prováděných prací je dále rozepsána v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Zhotovitel zapracuje do studie vyjádření vydané správci sítí a případné vyjádření a podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) **Lhůta pro provedení a předání celého díla je 12 (dvanáct) týdnů od účinnosti této smlouvy.** Objednatel uvedené dílo převezme, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.

(4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(5) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. **Osobou oprávněnou dílo převzít je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.** Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem. O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(6) Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě. Digitální podoba studie bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části

studie budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A. Propočet s předpokládanými náklady a výkazem výměr budou objednateli předány v digitální podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebudou chráněny proti zápisu) a čtyřikrát v tištěné podobě. **Ocenění předběžných nákladů na realizaci bude provedeno dle směrných cen stavebních prací.**

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy bylo dílo doručeno kontaktní osobě. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.


Článek IV.

Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 405 000,- Kč bez DPH, tj. 490 050,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat registrační číslo projektu 014V12200 8102, název : PP ČR – SLZ – Kozmice – rekonstrukce areálu – studie, označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Miloslav Paták, tel. ** Přílohou faktury bude předávací protokol sepsaný a podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebude-li s fakturou zaslaný originál předávacího protokolu sepsaný a podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním stavebnětechnické studie svolá závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti stavebně technické studie. Koordinační schůzku svolá zhotovitel prostřednictvím zprávy odeslané na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy s dostatečným předstihem, nejméně však týden před jejím konáním.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 5 let a počíná běžet řádným předáním díla.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 30-ti pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost stavebně technické studie, zejména za to, že bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku.

(4) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné subjekty, ručí za to, že mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných subjektů, jako by ji vykonal sám.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s provedením díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky).

V Praze dne 29-11-2018

V Kozmice dne 7.12.18

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Tomáš Hubalovský
vedoucí ONM SLZ PP ČR



Ing. Bohuslav Šejbal
jednatel, OPTIMA, spol. s r.o

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění předmětu a zadávacích podmínek realizace zakázky)

„SLZ PP – Kozmice – výstavba nového multifunkčního objektu – zpracování stavebně-technické studie “

Cílem studie je vyjádřit koncepční, tvarové, materiálové, dispoziční, provozní, technické a technologické řešení multifunkčního objektu v areálu. Studie bude řešit variantní návrhy nového objektu pro cca 60 ubytovaných, demolici stávajícího, dvougaráž, příjezdové a parkovací plochy.

Předmět plnění:

Příprava území:

- prohlídka celého areálu se zástupcem zadavatele a budoucím uživatelem,
- průzkum a zmapování dotčeného území a okolí (polohopisné, výškopisné a unikátní znaky okolí, případně historie území),
- geodetické zaměření všech pozemků a stávajících objektů pro výstavbu objektů (polohopis, výškopis), hranice řešeného území je znázorněna v Příloze č. 3 (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- provedení potřebného počtu sond geologického průzkumu pro určení základových podmínek a způsobu založení pro výstavbu nových objektů (geologický průzkum bude sloužit dále jako podklad pro potřeby dalších stupňů projektové dokumentace stavby),
- provedení ekologického průzkumu areálu (zjištění případné ekologické zátěže areálu),
- provedení hydrogeologického průzkumu pro potřebu zjištění hydrogeologických poměrů v daném území, vsakování, apod., průzkum bude sloužit i pro potřeby dalších stupňů projektové dokumentace stavby,
- provedení radonového průzkumu pro potřeby dalších stupňů projektové dokumentace stavby (výskyt radonu, riziko, návrh izolací, apod.),
- ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla,
- zhotovitel zaměří, prověří a zhodnotí stav stávajících kapacit inženýrských sítí včetně přípojných míst a projedná napojení přípojek objektů v areálu a hlavních páteřních rozvodů na všechny dostupné energie (vodovod, kanalizace, šachty, kolektory, elektro přípojky, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.),
- geodetické zaměření nezbytné části areálu pro umístění multifunkčního objektu a všech ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a napojení na veřejné komunikace (polohopis, výškopis),
- vypracování geometrického plánu,
- zmapování a koordinace stávajících inženýrských sítí, technické infrastruktury, komunikací a zpevněných ploch v areálu,
- demolice stávajícího objektu),
- zajištění ostatních potřebných průzkumů nutných pro řádné provedení celého díla,

Návrh stavby:

- zpracování stavebně-technické studie s předběžným odhadem investičních nákladů na realizaci,

Rozsah plnění:

- studie bude navržena plně v souladu s platným územním plánem dané lokality, dále v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, a bude splňovat a respektovat platné vyhlášky o umístění staveb a využívání území,
- objekty budou navrženy na pozemcích ve vlastnictví investora (tzn. na pozemcích s vyřešenými majetkoprávními vztahy),
- studie bude navržena v souladu se všemi platnými normami (ČSN, EN),
- zhotovitel zpracuje případné připomínky a vyjádření správců sítí a infrastruktury do studie,
- objekty budou navrženy tak, aby byly pokud možno minimálně energeticky náročné na budoucí provoz,
- studie bude obsahovat zejména novostavbu multifunkčního objektu pro cca 50-60 ubytovaných osob, jídelny, učební místnosti, šatny, sprchy, sociální zařízení atd.
- studie bude navržena v souladu s platným územním plánem MČ Kozmice, dále v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, a budou splňovat a respektovat platné vyhlášky o umístění staveb a využívání území,
- orientační propočet nákladů na realizaci výstavby vč. souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury, atd.,
- orientační propočet celkových nákladů bude zpracován na základě jednotkových ukazatelů (m³ obestavěného prostoru, m² zastavěné plochy, m běžných přípojek, inženýrských sítí, agregovaných položek, apod. a za použití jednotkových cen při použití ceníku URS Praha, a.s. v aktuálních cenách pro rok 2018,
- zpracování prezentace návrhu (např. v Microsoft office PowerPoint),
- při odevzdání studie prezentace návrhu u zástupců zadavatele,
- studie bude zpracována tak, aby obsahovala minimálně:
 - průvodní zprávu (textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií, apod.) (rozsah min. 15 x A4),
 - souhrnná technická zpráva,
 - vizualizace 3D (pohledy ze všech světových stran),
 - pohledy ze všech světových stran,
 - umístění objektů na pozemcích,
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží objektů,
 - textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií, apod.
 - orientační propočet celkových nákladů,
 - situaci širších vztahů,
 - celkovou situaci stavby,
 - koordinační situaci – stávající stav (objekty, inženýrské sítě, komunikace, oplocení, zpevněných ploch, zeleň, apod.),
 - koordinační situace - návrh,
 - dopravní řešení,
 - řešení zeleně a zpevněných ploch,
 - půdorysy jednotlivých podlaží,
 - řezy,
 - pohledy (ze všech světových stran),
 - letecké pohledy (vizualizace min. ze všech světových stran, umístění objektů na pozemcích),
- studie bude odevzdána v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD, apod.)

Digitální formáty:

- grafické (výkresové) části: DWG a PDF
- textové části: WORD a PDF
- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF

- koordinační situace současného stavu včetně inženýrských sítí, komunikací, oplocení, zpevněných ploch, zeleně, atd., zhodnocení stávajícího stavu a kapacit inženýrských sítí,
- zhotovitel prověří a zhodnotí stav stávajících kapacit inženýrských sítí a projedná napojení přípojek multifunkčního objektu v areálu a hlavních páteřních rozvodů na všechny dostupné energie (vodovod, kanalizace, elektro přípojky, ...),
- návrh perimetrické ochrany areálu,
- návrh zabezpečení EPS, EZS, apod.,
- návrh zpevněných venkovních ploch (parkoviště, plochy pro zásobování – odjezdy, příjezdy vozidel),
- návrh nového venkovního osvětlení,
- zhotovitel vytvoří stavební program a zpracuje provozní schéma celého areálu - konzultace se zástupci jednotlivých uživatelů (řešení vstupů a zásobování, komunikačních prostor, návazností pracovišť, návaznost na parkoviště (dopravní řešení, apod.),
- studie bude řešit návrh regálového systému, návrh rozmístění nábytku a vybavení,
- vizualizace interiéru - výsek alespoň části půdorysu - ověření dispozice,
- řešení terénních úprav (schémata zpevněných ploch, zeleně - popis), HTÚ, bilance zeminy, přesunů, apod.,
- **návrh a konzultace dispozic a řešení s uživateli ve fázi projektové rozpracovanosti (v průběhu zpracovávání studie),**
- barevné rozlišení podlahových ploch + tabulky užitných ploch x ostatních ploch – (ekonomické ukazatele), (zázemí, komunikační jádra (dimenze, umístění), šachty, společné a jiné prostory, sociální zázemí, apod.),
- studie bude obsahovat popis: způsob vytápění, způsob napojení na vodu a kanalizaci, způsob napojení na elektro, případně datové připojení, materiálové řešení vnitřních a venkovních povrchů, apod.,
- studie bude navržena tak, aby byly objekty pokud možno minimálně energeticky náročné na budoucí provoz, tzn. zvážení návrhu využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla, apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP, finanční vyčíslení nákladu na jejich pořízení a doby návratnosti takovéto investice,
- studie bude obsahovat návrhy jednotlivých půdorysů a návrhy dispozic dle jednotlivých útvarů a jejich požadavků a budou vždy konzultovány a odsouhlaseny ve fázi projektové rozpracovanosti v průběhu zpracování studie konečnými uživateli,
- zhotovitel zpracuje případné připomínky a podmínky DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky, kteří budou účastníky územního řízení do studie,

Doporučené technické zabezpečení areálu VS Kozmice:

- návrh nového venkovního osvětlení, cca dvě lampy
- EZS a EPS

Minimální požadavky na nový multifunkční objekt:

- garáž a dvougaráž pro vystěhování demolovaného objektu sauny,
- dvoupodlažní objekt o rozměrech min. 20 x 15 m se samostatnými vstupy do prvního i druhého podlaží,

- základním požadavkem je zřízení učebny a zvýšení ubytovací kapacity na cca 60 lůžek. Stávající ubytovací stav je 18 lůžek,
- předpokladem pro realizaci školícího a výcvikového objektu je zajištění požadované elektrické energie resp. vyřešení otázky TS + kabelová přípojka – tepelné čerpadlo země voda primárně před přímým elektroohřevem,
- umístění ČOV ležící mimo hranice pozemku resp. rekonstrukci stávající třikomorové žumpy (32 m³), pokud by kapacitně dostačovala,
- umístění nově navrženého školícího a výcvikového objektu,
- WIFI, satelit a tel. přípojku

Vnitřní uspořádání ubytovacích prostor:

Přízemí:

- společenská místnost (učebna, jídelna),
- místnost pro správce – kancelář s kuchyňským koutem
- kotelna
- sociální zázemí - WC a umývárna 2x (muži a ženy)
- kuchyně + výdejna dovezené stravy,
- 3x malý sklad, lůžkoviny čisté, lůžkoviny špinavé a čisticí prostředky vybavený pračkou, sportovní potřeby a jiné,

První nadzemní podlaží:

- ubytovací místnosti po dvou až čtyřech o kapacitě 50-60 lůžek,
- sociální zázemí - WC a umývárna 2x (muži a ženy)
- kuchyňský koutek s varnou konvicí, mikrovlnnou troubou a umyvadlem
- 2x malý sklad

Místní a provozní podmínky:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policejního prezidia ČR areálu Kozmice,
- před vstupem do objektu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.**

Termín zhotovení díla:

- termín dokončení, resp. předání celého díla je nejpozději **do dvanácti (12) týdnů od účinnosti smlouvy o dílo.**