


# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Č.j. SZMTr/01267/2018

## I. Smluvní strany

### 1. Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Třinec, Jablunkovská 241, příspěvková organizace

se sídlem: Jablunkovská 241, 739 61 Třinec  
zastoupen: PhDr. Daliborem Pyszkem, ředitelem školy  
IČO: 69610126  
DIČ: CZ69619126  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 

(dále jen „půjčitel“)

a

### 2. Základní škola, Ostrava-Zábřeh, Kpt. Vajdy 1a, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Vajdy 2656/1a, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
zastoupena: Mgr. Danou Vilkusovou, ředitelkou školy  
IČO: 61989274  
DIČ: CZ61989274  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 

(dále jen „vypůjčitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

## III. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má na základě smlouvy č.j. 2016/05/295/Do ze dne 8. 12. 2016 nájemní právo k budově čp. 241, situované na parc. č. 450/1. v k.ú. Moravskoslezský kraj, v obci Třinec, na ulici Jablunkovská v majetku Statutárního města Třince. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory učebny č. 3.10 (interní popis č. 112) o celkové výměře 44,39 m<sup>2</sup>, které jsou součástí půdní vestavby v hospodaření půjčitele.

## IV. Účel výpůjčky

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Účelem smlouvy je vytvoření podmínek pro zabezpečení činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny ZL/041/2001 a vytvoření odloučeného pracoviště školského poradenského pracoviště speciálního pedagogického centra.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání 3. osobě, a to ani zčásti.
4. Změnit dohodnutý účel výpůjčky může vypůjčitel pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
5. Podpisem této smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že jej považuje za vyhovující pro sjednaný účel. Vypůjčitel odpovídá za to a zároveň se zavazuje učinit veškeré právní úkony zabezpečující možnost využívání předmětu výpůjčky jen ke smluvenému účelu.

## **V.**

### **Doba výpůjčky a související ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2019 na dobu určitou, tj. do skončení najmu půjčitele k nebytovým prostorám budovy.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce ke kterémukoliv dni dohodou stran.
3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak. Požádá-li o to některá ze smluvních stran, bude při faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

## **VI.**

### **Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za poskytované služby, a to konkrétně:  
Teplo  
Vodné a stočné  
Elektrická energie
2. Vypůjčitel náklady na poskytované služby uhradí ročně na bankovní účet půjčitele uvedený ve Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor. Půjčitelem bude na tyto služby vystavena faktura.

Úhrada provozních nákladů se vypočítá z vyúčtování nákladů za služby za předešlý kalendářní rok. U tepla v návaznosti na využívanou plochu půjčitelem, u dalších služeb v návaznosti na počet osob využívajících tyto služby v budově. Výpočet ceny poskytovaných služeb za rok je přílohou této žádosti.

3. Je účastníky dohodnuto, že půjčitel bude v případě prodloužení vypůjčitele se zaplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, účtovat vypůjčiteli úrok z prodloužení v zákonné výši dle platných předpisů. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vyúčtovaný úrok z prodloužení do 14 dnů od data doručení vyúčtování a to ve prospěch účtu půjčitele.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedení úprav, pokud to nebude před jejich provedením písemně sjednáno.
2. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry apod.).
3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčeného prostoru. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
4. Jelikož prostor výpůjčky tvoří prakticky samostatný požární úsek, odpovídá v něm vypůjčitel za organizaci a zajištění požární ochrany, za evakuační plán, za dodržování zásad BOZP a za to, že předmět výpůjčky odpovídá požadavkům hygieny, předpisů PO a BOZP, za proškolení zaměstnanců vypůjčitele v těchto oblastech. Vypůjčitel dále odpovídá za revize a opravy přístrojů v těchto prostorách umístěných, a to vše na vlastní náklady.  
Půjčitel odpovídá za periodické revize elektrických rozvodů, které jsou součástí budovy, za revize hromosvodů.
5. Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, dodržování zásad požární ochrany, jestliže je toho zapotřebí. Výjimkou je vstup v případě havárie, požáru, povodně. Při takovéto události je oprávněn půjčitel vstoupit do předmětu výpůjčky i sám, pokud se mu nepodaří zajistit účast vypůjčitele, a o tomto úkonu bezodkladně informovat vypůjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen zabezpečit předmět výpůjčky proti vloupání. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré škody na předmětu výpůjčky způsobené vlastním provozem nebo činností dodavatelů a jiných subjektů s výjimkou běžného opotřebení. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv škody na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ekologickou likvidaci odpadů, které vypůjčitel při zabezpečování jeho činnosti vzniknou.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Statutární město Třinec je vlastníkem budovy čp. 241 na ul. Jablunkovské v Třinci, s níž má půjčitel uzavřenou smlouvu na pronájem prostorů a nemovitých věcí č. 2016/05/295/Do ze dne 08.12.2016. Rada města Třince na své 3. schůzi dne 03.12.2018 udělila souhlas k výpůjčce ve znění této smlouvy, usnesením číslo 2018/123, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

V Ostravě, dne 13. prosince 2018

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola,  
Třinec, Jablunkovská 241, příspěvková organizace  
ul. Jablunkovská 241, 739 61 Třinec  
IČ: 69610126  
tel./fax: 558 332 860, tel.: 558 331 358, 558 338 450

  
.....  
za půjčitele

V Ostravě, dne 13. prosince 2018

Základní škola, Ostrava-Zábřeh,  
Kpt. Vajdy 1a  
příspěvková organizace

  
.....  
za vypůjčitele

**Příloha č. 1 Výpočet ceny poskytnutých služeb  
místnost č. 112 (3.10)**

**Plocha školy (m<sup>2</sup>):**

1. PP	389,91
1. NP	676,10
2. NP	674,20
3. NP	520,29
<b>Celková výměra</b>	<b>2260,50</b>

**Celkový počet zaměstnanců v r**                    **198**

**Plocha místnosti (m<sup>2</sup>):**                    **44,39**

**Spotřeba energie za rok 2017**

Vodné, stočné	108 919,00 Kč
Teplo	273 479,00 Kč
Elektrická energie	86 928,00 Kč

**Roční náklady**

Vodné, stočné	1 100,19 Kč
Teplo	5 370,38 Kč
Elektrická energie	1 707,30 Kč
<b>Celkem</b>	<b>8 177,87 Kč</b>
<b>Zaokrouhlení</b>	<b>8 178 Kč</b>

**Výpočet nákladů na teplo:**

N na 1 m <sup>3</sup> /rok	120,98 Kč
m <sup>3</sup>	44,39
<b>N celkem/rok</b>	<b>5 370,38 Kč</b>

**Paušální částka dle spotřeby za rok 2017**

**N celkem/rok**                    **1 707,30 Kč**

**Výpočet nákladů na vodné/stočné za rok 2017:**

N na 1 os./rok	550,10
počet osob	2
<b>N celkem/rok</b>	<b>1 100,19 Kč</b>