

# ORIGINAL

## Dodatek č. 1

### smlouvy ev. č. 0211000846 o užívání místností (dále jen „Dodatek č.1“)

- (1) **Letiště Praha, a. s.** se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jednající Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Martou Guthovou, místopředsedkyní představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

- (2) **Česká republika – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**, se sídlem Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČ: 71214011, DIČ: CZ71214011, zastoupená JUDr. Ing. Pavlem Novotným, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 6, číslo účtu: 1020011/0710

(dále jen „**Uživatel**“)

Poskytovatel a Uživatel dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany se uzavřely dne 29. 11. 2013 smlouvu o užívání místností, ev. č. Poskytovatele 0211000846 (dále jen „**Smlouva**“),
- B. Smluvní strany se dohodly na rozšíření a jiných změnách Předmětu smlouvy (jak je definován ve Smlouvě),

mění a doplňují Smlouvu takto:

### **I. Předmět Dodatku č. 1**

- 1) Předmět smlouvy definovaný v čl. 1 odst. 1.1.1 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1c Smlouvy a vyznačený na plánu Předmětu smlouvy obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy rozšiřuje o místnost č. 101n o výměře 25,3 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. NP budovy č. p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemků parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 (budova č.p. 1017, parc. č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- 2) Z důvodu stavebních úprav se snižuje výměra místnosti č. 1112 na 21,6 m<sup>2</sup>.
- 3) V souvislosti se změnou Předmětu smlouvy uvedenou v čl. I odst. 1) tohoto Dodatku č. 1 se ruší:
  - Příloha č. 1c Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy“ a nahrazuje se novou přílohou č. 1c/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.
  - Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu smlouvy“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.

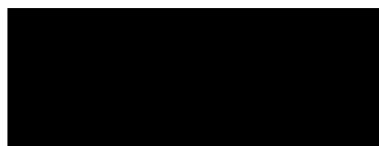
## II. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva není nájemní smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ustanovení občanského zákoníku týkající se nájemní smlouvy se na tuto Smlouvu a vztahy z ní vyplývající neuplatní. Pro případ, že by soud (i) vyhodnotil právní vztah založený touto Smlouvou jako nájemní smlouvu a/nebo (ii) by na právní vztah založený touto Smlouvou aplikoval ustanovení občanského zákoníku týkající se nájemní smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že s účinností od 1.4.2014 se následující ustanovení občanského zákoníku na Smlouvu a na vztahy z ní vyplývající nepoužijí: ustanovení § 1765 (změna okolností), § 1766 (změna okolností), § 2208 (oznámení vad), § 2209 (změna pronajaté věci), § 2210 odst. (2) a (3) (oprava předmětu nájmu), § 2212 (práva třetích stran), § 2227 (nepoužitelnost předmětu nájmu), § 2232 (porušení povinností), § 2303 (uplatnění ustanovení o nájmu bytu), § 2305 (reklama), § 2308 (skončení nájmu), § 2311 (skončení nájmu) a § 2315 (převzetí zákaznické základny).
- 2) Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Poskytovatel obdrží dvě (2) a Uživatel dvě (2) identické vyhotovení.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2014.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

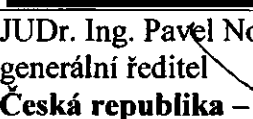
6) K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny tyto přílohy:


- Příloha č. 1c/D1 - Splátkový kalendář - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy – účinný od 1. dubna 2014
- Příloha č. 2/D1 - Plánek Předmětu smlouvy

Datum: 31. 3. 2014  
Poskytovatel: 

Datum: 31-03-2014  
Uživatel: 

Podpis:   
Jméno: Ing. Jiří Pos  
Funkce: předseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Podpis:   
Jméno: JUDr. Ing. Pavel Novotný  
Funkce: generální ředitel  
**Česká republika –  
GENERÁLNÍ  
ŘEDITELSTVÍ CEL**

Podpis:   
Jméno: Marta Guthová  
Funkce: místopředsedkyně  
představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

**SCHVÁLENO**  
Právní věci Český Aeroholding, a.s.  




# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1c/D1 ke Smlouvě č. 0211000846  
ev. č. 004a/0211000846

Poskytovatel: Letiště Praha, a. s., Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, DIČ: CZ699003361

Uživatel: GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL, Praha 4, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČ: 71214011, DIČ: CZ71214011

Objekt: Terminál 1, 2

Cena služeb od: 1.4.2014 poprvé splatné dne: 5.4.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: 1.4.2014 poprvé splatné dne: 5.4.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

## Odměna, Úplata a specifikace Bezúplatného předmětu smlouvy

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Odměna	Úplata - služby - měsíční sazba na m2			
				měsíční sazba za 1 m2:	tepelná energie, vodné a stočné	elektrická energie	úklid	odpad
01246a	01.NP	WC	8,9					
01245a		kuchyňka	8,8					
1245b		sprchy	13,3					
1245d		WC	1,0					
01245e		WC	1,0					
01245f		WC	1,0					
01245c		WC	7,2					
01246b		WC	1,0					
01246c		WC	1,0					
01246d		umývárna	4,8					
1136	1.NP TS1	celní úřad	18,8					
1215		kuchyňka	8,5					
1238		chodba	4,2					
1242		kuchyňka	9,4					
1112		celní úřad	21,6					
101n		celní úřad	25,3					
1132		celní úřad	18,1					
1131		celní úřad	17,3					
160		celní prohlídky	8,0					
S1017		chodba	12,7					
S1018		chodba	17,0					
S1110a		umývárna-část užívání	16,1					
S1110b		WC-část užívání	0,7					
S1110d		WC-část užívání	0,6					
1060		celní úřad	8,8					
1060a		celní úřad	5,3					
1059		celní úřad	8,8					
1059a		celní úřad	5,3					
2023	TS2 odl.h.	chodba	11,4					
2024		celní prohlídky	12,4					
2024a		WC	4,3					
2024b		WC	1,3					
2025		WC	1,8					
2025a		WC	1,5					
2026		WC	1,8					
2026a		WC	1,5					
2027		úklid	3,8					
2029		celní úřad	28,0					
2065		celní prohlídky	21,6					
1103	TS2 přilet.h.	WC	9,0					
1104		chodba	3,9					
1101		chodba	3,8					
1102		WC	9,0					
Plocha celkem:			369,6					
Měsíční celkové platby:								
Sazba DPH:								
DPH:								
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:								
Měsíční úhrada služby včetně 16% DPH:								
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:								
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:								

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., každoročně.

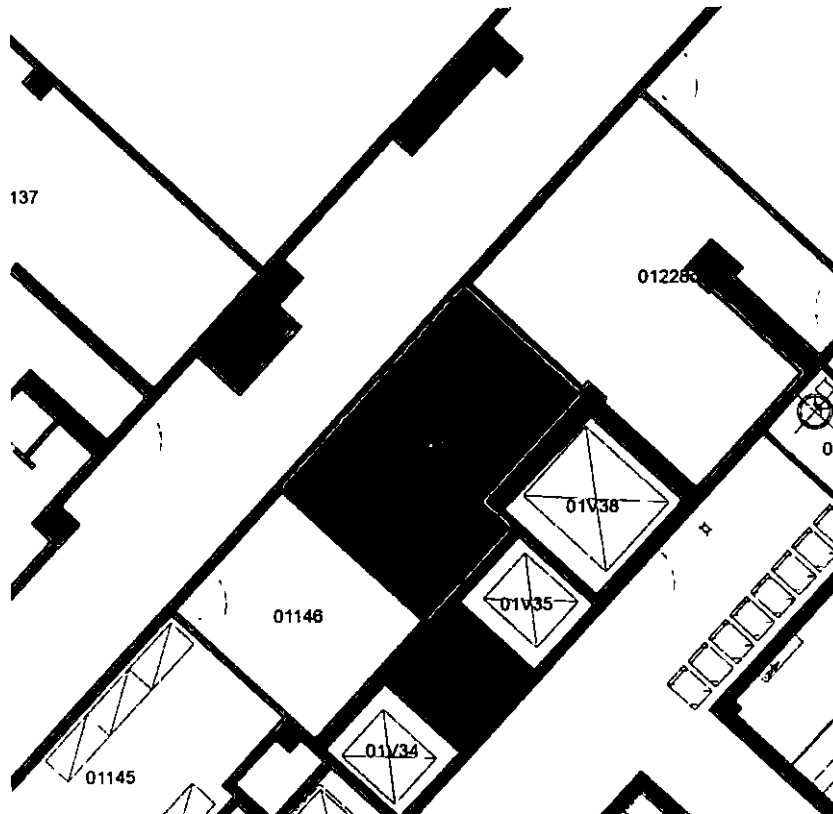
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.4.2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

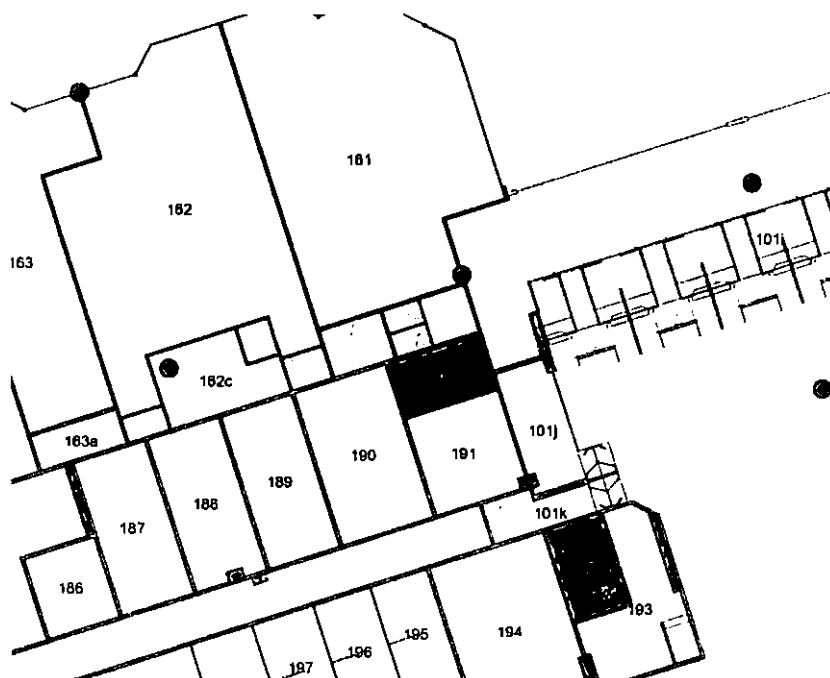
## Plánek Předmětu smlouvy

### Terminál 1

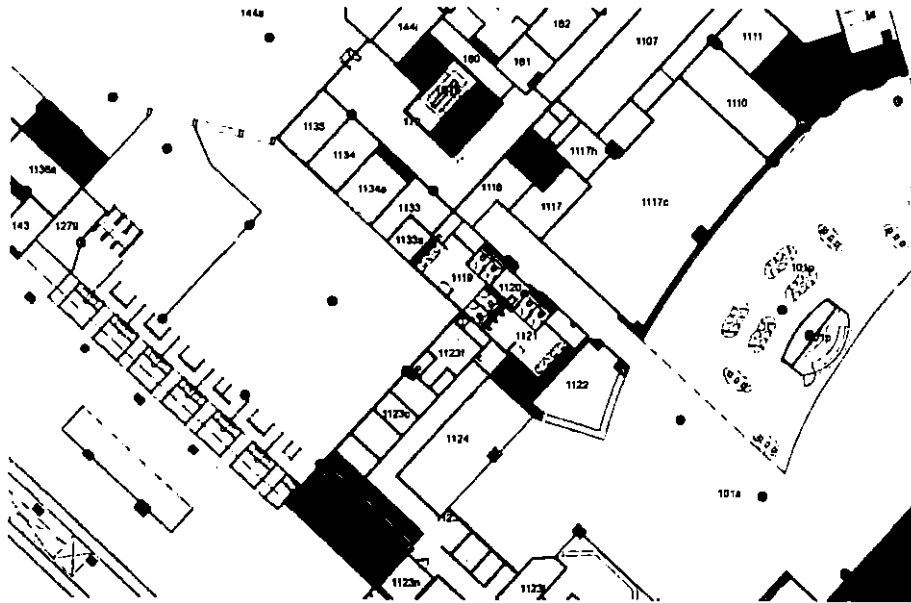
#### Místnost č. 01147



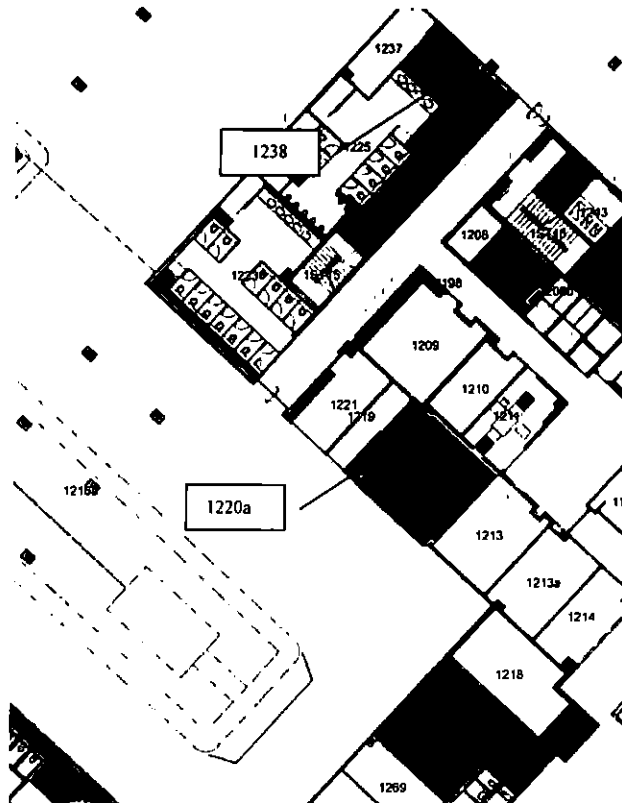
#### Místnost č. 160



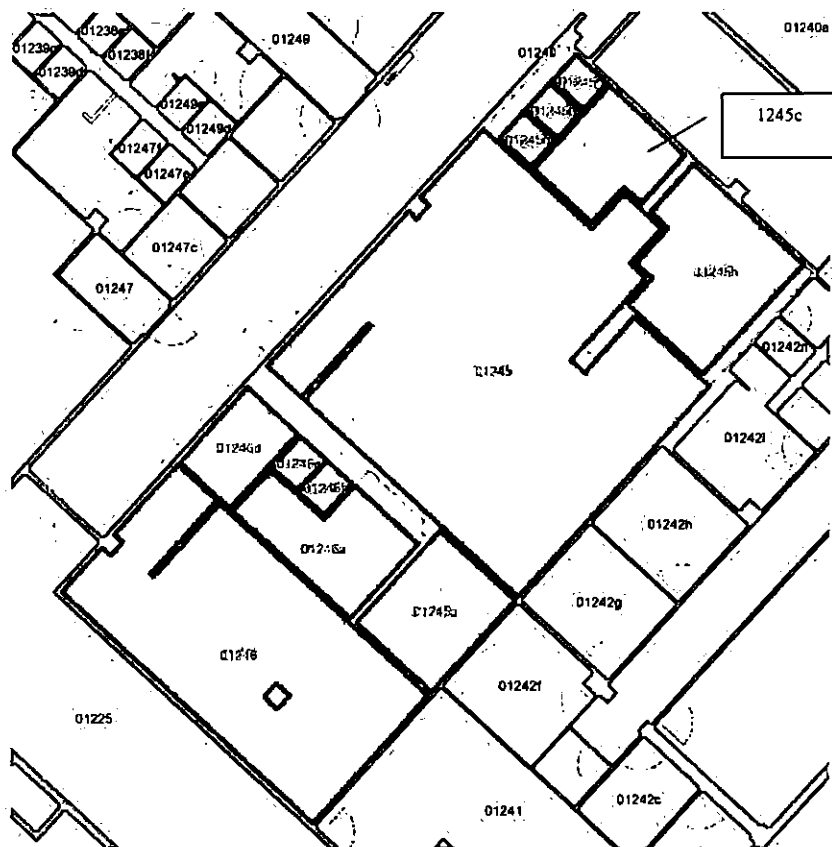
**Místnosti č. 101n, 1112, 1131, 1132, 1136**



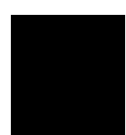
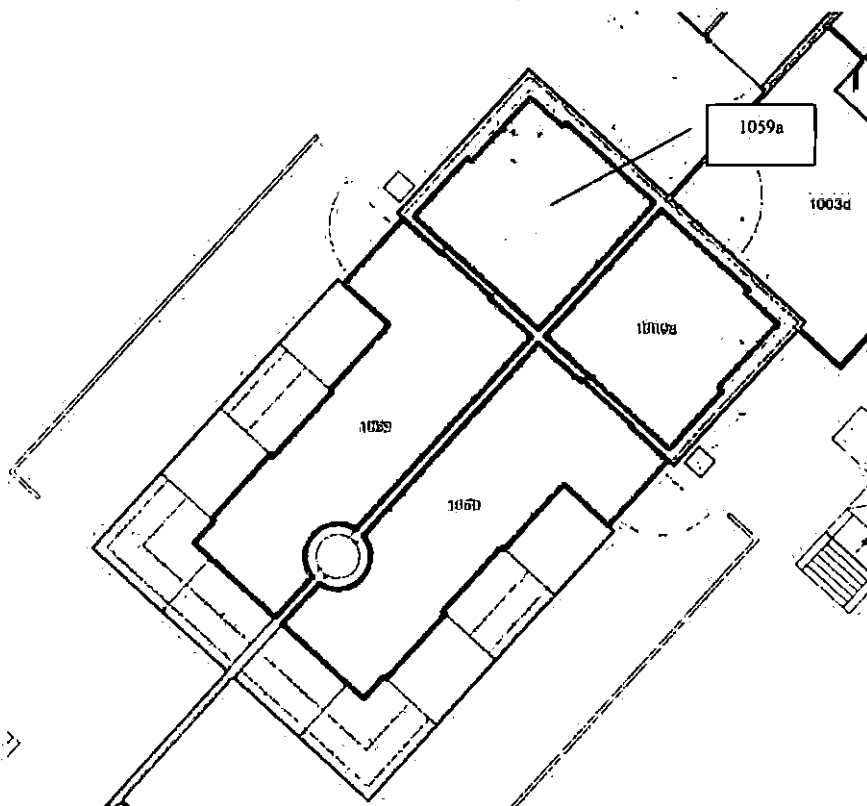
**Místnosti č. 1207, 1215, 1215a, 1215b, 1220, 1220a, 1238, 1239, 1242**



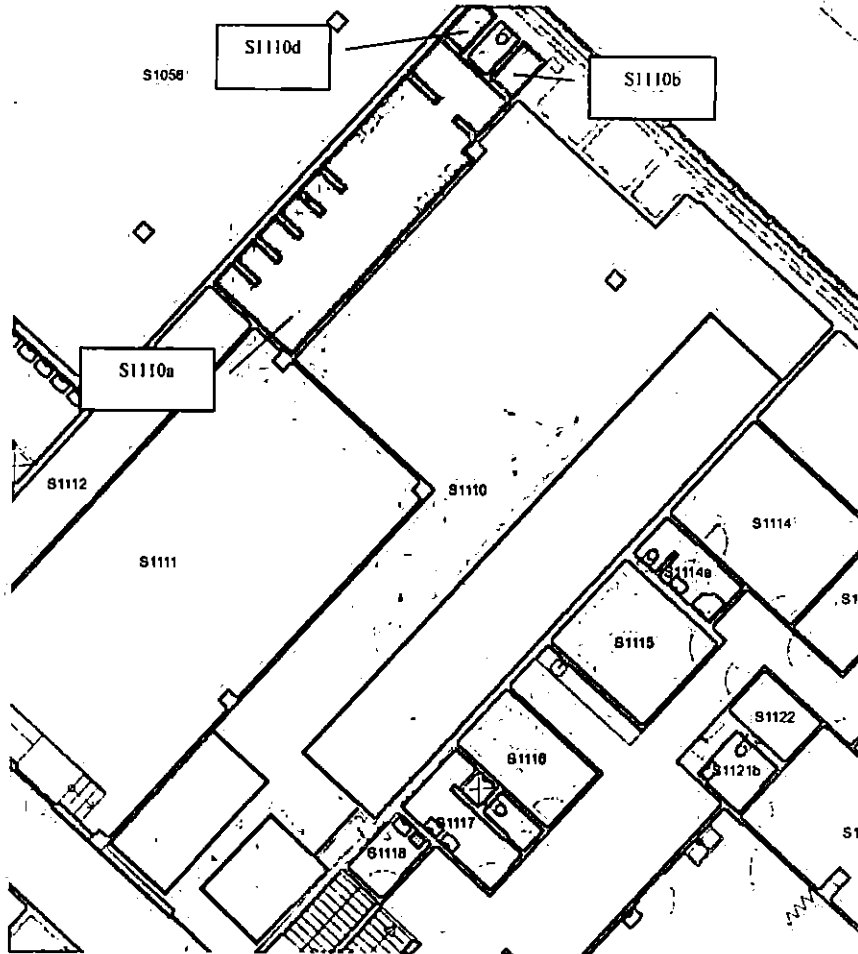
**Místnosti č. 1245, 1245a, 1245b, 1245c, 1245d, 1245e, 1245f, 1246, 1246a, 1246b, 1246c, 1246d**



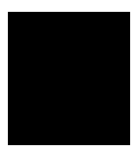
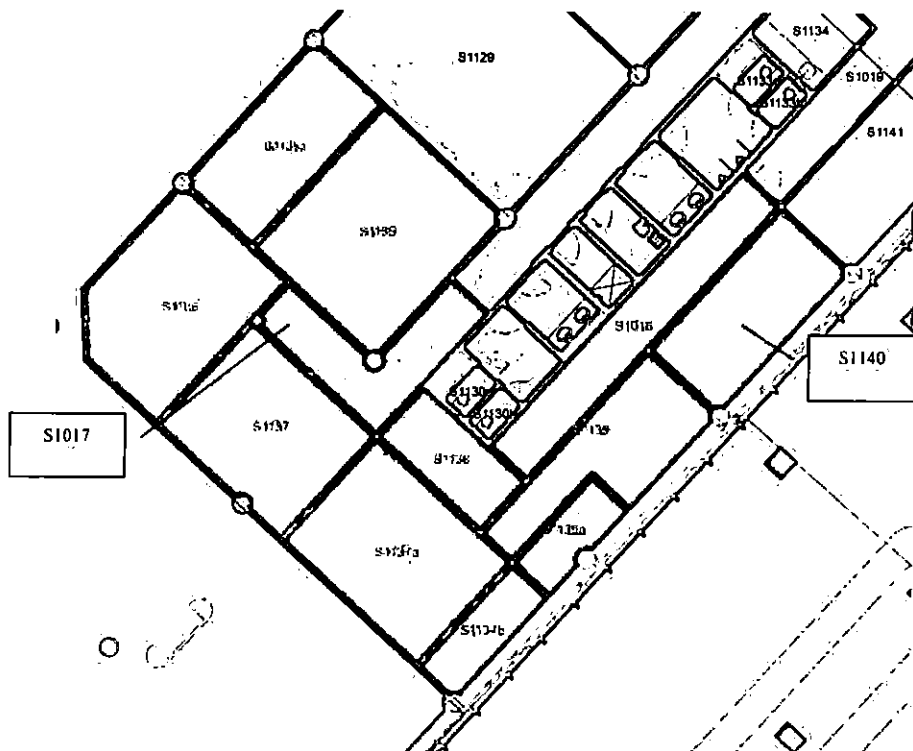
**Terminál 2 - Spojovací objekt**  
**Místnosti č. 1059, 1059a, 1060, 1060a**



**Místnosti S1110, S1110a, S1110b, S1110d**



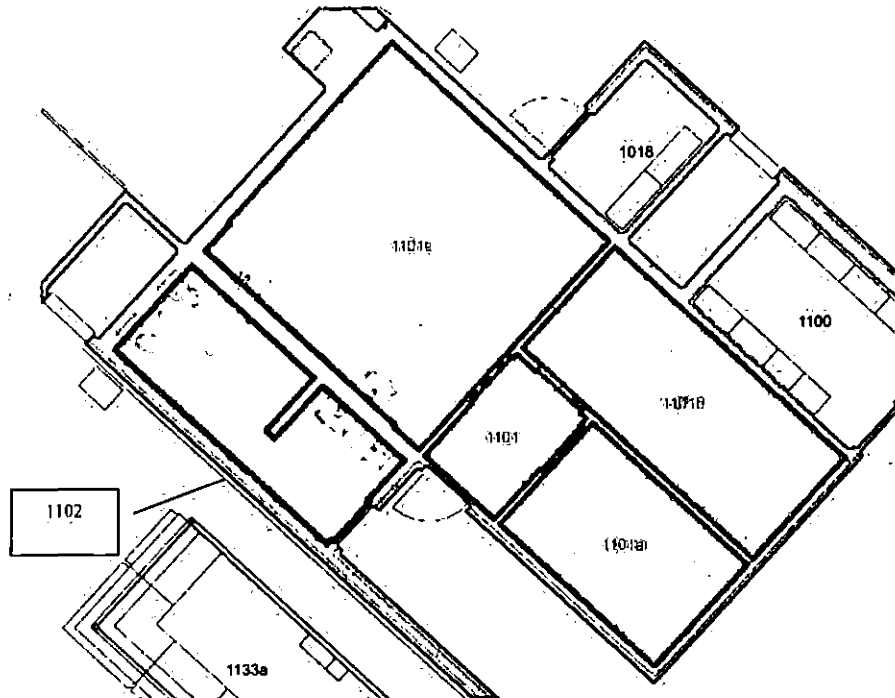
**Místnosti č. S1017, S1018, S1135, S1135a, S1136, S1137, S1137a, S1137b, S1138, S1139, S1139a, S1140**



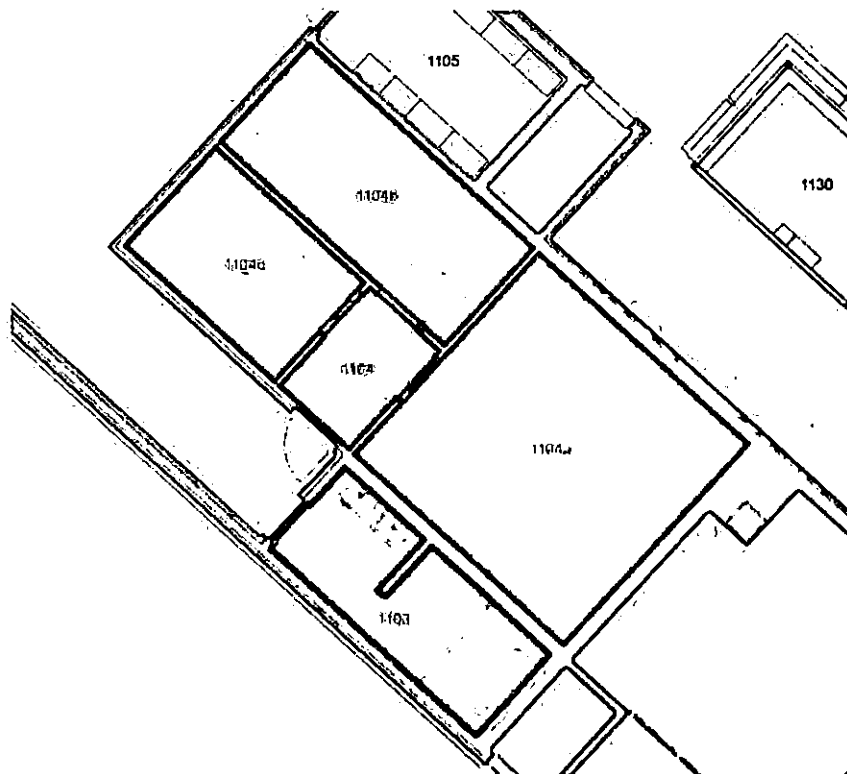


## Terminál 2

Místnosti č. 1101, 1101a, 1101b, 1101c, 1102



Místnosti č. 1103, 1104, 1104a, 1104b, 1104c



Místnosti č. 2023, 2024, 2024a, 2024b, 2025, 2025a, 2026, 2026a, 2027, 2028, 2029, 2030, 2065

