

SMLOUVA O SERVISU VÝTAHŮ

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

VÝTAHY LINE s. r. o., Blahoslavova 14 / 16, 370 04 České Budějovice

zastoupená: Ing. Petr Kroll – jednatel [redacted] Bohumil Placer – jednatel [redacted]

IČO: 25174762 DIČ: CZ25174762 č. ú.: [redacted] ČSOB České Budějovice

tel. : [redacted] fax : [redacted] e-mail : vytahy.line@volny.cz

jako zhotovitel na straně jedné

a SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice

zastoupení: Mgr. Petr Šindelář – jednatel

IČO: 251 57 337 DIČ: CZ25157337 č.ú.:

tel: fax: e-mail:

jako objednatel na straně druhé uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. smlouvu o dílo za těchto podmínek:

Čl. 1 Předmět smlouvy:

Servisní činnost dle ČSN 27 4002 a 27 4007 a to pro 1 ks hydraulického osobního výtahu o nosnosti 630 kg, jež je součástí objektu: **M. Horákové 78, České Budějovice**

Čl. 2 Rozsah smlouvy:

Servisní smlouva upravuje vzájemnou spolupráci smluvních stran na úseku zajišťování bezpečného a bezporuchového provozu výtahu dle seznamu v článku 1 této smlouvy.

a) Servisem dle této smlouvy se rozumí

1) Odborné prohlídky výtahu

2) Odborné zkoušky výtahu

3) a) Opravy havarijní a poruchové pracovní dny – zakázkově *mimo oprav viz příloha č.2, mimo záručních oprav*

Nástup na opravu do 2 hod. po nahlášení

b) Opravy havarijní a poruchové SO, NE, svátky – paušál, *mimo záručních oprav*

c) Opravy po OP a OZ – *zakázkově, mimo záručních oprav*

c) Vyproštění do 1 hodiny, NONSTOP služba 24 hodin – *placená služba mimo pracovní dobu (16.00 – 7.00), paušál v pracovní době (7.00-16.00)*

4) Mazání výtahu.

5) Čištění výtahu.

6) Provozní prohlídky výtahu (dozorce výtahu) – *zahrnuto v paušální ceně*

7) Údržba GSM brány v kabině výtahu pro spojení se servisní službou

b) Zhotovitel zabezpečí objednateli v plném rozsahu této smlouvy řádný a včasný servis s platností od podepsání smlouvy.

Čl. 4 Způsob objednání služby:

Dle článku 3 a) bodů 1,2,4,5,6,7 provádí zhotovitel periodicky

Dle článků 3 a) bodu 3 a), b), c) d) objednatel objednává:

Telefonicky: 387315322, 602306387 (NONSTOP služba)

E-mailem: vytahy.line@volny.cz

Písemně: VÝTAHY LINE s.r.o. , Blahoslavova 14/16 , 370 04 České Budějovice.

Čl. 5 Ceny poskytovaných služeb:

Jsou dohodnuty a uvedeny na příloze č.1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o servisu výtahů.

Čl. 6 Platební podmínky:

Uvedené částky, jež jsou dohodnuty podle čl. 5 smlouvy budou fakturovány objednateli po provedené práci mimo paušál. Paušální platba za činnosti dle čl. 3 bude fakturována čtvrtletně po uplynutí období. Částky budou fakturovány s termínem splatnosti do 14 dnů. Za provedenou úhradu se považuje odepsání fakturované částky u účtu objednatele.

Čl. 7 Jiná ujednání:

Zhotovitel neodpovídá za škody, které vzniknou objednateli, fyzickým či právnickým osobám do příjezdu a zásahu havarijní služby. Po dobu záruky se budou fakturovat jen opravy závad způsobené neodborným zásahem, vandalismem. Opravy výtahu hlášené objednatelem budou účtovány dle platného ceníku, mimo oprav uvedených v příloze č.2.

Případná změna cen bude po dohodě provedena formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Čl. 8 Smluvní pokuty:

V případě, že zhotovitel nesplní dodací lhůty uvedené v čl. 3 bude mu z celkové paušální ceny nebo z ceny provedené opravy vyměřena smluvní pokuta ve výši 0,03 % za každou hodinu prodlení.

V případě, že bude objednatel v prodlení s proplacením faktury, zavazuje se ke smluvní pokutě ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou stran a je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, vždy po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Datum podepsání smlouvy :

za zhotovitele:

Bohumil Placer
jednatel

za objednatele:

Mgr. Petr Šindelář
jednatel

Příloha č.1 smlouvy o servisní činnosti

Smluvní ceny za práce na výtahu v objektu **M. Horákové 78, České Budějovice**
Typ výtahu: HOV 630 kg, 1,0 m/s, 7/7 stanic, výr.číslo: ev.č:

1.Odborné prohlídky – OP (1 x za 3 měsíce) dle ČSN 27 4007	paušál
2. Odborné zkoušky – OZ (1 x za 3 roky) dle ČSN 27 4007	5.200,- Kč
3. a) Opravy havarijní a poruchové – pracovní dny b) Opravy havarijní a poruchové – SO, NE, svátky c) Opravy po OP a OZ d) Vyprošťovací služba NONSTOP e) Vandalismus	<u>zakázkově</u> <i>mimo oprav uvedených v příloze č.2</i> <u>paušál</u> <u>zakázkově</u> <u>paušál (7.00 – 16.00)</u> <u>980,- Kč (16.00 – 7.00)</u> <u>zakázkově</u> mimo záručních oprav
4. Mazání včetně provozního materiálu (1 x za 3 měsíce)	paušál
5. Čištění (1 x za 3 měsíce) - dno prohlubně šachty, strop kabiny, strojovna	paušál
6. Provozní prohlídky – dozorce výtahu (2 x měsíčně) dle ČSN 27 4007	paušál
7. Údržba GSM brány	250,-

Cena za běžné čtvrtletí pro body 1, 3)a, c, 4, 5, 6, 7 (bez DPH) 2.670,- Kč
Celková cena bude zvýšena o DPH dle příslušných sazeb.

Cena čtvrtletního paušálu zahrnuje dopravu na pracoviště.

Materiál potřebný pro zajištění oprav výtahu je účtován k ceně provedené práce včetně nákladů na dopravu. Opravy neuvedené v ceníku zhotovitele budou účtovány hodinovou zúčtovací sazbou 480,- Kč (dále jen HZS). Ostatní požadavky objednatele budou účtovány zvláštní dohodou s dodavatelem.

Platnost smluvních cen: 2 roky od uzavření smlouvy

Datum uzavření smluvních cen:

za zhotovitele:.....

Bohumil Placer
jednatel

za objednatele:

Mgr. Petr Šindelář
jednatel

Příloha č.2 smlouvy o servisní činnosti

1. Činnosti zahrnuté v paušální ceně

1) Paušální servis

- Provádění provozních prohlídek v rozsahu a četnosti dle normy ČSN 27 4002
- Čištění výtahové šachty včetně prohlubně, čištění závěsů a zachycovačů, čištění klece včetně osvětlení, čištění strojovny včetně pomocného materiálu (oleje, maziva, čisticí prostředky) a likvidace vzniklého odpadu
- Vyproštění osob v době od 7.00 do 16.00, provedení do 1 hodiny od nahlášení
- Poradenství a seznámení s výsledky odborných zkoušek a úředních zkoušek včetně posouzení rizik
- Oprava a seřízení podlahy klece, včetně výměny spínačů a opotřebovaných dílů
- Drobné úpravy stěn a dveří
- Výměna dveřních spínačů a mechanismů
- Úpravy ovladačových kombinací a ovladačů
- Úpravy osvětlení klece
- Úprava snímačů a magnetů
- Seřízení vodících čelistí na místě
- Oprava a výměna svorkovnice
- Seřízení dojezdů ve stanicích
- Výměna ovladačů ve stanicích
- Oprava signálních světel
- Seřízení dveří, bariér a poklopů
- Drobné seřízení klínů a křivek
- Seřízení dveřních uzávěrek a spínačů
- Oprava nárazníků pod klecí a protiváhou
- Oprava na místě napínací kladky omezovače rychlosti
- Dotažení šroubů a příchytěk na vodítkách
- Oprava vložek vodících čelistí kabiny a závaží
- Výměna evakuačních zámků a zámků pro řidiče
- Náklady na dopravu spojené z výše uvedenými činnostmi

2. Činnosti nezahrnuté v paušální ceně

2) Běžný servis

- Veškeré opravy nahlášené v době od 7.00 do 16.00 v pracovních dnech včetně dodání náhradních dílů. Nástup na opravu realizován do 2 hodin od nahlášení
- Veškeré preventivní opravy, dle aktuálního zjištění servisního technika prováděné v době od 7.00 do 16.00 hodin v pracovních dnech na základě cenové nabídky a objednávky od objednatele

3) Pohotovostní servis

- Veškeré opravy a potřeby při vyprošťování osob nahlášené v době od 16.00 do 7.00 v pracovních dnech, ve dnech pracovního klidu a státních svátcích včetně náhradních dílů zpětně doložených cenovou nabídkou