

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy půjčitele: 18/1050/5084

č. smlouvy vypůjčitele 8218120004, GINIS 8218124524

Půjčitel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 2463

tel.: 543 171 111

k podpisu smlouvy oprávněná

osoba zmocněná k jednání

osoba zmocněná k jednání a odpovědná za plnění ustanovení smlouvy

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

společnost je plátcem DPH

bankovní spojení:

Vypůjčitel:

Statutární město Brno – Městská policie Brno

Sídlo: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno, Ponava

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno - Brno-město

zastoupená ředitelem

osoba zmocněná k jednání:

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

je plátcem DPH

bankovní spojení:

interní číslo zákazníka v SAP: 25544

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcele č. 3447/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Lodní dopravy provozně - správní, s inventárním číslem 97916, s číslem popisným 1166, č.o. 40, v areálu LD v katastrálním území Bystrc, zapsaném na LV č. 3694, pro k. ú. Bystrc, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město.

Předmětem výpůjčky jsou prostory v III. NP v budově Lodní dopravy provozně - správní, s inventárním číslem 97916, s číslem popisným 1166, č.o. 40, v areálu LD v katastrálním území Bystrc, zapsaném na LV č. 3694, pro k. ú. Bystrc, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město v rozsahu dle níže uvedené tabulky (dále jen předmět výpůjčky).

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha
		m ²
1	kancelář	23,70
2	kancelář	28,70
3	sociální zařízení (WC, sprcha)	12,20
4	chodba	20,30
5	terasa	55,00
Celkem		139,90

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky výše uvedený využívat pouze jako služebnu **Městské policie Brno** (účel výpůjčky).

- Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3447/12 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Trafostanice LD - stavba, jejíž součástí je strážnice, s **inventárním číslem 990** bez čísla popisného nebo evidenčního, při vjezdu do areálu LD v katastrálním území Bystrc, zapsaném na LV č. 3694, pro k. ú. Bystrc, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město.

Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky strážnice v I. NP v rozsahu dle níže uvedené tabulky.

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha
		m ²
101	místnost strážného	6,75
102	předsíň	2,94
103	zázemí	6,08
104	koupelna	3,13
Celkem		18,90

Grafické vyznačení předmětu výpůjčky je součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 1 (dále jen prostor).

- Vypůjčitel je se stavem prostor seznámen a nebytové prostory přejímá.
- Vypůjčitel není oprávněn měnit účel výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

II.

Doba výpůjčky

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2019 s výpovědní dobou 3 měsíce.

III.

Hrazení nákladů na služby

- Vypůjčitel se zavazuje hradit měsíčně náklady na služby spojené s předmětem výpůjčky.

2. Faktura (daňový doklad v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) bude vystavena půjčitelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení Na faktuře musí být uvedeno:
Adresa vypůjčitele:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa sídla vypůjčitele jako příjemce a doručovací adresa:
Statutární město Brno - Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno
3. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet půjčitele.
4. Neuhrazení faktur v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
5. Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s placením služeb je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Podmínky úhrady nákladů za vodné a stočné, poskytování elektřiny, vytápění a na další služby spojené s výpůjčkou jsou sjednány v dalších ustanoveních této smlouvy a ve Výpočtovém listu.
10. V případě úpravy cen dodavateli jednotlivých médií a služeb, má půjčitel právo tyto změny jednostranně uplatnit.
11. Půjčitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při předání předmětu výpůjčky sepsat předávací protokol, v němž bude především popsán stav předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky v souladu s ustanovením této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, vypůjčitel je zejména povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře;
 - b) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu po celou dobu platnosti smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu. Revize elektrických zařízení je vypůjčitel povinen objednávat za úhradu výhradně u půjčitele;
 - c) umožnit půjčiteli v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou;
 - d) hradit veškeré náklady vznikající v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky
 - e) na své náklady vybavit předmět výpůjčky vhodným zařízením, a to nad rámec vybavení poskytnutého půjčitelem, odpovídající svým charakterem předmětu výpůjčky;
 - f) dodržovat všechny ekologické, hygienické, stavební, protipožární a bezpečnostní normy i právní předpisy. Vypůjčitel odpovídá i za potřebné vybavení předmětu výpůjčky podle těchto předpisů a za případné škody vzniklé v souvislosti s jím provozovanou činností.
 - g) bez zbytečného odkladu písemně oznámit vypůjčiteli potřebu oprav nad rámec povinností, které je povinen zajistit půjčitel. V důsledku nesplnění této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu vzniklou na majetku půjčitele a je povinen uhradit půjčiteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s provedením opravy;
 - h) po skončení smlouvy o výpůjčce je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení smlouvy vyklidit, uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak. Samotné předání předmětu výpůjčky bude provedeno formou protokolárního

zápisu, podepsaného zástupcem půjčitele a osobou vypůjčitele. Za tímto účelem předá vypůjčitel klíče od předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele, tj. panu Pavlovi Vrbkovi, ved. stf. SB a TEZ

- i) hradit případné koncesionářské poplatky vyplývající z provozování rádií (popř. televizního přijímače);
3. Vypůjčitel je oprávněn:
 - a) zasahovat do instalací a stavebních konstrukcí předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele;
 - b) provádět jakékoliv úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž je povinen předat půjčiteli dokumentaci skutečného stavu provedených úprav a příslušnou revizní zprávu vypracovanou revizním technikem půjčitele
 - c) umístit na budovu, ve které se nachází předmět výpůjčky jednoduché reklamní návěští své firmy jen s písemným souhlasem půjčitele
4. Půjčitel je povinen
 - a) odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
 - b) seznámit prokazatelnou formou vypůjčitele s příslušnými normami pro daný objekt v rozsahu článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2. f) výpůjčky;
 - c) odstranit na základě oznámení vypůjčitele neprodleně závady, které není povinen odstranit vypůjčitel a které podstatným způsobem brání v řádném užívání předmětu výpůjčky;
 - d) při předání předmětu výpůjčky předat zástupci vypůjčitele proti podpisu klíče
5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku půjčitele v souvislosti s jeho činností a zavazuje se je v plné výši půjčiteli nahradit.
6. Vypůjčitel není oprávněn převzát klíče zapůjčit nebo předat třetí osobě.

V.

Podmínky poskytování elektřiny do vypůjčených prostor

1. Předmět výpůjčky je připojen ze sítě půjčitele v areálu Lodní dopravy v Brně-Bystrci napájeného z odběrného místa číslo 410019 Měrnímy Brno. Zařízení půjčitele začíná v rozvaděči RR3 umístěném ve druhém nadzemním podlaží jističi dle schématu pro budovu Lodní dopravy provozně – správní a v rozvaděči +RH1.3 TS LD za jističem dle schématu pro objekt strážnice. Objekt strážnice je plně elektrifikován.
2. Parametry poskytnuté elektřiny: napětí 3x230/400V s odchylkami od -10% do +10%, kmitočet 50Hz s odchylkami závaznými pro provozovatele regionální distribuční soustavy, z níž je napájena síť půjčitele. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím v síti půjčitele: samočinným odpojením od zdroje v soustavě TN-C.
3. Půjčitel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, negarantuje spolehlivost poskytnutí elektřiny a neodpovídá vypůjčiteli za škody způsobené poruchami poskytnutí elektřiny. Poruchy nebo mimořádné události spojené s poskytnutím elektřiny je vypůjčitel povinen hlásit dispečinku půjčitele s nepřetržitou službou na telefon 543 171 568 nebo 736 163 515.
4. Zpětné působení zařízení vypůjčitele na síť půjčitele nesmí překračovat hranice stanovené technickou normou. Při nedodržení této podmínky je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Pro objekt strážnice je k měření množství poskytnuté elektřiny DPMB osazen elektroměr PW3, typ EATON KWZ44B1, výrobní číslo 304 220, jehož počáteční stav bude zaznamenán v protokolu o vpuštění elektřiny do předmětu výpůjčky.

Pro objekt v hlavní budovy je množství poskytnuté elektřiny:

- a) smluvní množství poskytnuté elektřiny je stanoveno technickým výpočtem, viz Kalkulace nákladů na elektřinu, která je přílohou Výpočtového listu. Vypůjčitel je

povinen oznámit půjčiteli do 5 pracovních dnů veškeré změny instalovaného příkonu a časového využití spotřebičů a na vyžádání umožnit jejich kontrolu.

b) podružným elektroměrem osazeným DPMB, který měří spotřebu množství elektřiny klimatizační jednotky, jehož počáteční stav bude zaznamenán v protokolu o vpuštění elektřiny.

V případě poruchy osazených elektroměrů nebo demontáže k periodickému ověření stanoví půjčitel spotřebu dle srovnatelného období nebo technickým výpočtem.

6. Úhrada za poskytnutou elektřinu se stanoví přeúčtováním celkových nákladů na nákup elektřiny pro síť poskytovatele alikvotním podílem dle naměřeného množství poskytnuté elektřiny. Ke dni 1.1.2018 činí plánované měrné náklady této položky 2,24014 Kč/kWh včetně daně z elektřiny bez DPH. Poskytovatel je oprávněn jednostranně upravit tuto položku ode dne změny nákupní ceny. Ve faktuře bude tato složka ceny zatížena DPH v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Úhrada za služby spojené s poskytnutím elektřiny se stanoví přeúčtováním celkových nákladů transformace na napětí 3x230/400V a rozvodu sítěmi poskytovatele alikvotním podílem dle naměřeného množství poskytnuté elektřiny. Ke dni 1.1.2018 činí plánované měrné náklady této položky 0,47338 Kč/kWh bez DPH. Ve faktuře bude tato složka ceny zatížena DPH v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Elektřina a služby spojené s poskytnutím elektřiny budou poskytovány formou dílčích plnění. Vypůjčitel hradí půjčiteli měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni dílčí plnění ve výši jedné dvanáctiny předpokládaného ročního nákupu elektřiny a služeb spojených s poskytnutím elektřiny a to dle Kalkulace nákladů na elektřinu, viz příloha výpočtového listu. Faktury vystavené do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet půjčitele, neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k výpovědi smlouvy. Půjčitel je oprávněn jednostranně upravit dílčí plnění dle vývoje množství poskytnuté elektřiny, vývoje nákladů na nákup elektřiny a vývoje nákladů na služby spojené s poskytnutím elektřiny.
9. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, případně jeho část vymezená kalendářními měsíci začátku nebo ukončení užívání předmětu výpůjčky. Na základě účetní závěrky u půjčitele za zúčtovací období bude na rozdíl mezi skutečně zjištěnými náklady a vyúčtovanými dílčími plněními vystaven daňový doklad. Datem zdanitelného plnění je datum zjištění skutečných nákladů stanovený provozním předpisem půjčitele. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet půjčitele, neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k výpovědi smlouvy.

VI.

Podmínky poskytování tepla do vypůjčených prostor

Vytápění do vypůjčených prostor je připojeno na teplovodní okruh vytápění plynové kotelny stř. 2600 Lodní doprava.

1. Vypůjčitel nesmí odebírat vodu z topného systému, veškeré poruchy, úniky vody a potřebu oprav je povinen neprodleně ohlásit dispečinku tepelných zařízení půjčitele s nepřetržitou službou na telefon [REDACTED]
2. Vypůjčitel je povinen učinit veškerá dostupná opatření k ochraně bezpečnosti personálu v předmětu výpůjčky před možnými nepříznivými účinky topného systému.
3. Parametry topného média: voda o tepelném spádu 90°C/70°C při průměrné venkovní teplotě -12 °C s regulací podle venkovní teploty.
4. Topné období začíná každoročně 1. září a končí 31. května následujícího roku. Topení se zahájí v topném období, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13°C ve dvou

dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den. Průměrná denní teplota venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením sálání okolních stěn v 7.00, ve 14.00 a ve 21.00 hodin, přičemž teplota měřená ve 21.00 hodin se počítá dvakrát. V topném období, kdy průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, se topení omezí. Topení se ukončí v měsíci květnu, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den. Vytápění na teplotu +21 °C (kancelář) je zajišťováno v době specifikované v Kalkulaci nákladů na teplo, která je přílohou Výpočtového listu. Vypůjčitel je povinen doregulovat topení pomocí radiátorových ventilů tak, aby vnitřní teplota 21°C nebyla překračována. V ostatní dobu je zajišťováno tlumené vytápění na teplotu +10 °C (kancelář).

5. Úhrada za teplo pro vytápění se stanoví dle množství tepla a ceny tepla pro kotelnu Lodní dopravy a to dle Kalkulace nákladů na teplo, která je přílohou Výpočtového listu. Kalkulaci nákladů spotřeby tepla je půjčitel povinen upravit, pokud vypůjčitel neplní povinnost doregulace vytápění dle bodu 14. nebo si vyžádá změnu vytápění oproti režimu dle bodu 14. Odmítnutí úpravy je důvodem k odstoupení od smlouvy.
6. Teplo bude poskytnuto formou dílčích plnění. Dílčí plnění bude uskutečněno měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci v rozsahu uvedeném v měsíčním předpisu plateb (výpočtový list), který je stanoven ve výši 1/12 předpokládané roční úhrady. Faktury vystavené do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet půjčitele. Neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k výpovědi smlouvy. Půjčitel je oprávněn jednostranně upravit dílčí plnění dle vývoje celkových nákladů na teplo pro kotelnu Lodní dopravy.
7. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, případně jeho část vymezená kalendářními měsíci začátku nebo ukončení užívání předmětu výpůjčky. Na základě účetní závěrky u půjčitele za zúčtovací období bude na rozdíl mezi skutečně zjištěnými celkovými náklady na teplo pro předmět výpůjčky a vyúčtovanými dílčími plněními vystaven daňový doklad. Datem zdanitelného plnění je datum zjištění skutečných nákladů na poskytnuté teplo stanovený provozním předpisem půjčitele. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet půjčitele, neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k výpovědi smlouvy.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že není obchodníkem (plyn, elektřina, teplo nebo chlad) dle § 7a, zákona 235/2004 Sb. o DPH.

VI.

Podmínky poskytování vodného a stočného

1. Spotřeba vody na strážnici pro 2 pracovníky a pracovní dobu 24 hodin (3 směny) denně je stanovena na 156 m³ ročně (vyhl. č. 428/2001 Sb., příl. 12, bod 45).
2. Spotřeba vody v budově LD ve III.NP pro 2 pracovníky terénní služby a jejich pracovní dobu 24 hodin (3 směny) 365 dní v roce a spotřeba vody v budově LD ve III.NP na 1 pracovníka 8 hodin denně pouze v pracovní dny je stanovena celkem na 152 m³ ročně (vyhl. č. 428/2001 Sb., příl. 12, bod 45).
3. Dle vyhlášky je pro 1 pracovníka v budovách spotřeba vody stanovena na 26 m³/rok za 1 směnu. Pro pracovníky terénní služby je spotřeba vody snížena na 21 m³/rok za 1 směnu.
4. Cena vodného a stočného pro rok 2018 je 65,86Kč/m³ bez DPH. Půjčitel je oprávněn měnit tuto cenu v závislosti na změnách ceny BVK, a.s.
5. Fakturace vodného a stočného bude probíhat měsíčně. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dnů ode

dne vystavení. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet půjčitele. Neuhrazení v termínu splatnosti je důvodem k výpovědi smlouvy.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy zvláště závažným způsobem nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní doba je 3 měsíční začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. V případě prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním pronajatého prostoru provede vyklizení půjčitel vlastními prostředky a na náklady vypůjčitele zajistí vhodné uložení jeho majetku. Za škodu vzniklou na majetku vypůjčitele, který podléhá zkáze nebo vyžaduje zvláštní podmínky skladování, nenese v takovémto případě půjčitel žádnou odpovědnost.

VIII.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany jsou povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně jsou povinni tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen půjčitel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere vypůjčitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna půjčitelem na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). Vypůjčitel se zavazuje sdělit půjčiteli jakékoliv změny týkající se registrace DPH, zejména datum registrace k DPH, zrušení registrace DPH atd. a to do 8 dnů ode dne změny registrace k DPH. Vypůjčitel se zavazuje změny nahlásit písemně na adresu půjčitele.
5. Smluvní strany se zavazují uvádět číslo smlouvy půjčitele i vypůjčitele uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
7. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
8. Smluvní strany se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Smluvní strany jsou dále

povinny okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

9. Smluvní strany jsou povinny na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
10. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Vypůjčitel plně odpovídá půjčiteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
11. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva má 8 stran a tři přílohy.
7. Účinností této smlouvy se v plném rozsahu ruší Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 98/0212/460, MP 23982004, ze dne 17. 8. 1998, ve znění uzavřených dodatků.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Grafické vyznačení polohy a rozlohy vypůjčených prostor – 2x půdorys
Příloha č. 2: Výpočtový list
 - Kalkulace nákladů na teplo - vypracovaná 12. 11. 2018
 - Kalkulace nákladů na elektřinu - vypracovaná 12. 11. 2018Příloha č. 3: Drobné opravy a obvyklá údržba nebytových prostor

Datum podpisu: 10-12-2018
za půjčitele:

Datum podpisu: 23-11-2018
za vypůjčitele: