



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č.j. OLP/4589/2018
č. stavby: JN 031 026

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 466

zastoupená na základě pověření ze dne 16. 1. 2017 **Ing. Janem Zurkem**, ředitelem odboru
správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a. s.

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministra dopravy a spojů ČR č.j. -3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1784** o výměře 16320 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29041, nacházející se v katastrálním území Smržovka, obec Smržovka, evidované na listu vlastnictví č. 36 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**JN 031 026 Smržovka, Údolní – rekonstrukce vodovodu, DPS, zak č. 10759/4 k.ú. Smržovka**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Budoucího

oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

- (6) [REDACTED]

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

- (7) [REDACTED]

- (8) [REDACTED]

- (9) P [REDACTED]

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) [REDACTED]

- (2) [REDACTED]

(3) [REDACTED]
[REDACTED]

(4) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(5) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(6) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(7) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

(1) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „JN 031 026 Smržovka, Údolní – rekonstrukce vodovodu, DPS, zak č. 10759/4 k.ú. Smržovka“

(1) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(2) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(3) [REDACTED]
[REDACTED].

(4) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- (5) [REDACTED]
- (6) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (7) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (8) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 05 -10- 2018 25 -09- 2018

[REDACTED]
[REDACTED]
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Ing. Jitka Volfová v.z.
statutární náměstkyně hejtmána

[REDACTED]
[REDACTED]
g. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
veverčeské vodárenské společnosti a.s.



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: ■■■ 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

pod č. leg. zpr. 11/2014 vstoupil v platnost - uveďte podle zák. 101/2000 Sb. vstoupil v platnost
Ing. Tomáš H. [redacted]

Jméno a příjmení



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

pod č. leg. zpr. 11/2014 vstoupil v platnost - uveďte podle zák. 101/2000 Sb. vstoupil v platnost
Ing. [redacted]

Jméno a příjmení

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

pod č. leg. zpr. 11/2014 vstoupil v platnost - uveďte podle zák. 101/2000 Sb. vstoupil v platnost
Ing. David Votava, [redacted]

Ing. Nová, [redacted]

číslo a číslo dokladu

číslo



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

pod č. leg. zpr. 11/2014 vstoupil v platnost - uveďte podle zák. 101/2000 Sb. vstoupil v platnost
Ing. [redacted]

Ing. [redacted]

číslo

V Probostově dne 1. 2. 2014

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

pod č. leg. zpr. 11/2014 vstoupil v platnost - uveďte podle zák. 101/2000 Sb. vstoupil v platnost
Ing. [redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

pod č. leg. zpr. 11/2014 vstoupil v platnost - uveďte podle zák. 101/2000 Sb. vstoupil v platnost
Ing. [redacted]

Ing. [redacted]

20 3 2014

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

3.9.2014
př. E. vidímco
lema-telo upřimě, - částečně - opatřeno
disputací stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou: z níž byla pořízena a tato listina je přepisem
autografu soudcovské listiny
listinou, která je výstupem z audiovizuálně konverze dokumentů
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
stejným způsobem vyřizování rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,
obsahující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu písemního významu této listiny.

V Probošově dne 3.9.2014

Ost. arch. rubrika a podpis ověřující osoby
"Text": a b c d e





