

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Charbulova 1072/106

618 00 Brno

IČO: 60552255

DIČ: CZ60552255

zastoupená RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

(dále jen „půjčitel“)

a

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno

IČO: 75064707

zastoupené RNDr. Milošem Šifaldou, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

bankovní účet: [REDACTED]

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548

(dále jen „vypůjčitel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky je
 - a) část stavby č. p. 166 s adresním místem Česká 166/11, Skrytá 166/2, Veselá 166/18, která je součástí pozemku parc. č. 609, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město v katastrálním území Město Brno na LV č. 203 (dále také jen „budova Česká 11“), (situační schéma jednotlivých podlaží budovy Česká 11 s uvedením, které prostory přejdou do užívání vypůjčitele a které bude využívat sám půjčitel, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy),
 - b) část movitého majetku nacházejícího se ke dni předání předmětu výpůjčky v budově Česká 11 (soupis movitého majetku s uvedením, který movitý majetek přejde do užívání vypůjčitele a který bude využívat sám půjčitel, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337.
Vlastník předmětu výpůjčky tuto předal k hospodaření zřizovací listinou č. j.: 20/5 ze dne 30. 4. 2015, dodatkem č. 3 ze dne 20. září 2018 (dále jen „zřizovací listina“) Střední škole Brno, Charbulova, příspěvkové organizaci, Charbulova 106, 618 00 Brno, IČO: 60552255 (dále jen „půjčitel“).
3. Půjčitel přenechává do výpůjčky v souladu s ustanovením čl. VI odst. 6 písm. b) zřizovací listiny předmět výpůjčky touto smlouvou vypůjčiteli.

Čl. II

Doba trvání výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky specifikovaný v příloze č. 1 a movitý majetek specifikovaný v příloze č. 2 vypůjčiteli k bezplatnému užívání **od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou.**
2. Účelem výpůjčky je bezúplatné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem k následujícím činnostem
 - a) k podpoře, zvyšování kvality a většího zpřístupnění vzdělávání na všech úrovních veřejného školského systému v České republice studujícím i jiným účastníkům vzdělávání s místem trvalého pobytu v zahraničí i v České republice, v rámci počátečního i celoživotního vzdělávání (formální i neformální vzdělávání dětí a mládeže),
 - b) k vytváření předpokladů pro internacionalizaci jihomoravských středních a vysokých škol,
 - c) k podpoře a vytváření předpokladů pro horizontální a mezinárodní mobilitu účastníků vzdělávání (zejména studentů) a vědeckých pracovníků,
 - d) k podpoře a vytváření předpokladů pro realizaci projektů v oblasti vzdělávání a vědy a výzkumu v Jihomoravském kraji,
 - e) ke vzdělávacím službám včetně lektorské činnosti.
3. Předmět výpůjčky bude dále bezúplatně využíván jako sídlo vypůjčitele; půjčitel tímto dává vypůjčiteli svůj výslovný souhlas s umístěním sídla organizace do předmětu výpůjčky.

Čl. III

Zvláštní ustanovení o užívání předmětu výpůjčky třetími osobami

1. Vypůjčitel prohlašuje a potvrzuje, že byl seznámen se závazky Jihomoravského kraje z darovací smlouvy ze dne 9. 1. 2012, č. smlouvy obdarovaného OM 2 100 11, AC 011378/11/OM (dále jen „darovací smlouva“), kterou bylo vlastnické právo k budově Česká 11 převedeno z České republiky – Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na Jihomoravský kraj a jejíž text tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Jako přílohu č. 4 této smlouvy smluvní strany připojují souhlas MŠMT ze dne 26. 10. 2017 s využitím předmětu výpůjčky v souladu se stanovami vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn poskytnout třetím osobám předmět výpůjčky nebo jeho část do podvýpůjčky za účelem uvedeným v ustanovení písm. a) až e) čl. II odst. 2 této smlouvy, a to pouze v případě, že
 - a) vypůjčitel třetí osoby v podvýpůjční smlouvě seznámí se závazky Jihomoravského kraje z darovací smlouvy uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, a za podmínky, že se tyto osoby zaváží ve smlouvě o podvýpůjčce tyto závazky z darovací smlouvy dodržovat,
 - b) se jedná o krátkodobé bezplatné užívání (nepřesahující tři pracovní dny) Jihomoravským krajem krátkodobou podvýpůjčku (nepřesahující tři pracovní dny) pro organizace zřizované Jihomoravským krajem nebo jiné organizace splňující účel výpůjčky (čl. II odst. 2 této smlouvy),
 - c) si předem vypůjčitel opatřil od půjčitele písemný souhlas s poskytnutím předmětu výpůjčky nebo jeho části do dlouhodobé podvýpůjčky (přesahující tři pracovní dny).
3. Vypůjčitel odpovídá Jihomoravskému kraji za porušení povinností podle čl. III. odst. 1 této smlouvy podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouvy s podvypůjčiteli se vypůjčitel zavazuje zaslat v kopii (elektronicky) půjčitel, a to nejpozději do 15 dnů od jejich uzavření.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje sjednat vlastním jménem a v plné výši hradit z vlastních prostředků služby související s užíváním předmětu výpůjčky v případě instalovaných měřičů přímé spotřeby. Zejména s dodavatelem služeb sjedná odběr elektrické energie, tepla, vodného a stočného, plynu, odvoz komunálního odpadu, služby spojené s provozem výtahu (revize, údržba), čištění komínů, služby spojené s technickou ochranou majetku. Následně půjčitel přefakturuje vypůjčitelu uvedené služby související s užíváním předmětu výpůjčky, a to podle skutečné spotřeby nebo na základě odsouhlaseného poměru. Způsob výpočtu spotřeb bude ošetřen samostatnou dohodou, kterou spolu následně smluvní strany uzavřou.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze a výhradně v souladu s účelem výpůjčky uvedeným v čl. II odst. 2 až 3 této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením či zničením.
4. Vypůjčitel není oprávněn k jakékoliv stavební úpravě předmětu výpůjčky.
5. Při vzniku stavebně-technické závady na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy se vypůjčitel o vzniku podstatné stavebně-technické závady na předmětu výpůjčky dozvěděl, prokazatelně písemně (elektronicky) o této skutečnosti informovat půjčitele. V případě, že má stavebně-technická závada povahu havárie, zavazuje se vypůjčitel jednat bezodkladně a půjčitele o jejím vzniku informovat nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se vypůjčitel o vzniku havárie dozvěděl. V takovém případě je vypůjčitel rovněž povinen činit kroky nezbytné k zabránění rozšíření rozsahu škod na předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn provést opravu stavebně-technických závad na vlastní náklady a požadovat následně po půjčitelu jejich náhradu. V případě zjištění, že stavebně-technická závada vznikla v důsledku porušení povinnosti vypůjčitele, jde oprava k jeho tíži a vypůjčitel se zavazuje takovou opravu na výzvu půjčitele v plné výši uhradit, a to na základě faktury půjčitele.
7. Vypůjčitel se zavazuje hradit běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování, opravy vodoinstalačního zařízení, úklid, nátery, tmelení, zasklívání, opravy a výměny el. vypínačů, pojistek, jističů, splachovačů WC, apod. Vypůjčitel se rovněž zavazuje hradit drobné opravy, kdy pro účely této smlouvy se drobnými opravami rozumí zejména opravy uvedené v § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. s přihlédnutím k povaze předmětu výpůjčky. Pro účely této smlouvy se běžnou údržbou a drobnými opravami rozumí taková údržba a opravy, které nepřesahují jednorázově neinvestiční částku ve výši 40.000 Kč (bez DPH), které nedosáhnou parametrů technického zhodnocení, a které v součtu za jeden kalendářní rok nepřesáhnou částku ve výši 200.000 Kč (bez DPH). Přesáhne-li součet nákladů za běžnou údržbu a drobné opravy uvedené v tomto ustanovení v jednom kalendářním roce částku rovnající se 200.000 Kč (bez DPH), další údržba a opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za běžnou údržbu a drobné opravy.
8. Půjčitel se zavazuje provést bezodkladně kroky směřující k odstranění stavebně-technických závad na předmětu výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje provést bezodkladně kroky směřující k odstranění špatného stavu na předmětu výpůjčky (s výjimkou situací drobných oprav – viz čl. IV odst. 7 této smlouvy).

9. Půjčitel má kdykoliv právo přístupu do předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho řádného užívání, a to v předem dohodnutém termínu a za přítomnosti vypůjčitele.
10. Vypůjčitel plně odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a všech osob zdržujících se v předmětu výpůjčky.
11. Půjčitel neodpovídá za škody, které vznikly na movitých věcech ve vlastnictví vypůjčitele, a na movitých věcech ve vlastnictví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky.
12. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle čl. I odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy, je pojištěn na náklady půjčitele pojistnou smlouvou. Vznik škodné události je vypůjčitel povinen písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 den po zjištění škodné události, oznámit půjčiteli a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události.
13. Dále je vypůjčitel povinen v případě vzniku škodné události na předmětu výpůjčky dle čl. I odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy:
 - a) učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
 - b) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez předchozího souhlasu likvidátora pojistné události nebo půjčitele. To neplatí, pokud by byla potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je vypůjčitel povinen také zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem.
14. V případě, že nesplněním povinností uvedených v čl. IV odst. 13 vznikne škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto v plné výši uhradit, a to na základě faktury půjčitele.

Čl. V

Ostatní ustanovení

1. O předání a převzetí předmětu výpůjčky pořídí a podepíše smluvní strany písemný protokol. V protokolu bude mj. uveden stav budovy Česká 11, vady a nedodělky budovy Česká 11. Dále bude v protokolu uveden stav a vady majetku, který je předmětem výpůjčky dle čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy. V protokolu budou také uvedeny stavy měřičů energií.
2. Majetek, který je předmětem výpůjčky dle čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy, povede vypůjčitel v účetnictví a ostatní předepsané evidenci odděleně jako majetek přenechaný do výpůjčky. Rozsah tohoto majetku se snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení. O snížení tohoto majetku rozhodne vypůjčitel se souhlasem půjčitele; půjčitel s vypůjčitelem vždy po snížení majetku podpisem potvrdí aktualizovaný soupis movitého majetku.
3. Po dobu, po kterou se bude na předmět výpůjčky vztahovat záruční a pozáruční servis, bude vypůjčitel bezodkladně, nejpozději však do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy se vypůjčitel o vzniku důvodů pro uplatnění reklamace a pozáručního servisu dozvěděl, informovat půjčitele o důvodech pro uplatnění reklamace a pozáručního servisu. Půjčitel bude po oznámení ze strany vypůjčitele bezodkladně uplatňovat u dodavatelů práva ze záručního a pozáručního servisu.

Čl. VI

Zánik závazku

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že jej vypůjčitel užívá v rozporu se smlouvou nebo nastanou-li okolnosti, které nemohl při vzniku smlouvy

rozumně předpokládat. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

2. Pokud půjčitel zjistí, že podvypůjčitelé vypůjčitele užívají předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, vyzve vypůjčitele, aby sjednal nápravu a podle podvypůjční smlouvy podnikl bezodkladné kroky k odstranění protiprávního stavu. Pokud tak vypůjčitel neučiní, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku je možné ukončit mimo jiné výpovědí, i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Při ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen ke dni ukončení výpůjčky předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli, a to vyklizený včetně inventáře v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy, a ve stavu odpovídajícímu stavu v den vzniku výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním.
5. V případě, že po ukončení výpůjčky vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí anebo vyklizený předmět výpůjčky uvedený do stavu v den vzniku výpůjčky (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním) neodevzdá půjčiteli, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: *jeden tisíc* korun českých) za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Čl. VII

Smluvní pokuta

1. Za porušení smluvních povinností specifikovaných v čl. III odst. 2 a čl. IV odst. 2 této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč (slovy: *dvacet pět tisíc* korun českých) za každý případ porušení. Za porušení smluvních povinností specifikovaných v čl. IV odst. 6 a odst. 14 a v čl. V odst. 3 této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: *jeden tisíc* korun českých) za každý den prodlení se splněním svých povinností.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude splatná 30. pracovní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně, která povinnost zajištěnou smluvní pokutou porušila.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost vypůjčitele předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, lehkomyšlně či v rozrušení, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost anebo účinnost ostatních smluvních ustanovení. Účastníci se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, jinak dle č. II odst. 1 smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel.

Seznam příloh:

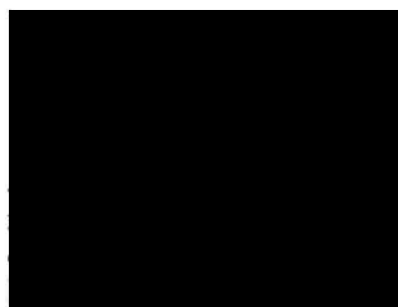
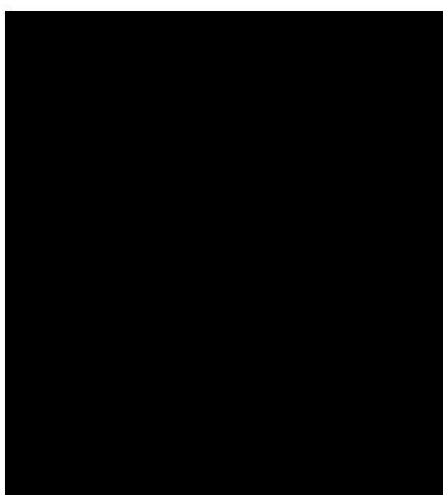
1. Situační schéma jednotlivých podlaží budovy Česká 11 s uvedením, které prostory přejdou do užívání vypůjčitele a které bude využívat sám půjčitel
2. Soupis movitého majetku
3. Darovací smlouva ze dne 9. 1. 2012
4. Souhlas MŠMT s využitím budovy ze dne 26. 10. 2017

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 79. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 19. 11. 2018, usnesením č. 5849/18/R79

V Brně dne 5. 12. 2018

V Brně dne 5. 12. 2018



(vypůjčitel)

Příloha č. 3



| | |
|----------------------------|------------------------------|
| číslo smlouvy dárce | |
| číslo smlouvy obdarovaného | OM 2 100.11, AC 011378/11/OM |

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, organizační složka státu, se sídlem v Praze 1, Karmelitská 529/7, PSČ 118 12, IČ: 00022985

jednající: **Mgr. Josefem Dobešem - ministrem**
na straně jedné jako dárce



Jihomoravský kraj
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
IČ: 070888337

jednající: **JUDr. Michalem Haškem - hejtmanem**
na straně druhé jako obdarovaný

uzavírají podle ust. § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, darovací smlouvu tohoto znění:

Článek 1

- Dárci přísluší hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:
 - budova č. p. 166, jiná stavba, část obce Brno-město na pozemku parc. č. 609 (způsob ochrany nemovitá kulturní památka),
 - pozemek parc. č. 609, zastavěná plocha a nádvoří, (způsob ochrany nemovitá kulturní památka), vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 203 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město.

- Adresa shora uvedené budovy je Brno, Česká ulice 166/11.

3. Dárci přísluší hospodařit s výše uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu na základě Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, uzavřené mezi Fondem dětí a mládeže „v likvidaci“ a Českou republikou – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy dne 30.11. 2004. Převod byl realizován na základě ustanovení čl.I odst. 5 písm. e) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastnictví předmětných nemovitostí nabyla Česká republika na základě Dekretu presidenta republiky č. 108/1945 Sb., ze dne 25. října 1945 a usnesení rady ÚNV v Brně ze dne 10. 2.1953, zn.: VIII/3-153-7/1-1953-KP/D, dle kterého se vkládá vlastnické právo pro Československý stát – Bytový podnik města Brna. Hospodářskou smlouvou č. ONV I-PFO č.680/75 Přev.249 ze dne 29.8.1975 byla správa národního majetku převedena na Obvodní národní výbor I Brno. Hospodářskou smlouvou č.5016 ze dne 27.5.1975 bylo převedeno vlastnictví k domu čp. 166 na Jihomoravský podnik služeb mládeže a k pozemku parc.č.609 bylo zřízeno právo trvalého užívání, které podle čl. II zák.č.307/1997 Sb. přešlo na Fond dětí a mládeže. Dům čp. 166 přešel na Fond dětí a mládeže podle zák.č. 113/1993 Sb., o Fondu dětí a mládeže, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předmětné nemovitosti jsou na základě Rozhodnutí dárce o nepotřebnosti majetku ze dne 16. 10. 2009 nepotřebným majetkem.
6. S převodem nemovitostí vyslovila souhlas Vládní dislokační komise dne 9.12. 2010 a převod byl schválen usnesením vlády České republiky č. 684 ze dne 14. září 2011.

Článek 2

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitý majetek specifikovaný v článku 1 odst. 1 této smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti včetně veškerých jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijímá.
2. Bezúplatnost převodu je dána veřejným zájmem dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný se zavazuje využívat nemovitosti, které jsou předmětem převodu pouze pro práci s dětmi a mládeží, zejména občanskými sdruženími dětí a mládeže, jak je dále uvedeno v článku 3. této smlouvy.

Článek 3

1. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a že nemají ani jiné právní a faktické vady, které by mu bránily nebo ho omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat s výjimkou nutnosti schválení smlouvy ze strany Ministerstva kultury.
2. Na vydání předmětných nemovitostí nebyl uplatněn restituční nárok dle zvláštních právních předpisů, jak je uvedeno ve sdělení Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Brno ze dne 23.12. 2010, Sp. zn.: 80/2010-R-130754.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že převáděná nemovitost – budova č. p. 166, jiná stavba, část obce Brno-město na pozemku parc. č. 609 a pozemek p.č. 609 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Město Brno, je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 47931/7-7244 a zavazuje se při nakládání s tímto majetkem postupovat dle příslušné právní úpravy kulturních památek.
4. Obdarovaný dále bere na vědomí, že v převáděné nemovitosti se nacházejí nebytové prostory, užívané třetími osobami na základě nájemních smluv, se kterými byl dárce seznámen před podpisem této smlouvy. Práva a závazky z těchto smluv přecházejí na obdarovaného dnem právních účinků vkladu vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí. Nájemní smlouvy uzavřené s třetími osobami, které nesplňují podmínku, že jejich činnost slouží k výchově a vzdělávání dětí a mládeže (soudpis nájemních smluv tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), dárce po schválení této smlouvy ministerstvem kultury ukončí výpovědí, pokud bude dán výpovědní důvod. Jinak nájemní smlouvy zaniknou uplynutím sjednané doby nájmu a obdarovaný se zavazuje dobu nájmu u těchto nájemních smluv neprodlužovat. Na tyto nájemní smlouvy se do doby uplynutí sjednané doby nájmu nevztahuje ustanovení odstavce 6 tohoto článku a sankce uvedená v odstavci 8 tohoto článku smlouvy.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu bez výhrad přijímá.
6. Obdarovaný se zavazuje darované nemovitosti využívat po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pouze a výlučně k výchově a vzdělávání dětí a mládeže. Za výchovu a vzdělávání mládeže se pro účely této smlouvy považuje zejména výchova, vzdělávání a poskytování školských služeb dětem, žákům, studentům, jakož i dalším osobám mladším věku 27 let Jihomoravským krajem nebo jinými příspěvkovými organizacemi vykonávajícími činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenými obdarovaným nebo školskými organizacemi i organizacemi pracujícími s dětmi a mládeží, které jsou zřízeny v Jihomoravském kraji. Za výchovu a vzdělávání mládeže se rovněž považují činnosti související, navazující nebo doplňující výchovu, vzdělávání a poskytování školských služeb a doplňková činnost příspěvkových organizací zřízených obdarovaným. Obdarovaný se rovněž zavazuje po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést darované nemovitosti do vlastnictví třetí osoby. Dále se zavazuje po tutéž dobu nezatížit nemovitosti zástavním právem nebo jinak nezatížit věcným břemenem s výjimkou věcných břemen pro účely zařízení nebo provozu sítě technického vybavení a veřejně prospěšných staveb. Obdarovaný se dále zavazuje, že po výše uvedenou dobu umožní dárce provádět kontrolu, zda jsou předmětné nemovitosti využívány v souladu s touto smlouvou.
7. Stanou-li se darované nemovitosti před uplynutím této doby pro obdarovaného nepotřebnými, zavazuje se obdarovaný učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu do vlastnictví státu formou návrhu darovací smlouvy. Organizační složkou příslušnou k přijetí písemné nabídky je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy. Neakceptuje-li stát (příslušná organizační složka státu) nabídku ve lhůtě do 6-ti měsíců ode dne doručení nabídky zpětného bezúplatného převodu, je obdarovaný oprávněn naložit s dotčenými nemovitostmi dle vlastního uvážení.

8. Při porušení kteréhokoli ze závazků obdarovaného uvedených v odstavcích 6 a 7 tohoto článku smlouvy se obdarovaný zavazuje jako smluvní pokutu uhradit ve prospěch státního rozpočtu prostřednictvím dárce, případně jeho právního nástupce, částku odpovídající ceně darovaných nemovitostí podle cenových předpisů, platných v době porušení předmětného závazku.

Článek 4

Účetní hodnoty darovaných nemovitostí činí:

| | |
|---|-----------------|
| pozemek parc. č. 609, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m ² | 6.907.276,70 Kč |
| budova č. p. 166 na pozemku parc. č. 609 | 5.940.000,00 Kč |

Dárce jako organizační složka státu neprovádí odpisy.

Článek 5

1. Vlastnictví k nemovitostem přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětným nemovitostem podá obdarovaný bez zbytečného odkladu po obdržení smlouvy opatřené schvalovací doložkou Ministerstva kultury.
3. Na základě této smlouvy lze pro obdarovaného zapsat jeho vlastnictví na příslušný LV č. 203 pro k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město.
4. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese obdarovaný.
5. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva, nebo by vkladové řízení bylo přerušeno nebo zastaveno, pak, nedojde-li k jiné dohodě, se smluvní strany zavazují urychleně provést všechny úkony potřebné k provedení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného k převáděným nemovitostem a to i včetně případného uzavření nové darovací smlouvy.

Článek 6

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že dárce předá obdarovanému nemovitosti uvedené v čl.I této smlouvy ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. O předání nemovitostí bude sepsán písemný protokol s uvedením stavu objektu, smluv na dodávky medií, včetně stavu příslušných měření a smlouvy na správu objektu. Součástí

předávacího protokolu bude též technická dokumentace nemovitosti, kterou dárce převzal od předchozího správce objektu Fondu dětí a mládeže.

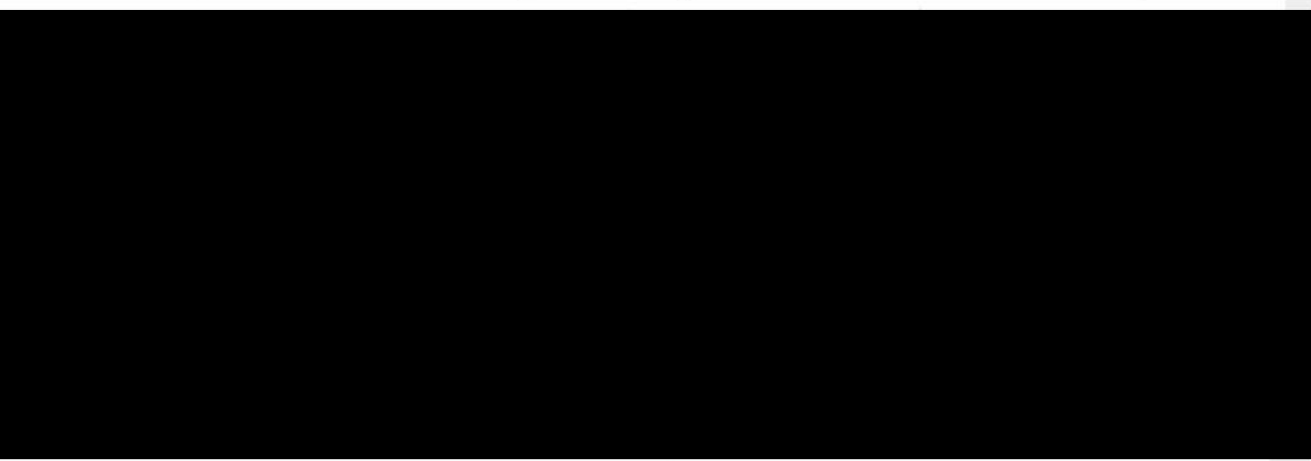
Článek 7

- Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, které budou dárce nejprve zaslány k udělení schvalovací doložky Ministerstvem kultury. Po jejím udělení si jeden stejnopis smlouvy ponechá Ministerstvo kultury, jeden obdrží dárce, jeden obdarovaný a čtyři jsou určeny Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Platnost této smlouvy je podmíněna udělením schvalovací doložky Ministerstvem kultury podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. O udělení této schvalovací doložky požádá dárce nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
 3. Bezúplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. 1 Darovací smlouvy č. AC 011378/11/OM bylo schváleno na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 15.12.2011 usnesením č. 1645/11/Z 27 v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení).
 4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne:

9. 01. 2012

V Brně dne: 22. 12. 2011



Priloha č. 1

| účetní jednotka | m ² | nájemce | sdíle | ičo | zaměstná ze dne | účetní od | na dobu |
|-------------------------------------|----------------|--|-------------------------------------|----------|-----------------|-----------|----------------------|
| režijní restaurace | 74,00 | WIND POINT s.r.o. | Česko E, 272, 602 00 Brno | 26970228 | 26.9.2005 | 1.10.2009 | |
| 104, 107, 107/3 | | | | | | | |
| prodejní sklad zboží | 98,82 | NEROLI s.r.o. | 694 76, Lužický 36 | 63470481 | 23.7.2005 | 1.3.2001 | |
| 102, 218, 214, 215, 217, sk. č. 215 | | | | | | | |
| 105, 126 | 10,85 | Asociace sídlořemeslníků České republiky | Česká 11, 602 00 Brno | 634412 | 20.5.2008 | 1.1.2009 | účetní od 31.5.2009 |
| 205, 206, kancelář | 75,28 | ETANGO CZ s.r.o. | Česká 11, 602 00 Brno | 28801130 | 24.9.2001 | 1.3.2001 | účetní od 31.3.2004 |
| 206, 207, kancelář | 35,00 | JUNAK - vozová služba a sklad | Česká 11, 602 00 Brno | 418008 | 10.7.2001 | 1.3.2001 | účetní od 31.3.2011 |
| 211, 212, kancelář | 38,00 | Česká tabáková unie | Kvačkův 142B/6, 110 00 Praha 10 | 26968956 | 31.3.2008 | 1.4.2008 | účetní do 31.3.2014 |
| 302, 303, sklad | 37,00 | AWEO s.r.o. | Česká 156/17, 602 00 Brno | 03382229 | 30.8.2006 | 1.9.2005 | účetní do 31.12.2011 |
| 307, 308, sklad | 100,95 | JUDr. Měxková Pavlína | Jaselská 17, 602 00 Brno | 42589554 | 23.7.2001 | 1.3.2001 | |
| 309, 310, sklad | 15,00 | Bastlová Jitka | Nejedlerova 9, 603 00 Brno | 489498 | 27.8.2001 | 1.3.2001 | účetní do 31.3.2011 |
| 302 | 15,56 | YMCA v ČR | Na Pohoří 12, 110 00 Praha 1 | 60717403 | 31.1.2005 | 1.2.2005 | |
| 318 | 12,45 | SARKO Company, s.r.o. | Česká 168/11, 602 00 Brno | 26281759 | 23.7.2001 | 1.3.2001 | |
| 311, skladní místnost | 19,42 | SAHARAZAD Co., s.r.o. | Mazanýkův 222A, 602 00 Brno | 48028371 | 23.7.2001 | 1.3.2001 | |
| 313 | 13,50 | BABEL TRADE, s.r.o. | Jitkovy chodby IV/9, 141 00 Praha 4 | 68711838 | 13.6.2001 | 1.8.2001 | |
| 406 | 12,80 | Nájemce Roman | Dukelská 49c, 679 71 Lysice | 28304818 | 30.12.2009 | 1.1.2010 | účetní do 31.1.2015 |
| 408 | 16,50 | CEMSTAR INVEST s.r.o. | Domazlická 1288/1, 130 00 Praha 3 | 49453963 | 29.5.2009 | 1.6.2009 | |
| 418 | 11,90 | AA a AVE TAXI spol. s r.o. | Česká 11, 602 00 Brno | 26929898 | 30.5.2008 | 1.6.2008 | |
| 413, 1/4 dílnička | 12,98 | ALNASIB, s.r.o. | Procházkova 287/111, 612 00 Brno | 27708069 | 30.1.2007 | 1.2.2007 | |
| 414, 1/4 dílnička | 14,90 | RedHouse, s.r.o. | Sokolská 28A/12, 602 00 Brno | 64949681 | 9.6.2006 | 1.7.2005 | účetní do 30.6.2015 |
| 415, 1/4 dílnička | | T-Mobile Czech Republic, s.r.o. | Tomáškova 214a/1, 149 00 Praha 4 | | | | |

výchova a vzděl. mládeže
 vypověď ze zák. důvodů
 doba nájmu do 31.12.2011
 doba nájmu končí v roce 2012
 vypověď i bez udání důvodů



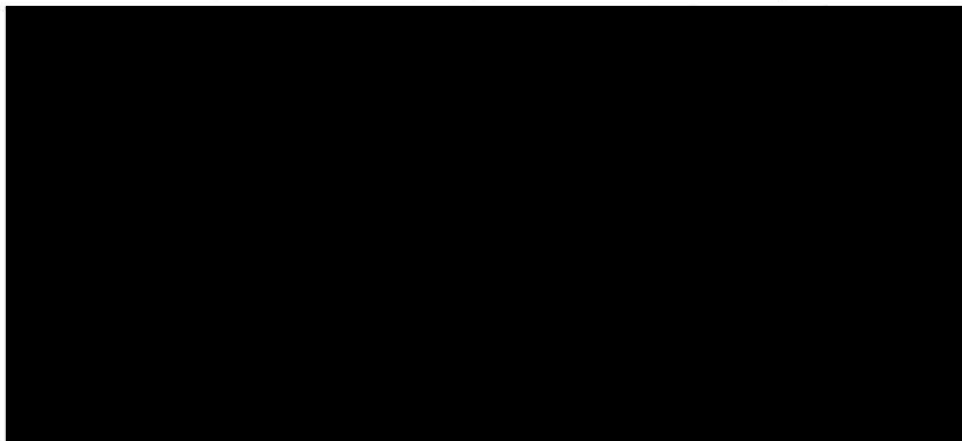
Mgr. Alena Hanáková
ministřyně kultury

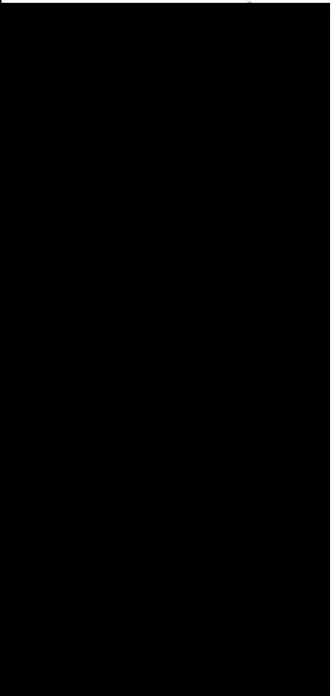
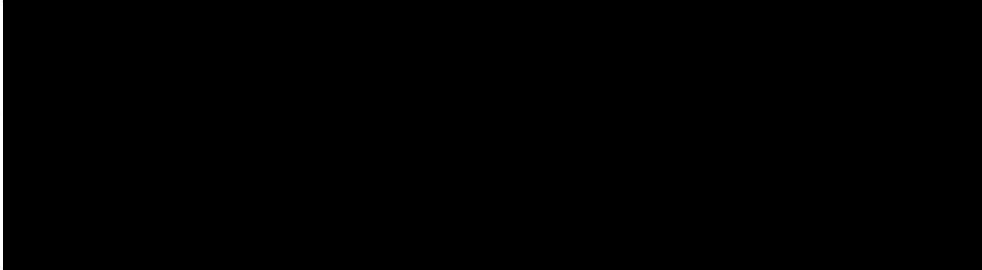
V Praze dne 1. února 2012
Č. j.: MK 7257/2012 OPP
Sp.zn. MK-S 863/2012 OPP
Vyřizuje: JUDr. Karmazín

Schvalovací doložka

Ministerstvo kultury podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tímto schvaluje darovací smlouvu, uzavřenou dne 9.1.2012 mezi Českou republikou – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, se sídlem v Praze 1, Karmelitská 529/7, PSČ 118 12, IČ: 00022985, jako dárcem, a Jihomoravským krajem, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82, IČ: 70888337, jako obdarovaným, jejímž předmětem je převod budovy č.p. 166, jiná stavba, část obce Brno-město na pozemku parc. č. 609 a pozemku parc. č. 609, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m², vše v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 203, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a jsou kulturní památkou, zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř.č. 47931/7 - 7244.







Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sekce majetková
Karmelitská 529/5, Malá Strana
118 12 Praha 1

Vážená paní
JUDr. Jana Pejchalová
členka Rady Jihomoravského kraj
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno

Váš dopis ze dne / značky
4. 4. 2017 / čj. 51960/2017

Číslo jednací
MSMT-5128/2017-3

Datum 26. 10. 2017

Využití budovy JMK Brno, Česká 166/11

Vážená paní radní,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 04.04.2017, čj. JMK 51960/2017 ve věci možného budoucího využití budovy na adrese Česká 11, v k.ú. Město Brno, kterou Jihomoravský kraj získal do svého vlastnictví na základě darovací smlouvy uzavřené s MŠMT dne 09.01.2012, sděluji následující stanovisko.

Po prostudování zaslaných stanov dne 19.10.2017 Jihomoravského centra pro mezinárodní mobilitu, zájmového sdružení právnických osob Vám sdělujeme, že využití předmětné budovy čp. 166/11 formou výpůjčky dle našeho názoru není v rozporu s čl. 3 odst. 4 darovací smlouvy ze dne 09.01.2011 a s využitím předmětné budovy pro výše uvedený účel lze se strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy souhlasit.

S pozdravem

náměstek pro řízení sekce majetkové

