

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRINO s.r.o.

Sídlo: Oldřichov čp. 94, 391 43 Oldřichov

IČ: 25164848

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7208.

Zastoupena jednatelem společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 31N17/47

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Tábor. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 3.521,- Kč (slovy: třítisícepětsetdvacetjedna korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 588,- Kč (slovy: pětsetosmdesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 3111747.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3111747.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31.7. 2017



A yellow sticky note with a handwritten signature in blue ink. The signature is cursive and appears to be 'M. K.'.



A blank yellow sticky note.



A blank yellow sticky note.



A small handwritten mark or signature in blue ink at the bottom right corner of the page.

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N17/47

AGRINO s.r.o.

Variabilní symbol: 3111747

Uzavřeno: 18.5.2017

Roční nájem:

Oldřichov 94

Datum tisku: 12.6.2017

Účinná od: 18.5.2017

3 540 Kč

Mladá Vožice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Střítež										
	507	3	0	2	14	10 002	51 700	20	2,2	2,27
								20		2,27
Křtěnovice										
část	574	0	0	2	14	10 002	49 900	2 450	2,2	268,96
								2 450		268,96
Moraveč u Mladé Vožice										
	729	3	0	2	7	10 002	53 900	68	2,2	8,06
část	759	2	0	2	11	10 002	53 900	146	2,2	17,31
								214		25,37
Nová Ves u Mladé Vožice										
	859	1	0	2	7	10 002	63 200	1 767	2,2	245,68
	859	2	0	2	7	10 002	63 200	270	2,2	37,54
	881	1	0	2	2	10 002	63 200	15 497	2,2	2 154,70
								17 534		2 437,92
Oldřichov u Mladé Vožice										
	239	2	0	2	7	10 002	63 200	70	2,2	9,73
	1 010	2	0	2	11	218	63 200	200	2,2	27,81
	1 010	4	0	2	11	218	63 200	225	2,2	31,28
	1 010	14	0	2	11	218	63 200	100	2,2	13,90
	1 276	18	0	2	14	10 002	63 200	5	2,2	0,70
	1 533	3	0	5	0	10 002	63 200	59	2,2	8,20
	1 535 116	0	2	7	7	10 002	63 200	948	2,2	131,81
	1 535 126	0	2	7	7	10 002	63 200	693	2,2	96,35
	1 639	1	0	2	14	10 002	63 200	3 276	2,2	455,50
	1 639	2	0	2	14	10 002	63 200	63	2,2	8,76
								5 639		784,04
Zhoř u Mladé Vožice										
	274	32	0	2	11	228	64 700	19	2,2	2,70
								19		2,70
CELKEM:								25 876		3 521 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.6.2017 16:14:4

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zhoř u Mladé Vožice
Číselný kód: 709981

Obec:	Zhoř u Mladé Vožice							Číselný kód:	599034
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
274/32	0	19 11			10002	8	KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	19	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.6.2017 16:14:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Oldřichov u Mladé Vožice
Číselný kód: 709956

Obec:	Oldřichov	Číselný kód:	552798					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
239/2	0	70	7		10002		KMD	2
		70	KÓD BPEJ 76811					
1010/14	0	100	11		10002	8	KMD	2
1010/4	0	225	11		10002	8	KMD	2
1010/2	0	200	11		10002	8	KMD	2
1276/18	0	5	14		10002	17	KMD	2
1533/3	0	59			10002			5
		59	KÓD BPEJ 72901					
1535/126	0	693	7		10002		KMD	2
		144	KÓD BPEJ 72914					
		549	KÓD BPEJ 76811					
1535/116	0	948	7		10002		KMD	2
		948	KÓD BPEJ 76811					
1639/1	0	3276	14		10002	26	KMD	2
1639/2	0	63	14		10002	26	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

10

Výměra celkem[m²]

5639

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.6.2017 16:10:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nová Ves u Mladé Vožice
Číselný kód: 705934

Obec: Nová Ves u Mladé Vožice Číselný kód: 563455
Okres: Tábor Číselný kód: 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
859/1	0	1767	7		10002		KMD	2
		1767	KÓD BPEJ 76811					
859/2	0	270	7		10002		KMD	2
		270	KÓD BPEJ 76811					
881/1	0	15497	2		10002		KMD	2
		9604	KÓD BPEJ 75001					
		5893	KÓD BPEJ 75011					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 17534

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.6.2017 16:09:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Moraveč u Mladé Vožice
Číselný kód: 749567

Číselný kód: 599026
Číselný kód: 3308

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
759/3	0	68	7		10002		KMD	2
		30	KÓD BPEJ 75011					
		38	KÓD BPEJ 76811					
759/2	0	378	11		10002	11	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 446

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

5.6.2017 16:08:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křtěnovice
Číselný kód: 705918

Obec:	Nová Ves u Mladé Vožice							Číselný kód:	563455
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
574	0	2987	14		10002	17	GUST2880, V.S.VI-24-04	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	2987	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

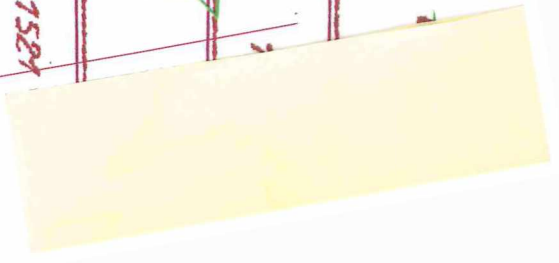
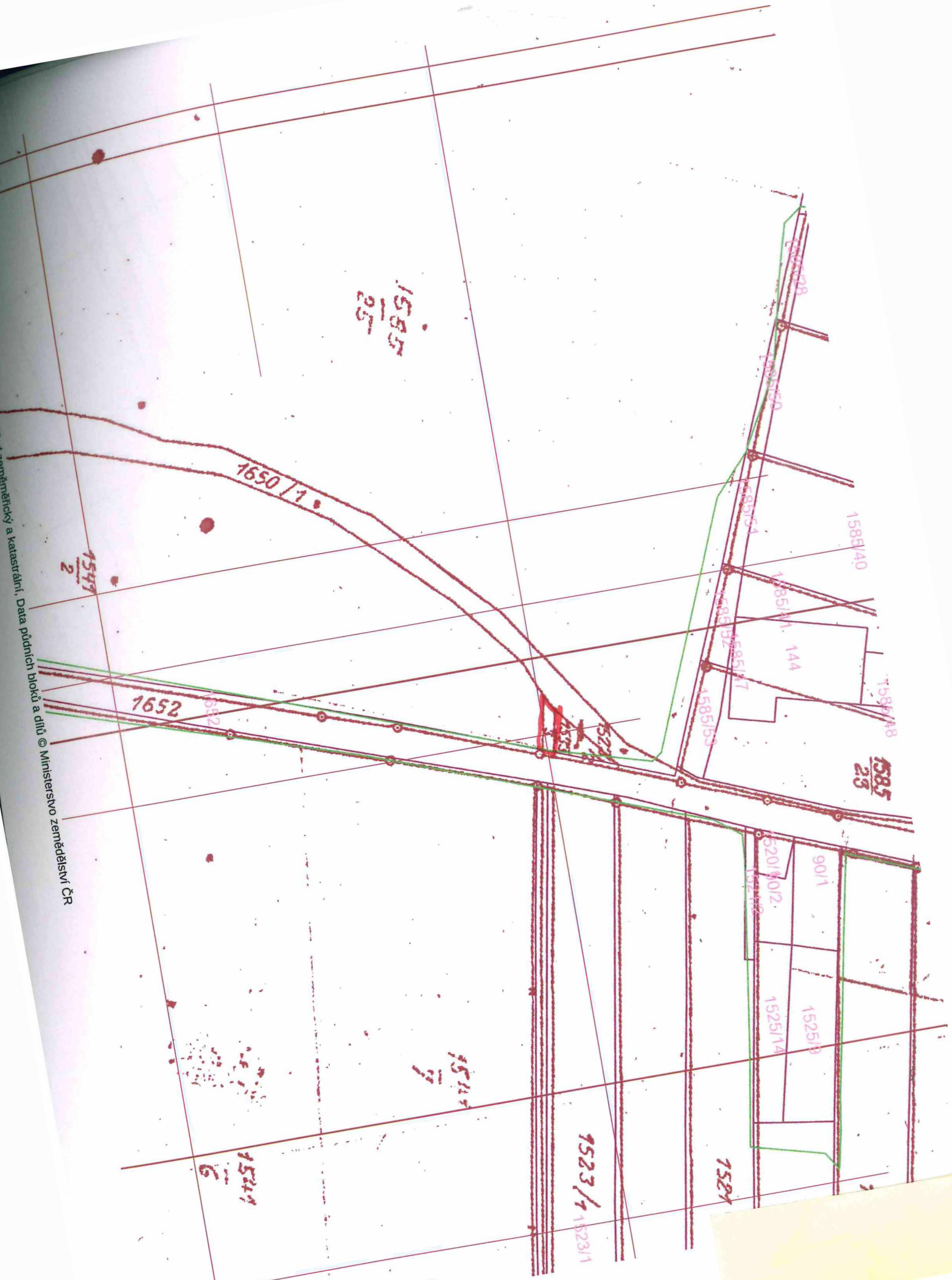
5.6.2017 16:08:17


Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Střítež
Číselný kód: 705900

Obec:	Nová Ves u Mladé Vožice						Číselný kód:	563455
Okres:	Tábor						Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
50713	0	20 14			10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	20

1:1360. Zdroje dat: L¹ - fotogrammapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



1:890, Zdroje dat:  ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



