

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMF/3224/2018

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
(jako prodávající)

a

PRIMÁTOR a.s., se sídlem Dobrošovská 130, 547 01 Náchod
IČO: 47468661
zapsán v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
892
zastoupený Ing. Josefem Hlavatým, předsedou představenstva
(jako kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 817/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 202 m², pozemkové parcely č. 817/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m², pozemkové parcely č. 817/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m² a pozemkové parcely č. 2005/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8724 m². Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3759-234/2018 ze dne 28.5.2018 byly části pozemkových parcel č. 817/8, č. 817/7 a č. 2005/1 sloučeny do pozemkové parcely č. 817/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o nové výměře 326 m².
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemkové parcely č. 817/2 o nové výměře 326 m² nejsou žádné stavby a pozemek není zatížen zástavními právy ani jinými věcnými právy, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy a práva přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení dle vyznačení na g.p. 2763-3832/2008, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13.9.2013, kdy právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 19.9.2013 a k zápisu věcného břemene došlo v rámci řízení sp. zn. V-3801/2013-605.

Prodávající dále prohlašuje, že pozemková parcela není pronajata. Vlastnické právo k uvedené pozemkové parcele trvá i v den podpisu této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav prodávané nemovitosti specifikované v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemkovou parcelu č. 817/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o nové výměře 326 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. (dále jen „předmět převodu“) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy kupní cenu ve výši 97.800,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc osm set korun českých). Kupující uhradil uvedenou kupní cenu na účet prodávajícího č. xx-xxxxxxxx/xxxx s uvedením variabilního symbolu xxxxxx. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem je celá kupní cena vyrovnána.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po podpisu kupní smlouvy.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V. Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 19.2.2018 do 7.3.2018 a od 23.7.2018 do 7.8.2018.
- 5.2. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 23.4.2018 pod bodem II. a), č. 379/2018 a dne 17.9.2018 pod bodem II. a), č. 379/2018.

5.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu prodávající.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne 12.12.2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Náchod
zast. Ing. Pavlou Maršíkovou,
místostarostkou

.....
PRIMÁTOR a.s.
zast. Ing. Josefem Hlavatým
předsedou představenstva