

**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S19-00088**  
na akci Ples PřF UK  
a na dobu nájmu od 15.02.2019 do 16.02.2019

**1. Smluvní strany:**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.  
zastoupena obchodní ředitelkou Ing. Lenkou Žlebkovou  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**

se sídlem Albertov 6, Praha 2, 12000, Česká republika  
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208  
Zapsána: Městský soud v Praze, spis B 956,  
typ plátce DPH: plátce v ČR,  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.  
zastoupena: prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.  
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

**2. Základní ujednání**

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočet cen prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Příloha č. 1 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Ples PřF UK. Druh akce: Společenská akce (dále jen „akce“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Dopltek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.6. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je

telefor. e-mail: obchodní oddělení a  
e-mail: oddělení produkce, osobou  
pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je  
telefon e-mail . V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. kontaktní údaje: tel  
Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran  
jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

### 3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

#### 3.1. Vybavení poskytovaných prostor:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacích sálů , pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódii a řečnické pupty do sálů
- Mobiliiář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliiář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 1 smlouvy
- Komunikační systém v rámci Budovy – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v neprónajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při náoze a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliiáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

#### 3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytovaných prostor:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.

3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámeč objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.

3.5. Nájemné a úhradu za služby má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel Nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10

%, a to i v tom případě, že roční inflace koruny české bude přesahovat 10 %.

- 3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

#### 4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba nájmu je sjednána od 15.02.2019 do 16.02.2019. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejích příloh včetně Platebních, kontrakčních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

#### 5. Rozhodčí doložka a volba práva

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk.

#### 6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran. Smluvní strany souhlasí, že tato nájemní smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb a tuto povinnost splní pronajímatel.

#### Soupis příloh:

**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

**Příloha č. 2** – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

V Praze dne 30.11.2018

30-11-2018  
V PRAZE dne .....

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.,  
děkan

.....  
**Pronajímatel**  
**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Česká republika,  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

.....  
**Nájemce**  
**Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**  
Albertov 6, Praha 2, 12000,  
Česká republika  
IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208

  
KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA  
Tel: 261 171 111, Fax: 261 171 110  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63080249 (20)

UNIVERZITA KARLOVA  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Albertov 6, 128 43 Praha 2  
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208  
UK – 2

# Časový rozpis prostor

Průběh č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Ples PřF UK

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00088

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena	
15.2.2019 pá	Společenský sál	Společenský sál	15:00	24:00	PK, HA	2.- 4.	Ples	Společenský program		43		
	Jižní salónek 2	Jednací sál III	13:00	24:00	HA	2.	Divadlo	Jednání		100		
	Severní sál	Severní sál	15:00	24:00	PK, HA	2.	Volný prostor	Společenský program		34		
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	15:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	100		
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	15:00	24:00	PK, HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200	100		
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	15:00	24:00	PK, HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	100		
	Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	15:00	24:00	PK, HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	650	100		
	Vchod 5	Vchod 5	15:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		100		
	šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	15:00	24:00	PK, HA	2.	Divadlo	Šatna	35	90		
	šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	15:00	24:00	PK, HA	2.	Divadlo	Jednání	15	90		
	šatna Společenského sálu 247	šatna Společenského sálu 247	15:00	24:00	PK, HA	2.	Divadlo	Šatna	15	90		
	šatna Společenského sálu 248	šatna Společenského sálu 248	15:00	24:00	PK, HA	2.	Divadlo	Šatna	25	90		
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	18:00	24:00	HA	1.	Volný prostor	Šatna		0		
	Návozdová trasa V3 - výtah K	Návozdová trasa V3 - výtah K	15:00	24:00	HA	-1.	Volný prostor	Zázemí		100		
16.2.2019 so	Společenský sál	Společenský sál	00:00	04:00	HA, LK	2.- 4.	Ples	Společenský program		10		
	Severní sál	Severní sál	00:00	04:00	HA, LK	2.	Volný prostor	Společenský program		6		
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	00:00	03:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	60		
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	00:00	04:00	HA, LK	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200	60		
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	00:00	04:00	HA, LK	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	60		
	Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	00:00	04:00	HA, LK	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	650	60		
	Vchod 5	Vchod 5	00:00	03:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor		60		
	šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	00:00	04:00	HA, LK	2.	Divadlo	Šatna	35	10		
	šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	00:00	04:00	HA, LK	2.	Divadlo	Jednání	15	10		
	šatna Společenského sálu 247	šatna Společenského sálu 247	00:00	04:00	HA, LK	2.	Divadlo	Šatna	15	10		
	šatna Společenského sálu 248	šatna Společenského sálu 248	00:00	04:00	HA, LK	2.	Divadlo	Šatna	25	10		
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	00:00	02:00	HA	1.	Volný prostor	Šatna		0		
	Návozdová trasa V3 - výtah K	Návozdová trasa V3 - výtah K	00:00	03:00	HA	-1.	Volný prostor	Zázemí		60		
Celkem											172 013,91	
Sleva											0,0%	-13,91
Celkem za prostory											172 000,00	

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

**Legenda:** PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Ples PŘF UK

ČÍSLO SMLOUVY: S19-000

Příloha č. 1 - Rozpočet cen  
Zev akce: Ples PŘF UK  
Pořadí zálohové platby

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Společenský sál	Společenský sál	15.2	16.2.	pá-so	27	
Jižní salónek 2	Jednací sál III	15.2	15.2.	pá	100	
Severní sál	Severní sál	15.2	16.2.	pá-so	20	
Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	15.2	16.2.	pá-so	100	
Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	15.2	16.2.	pá-so	100	
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	15.2	16.2.	pá-so	100	
Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	15.2	16.2.	pá-so	100	
Vchod 5	Vchod 5	15.2	16.2.	pá-so	100	
šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	15.2	16.2.	pá-so	50	
šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	15.2	16.2.	pá-so	50	
šatna Společenského sálu 247	šatna Společenského sálu 247	15.2	16.2.	pá-so	50	
šatna Společenského sálu 248	šatna Společenského sálu 248	15.2	16.2.	pá-so	50	
šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	15.2	16.2.	pá-so	0	
Návozová trasa V3 - výtah K	Návozová trasa V3 - výtah K	15.2	16.2.	pá-so	100	
<b>Celkem</b>						172 013,91
<b>Sleva</b>	0,0					-13,91
<b>Celkem za prostory</b>						172 000,00

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

**Poznámka:** Překročení časového rozpisu prostor bude doučtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

### Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	2%	172 000,00	36 120,00	208 120,00
Energie	19E	2%	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM</b>			172 000,00	36 120,00	208 120,00

**Poznámka:** Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00088  
Cena

## Splátkový kalendář - prostory

na č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

žev akce: Ples PřF UK

ČÍSLO SMLOUVY S19-00088

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	10.12.2018	24.12.2018	86 000,00	18 060,00	104 060,00
2	16.01.2019	30.01.2019	86 000,00	18 060,00	104 060,00
<b>CELKEM</b>			172 000,00	36 120,00	208 120,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 30.11.2018



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a.s.  
Praha 4

30-11-21

**Pronajímatel**

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

**Nájemce**

Univerzita Karlova  
se sídlem Albertov 6, Praha 2, 12000  
Česká republika  
IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208

UNIVERZITA KARLOVA  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Albertov 6, 128 43 Praha 2  
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208  
UK-2

## Seznam služeb

Číslo akce: Ples PŘF UK

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00088

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka jednotek	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Ostraha (česky hovořící)	Celá rezervace	15.2.19	16.2.19	8	hodina								
Výtah K s řidičem výtahu	Celá rezervace	15.2.19	16.2.19	11	hodina								
Parkovací karta pro organizátora na Jižní venkovní terasu - max.24 hod.	Celá rezervace	15.2.19	15.2.19	1	den								
Pianino Petrof	Společenský sál	15.2.19	15.2.19	1	den								
Konferenční technika dle specifikace klienta	Společenský sál	15.2.19	16.2.19	-	-								
Ladění klavíru (paušální sazba)	Společenský sál	15.2.19	15.2.19	-	-								
<b>CELKEM</b>											58 975,00	12 384,75	71 359,75

**Poznámka:** Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné fakturě.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

**Dokument vystavil:** Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Seznam - catering

na č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).  
Název akce:

ČÍSLO SMLOUVY:

Název	Prostor	Datum	Čas	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
CELKEM								0,00	0,00	0,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš



## Splátkový kalendář - služby a catering

Číslo akce: Ples PFF UK

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00088

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	16.01.2019	30.01.2019	44 231,25	9 288,56	53 519,81
<b>CELKEM</b>			44 231,25	9 288,56	53 519,81

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne

30.11.2018



**KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a.s.**  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

30-11-2018

**Pronajímatelel**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

**Nájemce**

**Univerzita Karlova**  
Albertov 6, Praha 2, 12000  
Česká republika  
IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208

**UNIVERZITA KARLOVA**  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Albertov 6, 128 43 Praha 2  
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208  
UK - 2