



# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)



## I. Smluvní strany

### Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany  
statutární zástupce: [redacted] ředitel  
IČ: 669792  
zástupce pro jednání: [redacted] tlf.: 377 813 363

*(dále jen „objednatel“)*

a

### TECHNISERV, spol. s r. o.

sídlo: 140 00 Praha 4, Baarova 231/36  
statutární zástupce: [redacted] ředitel divize 1 – na základě pověření  
zapsána: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 5239  
IČ: 44264020

*(dále jen „zhotovitel“)*

## II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků provedeného průzkumu trhu na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava datových rozvodů – budovy údržby**“, která nebyla v souladu s ust. § 31 ZZVZ zadávána dle ZZVZ.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést stavební práce v areálu objednatele, blíže specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce.

## III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v budově jeho údržby opravu datových rozvodů vč. prací souvisejících.  
Rozsah prací je blíže určen ve Výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem provádění díla je budova údržby v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech.

3. Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele a musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad. Dílo musí být provedeno rovněž v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musejí být předem dohodnuty s objednatelem. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
4. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné tj. objednatelem potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.

#### IV. Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně sedm dní předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

#### V. Cena díla

1. Cena za dílo činí **bez DPH 159. 581,87 Kč** (slovy: stopadesátdevět tisíc pět set osmdesát jedna korunčeských osmdesát sedm haléřů), DPH činí 21 %.
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.



3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze zčásti, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována po skončení díla, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.  
Daňové doklady (faktury) je povinen zhotovitel odesílat objednateli vždy do 5 dnů po uplynutí měsíčního období, za které je fakturováno. Cena za dílo je **splatná do 30-ti dnů** od doručení každé řádné a úplné faktury objednateli.
3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

## VII. Smluvní pokuty

1. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

3. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

### VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dílo **zahájit ihned po uzavření této smlouvy** a dílo **řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 16. 11. 2018.**
3. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.

### IX. Záruky

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy **činí 60 měsíců na pasivní prvky a 24 měsíců na aktivní prvky** od převzetí díla objednatelem.
2. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění, popř. od smlouvy odstoupit.

### X. Odpovědnost za vady

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo



v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.

3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.

## **XI. Vlastnictví díla**

1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VIII této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinností nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž si po 1 vyhotovení ponechá objednatel i zhotovitel.
6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

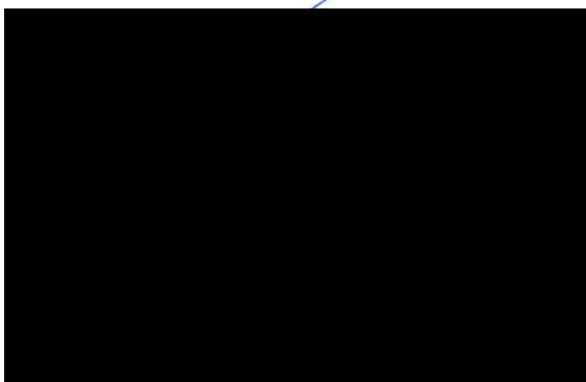
**Přílohy:**

- 1) Výkaz výměr/rozpočet
- 2) Pověření pana [REDACTED]

V Dobrušce dne: 13.12.2018

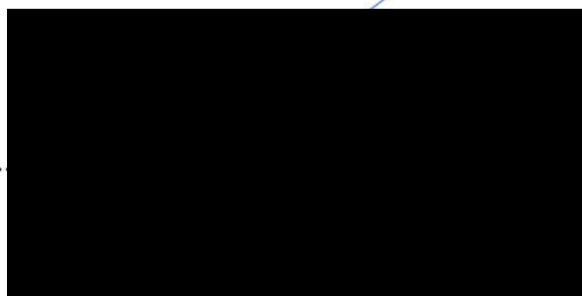
V Praze dne: .....

Objednatel:



ředitel [REDACTED]

Zhotovitel:



 TECHNISERV  
spol. s r.o.  
PRAHA 102

**TECHNISERV, spol. s r. o.**  
Baarova 231/36  
140 00, Praha 4

Provozovna:  
Moskevská 86  
101 00 Praha 10  
<http://www.techniserv.cz>  
Tel.: +420 283 023 111  
Fax: +420 283 023 222



Nabídka č. 04102018/1

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech - oprava datových rozvodů SKS, budova 37, Autoprovoz-č.p. 486, na st. 490, p.p.č. 820/15 a 820/26 v k.ú. Dobřany**  
Objekt „Psychiatrická nemocnice v Dobřanech, budova kancelář údržby+byty“

**Zákazník: Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

**Rekapitulace**

Předmět dodávky, instalace	Materiál	Montáž	Celková cena
Psychiatrická nemocnice v Dobřanech - oprava datových rozvodů SKS, budova 37, Autoprovoz-č.p. 486, na st. 490, p.p.č. 820/15 a 820/26 v k.ú. Dobřany	107 171,87 Kč	52 410,00 Kč	159 581,87 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>159 581,87 Kč</b>
DPH 21%			33 512,19 Kč
<b>Celková cena nabídky včetně DPH</b>			<b>193 094,06 Kč</b>

V Praze 4.10.2018

TECHNISERV, spol. s r. o.



**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech - oprava datových rozvodů SKS, budova 37, Autoprovoz-č.p. 486, na st. 490, p.p.č. 820/15 a 820/26 v k.ú. Dobřany**

Popis položky	Množství	mj	Cena / mj.	Cena celkem
<b>Materiál</b>				
Nástěn.rozvaděč jednodíl,12U,š.600mm,hl.600 mm,odním.bočnice, IP30	1	ks	6 821,50 Kč	6 821,50 Kč
19" patchpanel pro max. 24 keystone,neosazený,1U,RAL 7035	1	ks	672,48 Kč	672,48 Kč
19" vyvaz.panel,5x malé měkké plastové oko,1U,barva šedá	2	ks	266,40 Kč	532,80 Kč
19" polička s perf.,hl. 350mm, šroub.,zátěž 50kg,1U,RAL 7035	1	ks	746,79 Kč	746,79 Kč
keystone modul RJ45 nestíněný,Cat.6,samozářezový	13	ks	93,87 Kč	1 220,31 Kč
kompletní zásuvka 2xRJ45/s, kat.6A na omítku	6	ks	421,20 Kč	2 527,20 Kč
Kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23 300 MHz, LS0H plášť modrý	960	m	9,86 Kč	9 460,80 Kč
Kompletní kabelová lávka, 60x60mm, délka 3m, certifikováno dle CSN.73 0895, pozinkováno metodou Sendzimir	49	m	404,80 Kč	19 835,20 Kč
LHD 25X20 HD - lišta hranatá	18	m	18,64 Kč	335,54 Kč
LHD 40X20 HD - lišta hranatá	28	m	31,30 Kč	876,29 Kč
LHD 40X40 HD - lišta hranatá	12	m	39,13 Kč	469,56 Kč
Switch 24 portů 10/100/1000 + 4 porty SFP, konzolový port RJ45, 1GB SDRAM, PoE+	1	ks	58 975,00 Kč	58 975,00 Kč
SFP+ transceiver 10GBASE-SR/SW, multirate, MM, OM3-300/OM2-82/OM1-33m, 850nm VCSEL, LC duplex, DMI	2	ks	599,20 Kč	1 198,40 Kč
Drobný montážní a instalační materiál	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
<b>Montáž</b>				
Zaměření kabelových tras	1	kpl	300,00 Kč	300,00 Kč
Koordinace realizace - šéfmontér	12	HZs	395,00 Kč	4 740,00 Kč
Demontáž stávajícího datového rozvaděče, montáž nového datového rozvaděče, pře-demontáž stávajících rozvodů do nového datového rozvaděče vč. silových rozvodů	8	HZs	350,00 Kč	2 800,00 Kč
Montáž kabelových tras	107	m	150,00 Kč	16 050,00 Kč
Trasové prostupy do průměru 30, tl.150 vč.zачištění	11	ks	250,00 Kč	2 750,00 Kč
Trasové prostupy do průměru 30, tl.300 vč.zачištění	4	ks	350,00 Kč	1 400,00 Kč
Pokládka datových kabelů	960	m	15,00 Kč	14 400,00 Kč
Montáž datových zásuvek	6	ks	65,00 Kč	390,00 Kč
Zakončení datových kabelů (zásuvka)	12	ks	125,00 Kč	1 500,00 Kč
Zakončení datových kabelů (patch panel)	13	ks	125,00 Kč	1 625,00 Kč
Měření slaboproudých vývodů	13	ks	85,00 Kč	1 105,00 Kč
Drobný montážní a instalační materiál	1	kpl	4 850,00 Kč	4 850,00 Kč
Komplexní zkouška a kontrola systémů	1	kpl	500,00 Kč	500,00 Kč
<b>Celkem bez DPH:</b>				<b>159 581,87 Kč</b>





## Pověření

**TECHNISERV, spol. s r.o.**, se sídlem : Baarova 231/36, Praha 4, PSČ 140 00  
IČO : 442 64 020, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 5239,

za níž jedná jednatel Ing. Karel Kovář (dále jen „zaměstnavatel“ anebo „společnost“)

### pověřuje tímto svého zaměstnance

[Redacted]

[Redacted]

který je u společnosti zaměstnán ve funkci výkonný ředitel divize 1, aby za společnost TECHNISERV, spol. s r.o., se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4 činil právní jednání a úkony v rámci její obchodní činnosti a jejího předmětu podnikání, včetně uzavírání obchodních smluv v rozsahu dále uvedeném.

Toto pověření se vztahuje pouze na jednání, z něhož společnosti vznikne závazek ve výši maximálně 20 mil Kč.

Toto pověření se nevztahuje na podepisování směnec za společnost, sjednávání úvěru nebo zápůjček, uzavírání smluv o úvěru nebo zápůjčce, poskytování finanční pomoci, právní jednání týkající se nemovitostí, přebírání závazků třetí osoby nebo přistoupení k nim, ručení, ani na jiné formy zajištění závazku třetí osoby.

Toto pověření je uděleno na dobu trvání pracovního poměru ve funkci výkonný ředitel divize 1 u společnosti.

V Praze, dne 1.6.2017

[Redacted signature area]



**TECHNISERV**  
spol. s r.o.  
**PRAHA** ⑦

Zmocnění přijímám.

[Redacted]

*[Handwritten signature]*