

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 12. 12. 2017
(uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

pronajímatel: **Obec Zašová**
se sídlem: Zašová 36, PSČ: 756 51
IČ: 00304476
Zastoupená: Bc. Jiljím Kubrickým, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace
se sídlem: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín
IČ: 00098574
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 991
zastoupená: Ing. Tomášem Vitáskem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve smyslu ust. §§ 2302 občanského zákoníku a obecných ustanovení o nájmu dle ust. §§ 2201 a násl., v tomto znění:

I.
PREAMBULE

výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ust. Čl. 7., odst. 1. na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 12. 12. 2017 z těchto důvodů:

- a) Výše měsíčního nájemného bude s 0% DPH, neboť nájemce Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace není plátcem DPH a dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb je od platby DPH osvobozena.
- b) Výše náhrady nákladů (energie) spojených s užíváním pronajatých prostor bude v jiné výši z důvodu různých sazeb DPH u energií.

II.

Smluvní strany smlouvy o nájmu ze dne 12. 12. 2017 se dohodly, že se ruší příloha č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 12. 12. 2017 - VÝPOČET NÁHRADY NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR a nahrazuje se novým zněním:

PŘÍLOHA č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 12. 12. 2017
VÝPOČET NÁHRADY NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR

Smluvní strany se dohodly na měsíční náhradě nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor a to následovně:

vytápění	4 500 Kč	DPH 15%
elektrická energie	2 000 Kč	DPH 21%
vodné, stočné	200 Kč	DPH 15%

Částky jsou odhadnuty podle aktuálního provozu a pronájmů místností v budově. Částky jsou konečné a případné rozdíly ve vyúčtování nebudou předány k proplacení nájemci. V případě nedoplatku bude takový pokryt z nájemného.

III.

Smluvní strany smlouvy o nájmu ze dne 12. 12. 2017 se dohodly, že se ruší čl. IV Nájemné a způsob jeho platby odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:

1. **Výše nájemného** se sjednává dohodou smluvních stran takto **320 Kč/m²/rok nájmu**. Výše nájemného je konečné, neboť nájemce není plátcem DPH.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude pronajímateli hradit náhradu nákladů (energie) spojených s užíváním pronajatého prostoru **paušální částkou ve výši 93 900 Kč. m²/rok nájmu**. Paušální částka je s příslušnou výší DPH. Pronajímatel není oprávněn účtovat další náklady nad sjednanou výši paušální částky za náhradu nákladů spojených s užíváním pronajatého prostoru, stejně ani nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli žádné event. přeplatky. Způsob výpočtu náhrady nákladů spojených s užíváním pronajatých prostor je stanoven v příloze č. 2 smlouvy.

Strany smlouvy si sjednaly měsíční splatnost nájemného a měsíční splatnost náhrady nákladů spojených s užíváním pronajatého prostoru v celkové výši 20 696 Kč včetně DPH měsíčně (příslušná výše DPH u energií, nájemné bez DPH), splatné vždy k poslednímu dni daného měsíce.

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ujednání příkazní smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčená, nemění se a zůstávají v platnosti.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platný.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 1 není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce obdrží 1 vyhotovení.

V Zašové 6. 12. 2018

pronajímatel

nájemce

Bc. Jiljí Kubrický
starosta obce Zašová

Ing. Tomáš Vitásek
ředitel muzea

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
byla schválena Radou obce Zašová ze dne 5. 12. 2018.