



**DOHODA O NAROVNÁNÍ
ke smlouvě o dílo č. 04989/2018/KŘ**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
04989/2018/02 <small>no. díla</small>	2018 <small>rok</small>	1M <small>zkr. odb.</small>

**I.
Smluvní strany**

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Bc. Libor Vajda, vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 527,

Ing. Martin Staniek, vedoucí oddělení investičního Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 201,

Ing. Petr Kocich, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 722

(dále jen „objednatel“)

2. Petr Orava

se sídlem: Klokočůvek 347, 742 35 Odry
IČO: 43550827
DIČ: CZ5602220415
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1764842309/0800

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Odrách.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Petr Orava, tel.: 603 259 214

(dále jen „zhotovitel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 15. 5. 2018 smlouvu o dílo, evidenční č. 04989/2018/KŘ (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo provedení stavby „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“ (dále jen „smlouva“ a „dílo“). Ke smlouvě byl dne 17. 9. 2018 uzavřen dodatek č. 1. Dílo bylo zhotovitelem dokončeno 16. 10. 2018 a téhož dne objednatel převzato bez vad a nedodělků, což neodpovídalo sjednanému termínu plnění ve smlouvě, kdy dílo mělo být provedeno k 18. 9. 2018.

2. V průběhu dokončování díla bylo zjištěno, že některé práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a smluvním nabídkovém rozpočtu, nebude potřeba pro dokončení díla provést, a to buď zcela, nebo (dle skutečnosti) v nižším rozsahu. Jedná se zejména o práce a dodávky v oddílu zdravotní technika, a to:
 - zemní práce,
 - konstrukce klempířské,
 - elektromontáže,
 - konstrukce zámečnické.
3. Neprovedení těchto prací a dodávek je dále uvedeno jen jako „méněpráce“. Podrobný rozsah méněprací je specifikován v příloze č. 1 této dohody.
4. Cena těchto méněprací činí celkem 107.754,29 Kč bez DPH.

III.

Narovnání

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo ve sjednaném předmětu, bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla nebyly realizovány méněpráce uvedené v čl. II odst. 2 této dohody.
2. Cena za dílčí části díla pro Domov Odry, příspěvkovou organizaci se snižuje o výše uvedené méněpráce a činí 1.887.263,31 Kč bez DPH.
3. Celková cena díla činí 1.887.263,31 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této dohody není vypořádání prodlení zhotovitele při provedení díla, které je popsáno v čl. II odst. 1 této dohody. Smluvní strany prohlašují, že prodlení s provedením díla bylo mezi smluvními stranami vypořádáno prostřednictvím smluvních pokut, které objednatel uplatnil vůči zhotoviteli a ten je v uplatněné výši objednateli uhradil před uzavřením této dohody.

IV.

Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, které nejsou touto dohodou dotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Doplnění nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této dohody dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Oprávnění hejtmána kraje rozhodnout o uzavření této dohody vyplývá z usnesení rady kraje č. 73/4452 ze dne 19. 1. 2011 ve znění usnesení rady kraje č. 84/5152 ze dne 19. 5. 2011 a usnesení rady kraje č. 32/2821 ze dne 27. 2. 2018.
9. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – položkový soupis méněprací.

V Ostravě dne: 12.12.2018

V Odrách dne: 3.12.2018



za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

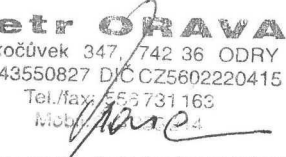
Petr ORAVA

Klokočůvek 347, 742 36 ODRY

IČO 43550827 DIČ CZ5602220415

Tel./fax: 553 731 163

Mobil: 733 111 111



za zhotovitele
Petr Orava



Příloha č. 1 – Položkový soupis méněprací

D		MNP	Dohoda o narovnání celkem				107 754,29	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
12	K	011503000	Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce stavební průzkum bez rozlišení	ks	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 02
8	K	R-006	Zajištění zkoušek ztuhnutí podloží, kamerové zkoušky, tlakové zkoušky, revize, zkoušky únosnosti zemní planě, zajištění skládek a meziskládek materiálů a odpadů včetně odvozu a poplatků, zajištění zpětného předání dotčených ploch jednotlivým majitelům a správcům, včetně jejich písemného souhlasného vyjádření při předání stavby	kompl	1,000	3 000,00	3 000,00	VLASTNÍ
D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 380,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety Sanační práce				16 380,00	
13	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"příprava podkladu před provedením výmalby"					
	VV		"všech prostor ve kterých bude provedena podřezávka nebo Injektáž objektu"					
	VV		"strop" 5,8*5,0+9,8*5,7+4,3*2,8+2,2*1,5+2,8*1,7		104,960			
	VV		"stěny"					
	VV		"jídlna" (5,85*2+5,0*2)*3,2		69,440			

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“

VV	"zádveří" (1,5*2+2,2*2)*3,2	23,680						
VV	"sesterna" (5,7*2+3,7*2)*3,2	60,160						
VV	"zázemí" (1,9*2+2,4*2)*3,2	27,520						
VV	"pokoj" (3,8*2+5,7*2)*3,2	60,800						
VV	"malý pokoj" (2,0*2+2,5*2)*3,2	28,800						
VV	"chodba" 5,2*3,2	16,640						
VV	"zádveří u výtahu" (2,8*2+1,8*2)*3,2	29,440						
VV	"zázemí" (2,8*2+4,4*2)*3,2	46,080						
VV	Součet	467,520						
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	25,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 02
VV	"příprava podkladu před provedením výmalby"							
VV	"všech prostor ve kterých bude provedena podřezávka nebo injektáž objektu"							
VV	"viz. omytí podkladu" 467,52				467,520			
18	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	13,00	2 600,00	CS ÚRS 2016 02
VV	"příprava podkladu před provedením výmalby"							
VV	"všech prostor ve kterých bude provedena podřezávka nebo injektáž objektu"							
VV	"strop" 5,8*5,0+9,8*5,7+4,3*2,8+2,2*1,5+2,8*1,7				104,960			
VV	"stěny"							
VV	"jídélina" (5,85*2+5,0*2)*3,2				69,440			
VV	"zádveří" (1,5*2+2,2*2)*3,2				23,680			
VV	"sesterna" (5,7*2+3,7*2)*3,2				60,160			
VV	"zázemí" (1,9*2+2,4*2)*3,2				27,520			
VV	"pokoj" (3,8*2+5,7*2)*3,2				60,800			
VV	"malý pokoj" (2,0*2+2,5*2)*3,2				28,800			
VV	"chodba" 5,2*3,2				16,640			

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“

	VV		"zádveří u výtahu" (2,8*2+1,8*2)*3,2		29,440				
	VV		"zázemň" (2,8*2+4,4*2)*3,2		46,080				
	VV		Součet		467,520				
19	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oteruvzdorně výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	35,00	7 000,00	CS ÚRS 2016 02	
	VV		"všech prostor ve kterých bude provedena podřezávka nebo injektáž objektu"						
	VV		"strop" 5,8*5,0+9,8*5,7+4,3*2,8+2,2*1,5+2,8*1,7		104,960				
	VV		"stěny"						
	VV		"jídlna" (5,85*2+5,0*2)*3,2		69,440				
	VV		"zádveří" (1,5*2+2,2*2)*3,2		23,680				
	VV		"sesterna" (5,7*2+3,7*2)*3,2		60,160				
	VV		"zázemň" (1,9*2+2,4*2)*3,2		27,520				
	VV		"pokoj" (3,8*2+5,7*2)*3,2		60,800				
	VV		"malý pokoj" (2,0*2+2,5*2)*3,2		28,800				
	VV		"chodba" 5,2*3,2		16,640				
	VV		"zádveří u výtahu" (2,8*2+1,8*2)*3,2		29,440				
	VV		"zázemň" (2,8*2+4,4*2)*3,2		46,080				
	VV		Součet		467,520				
20	K	784211161	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světeln	m2	130,000	6,00	780,00	CS ÚRS 2016 02	
	VV		"barevné bude 50% plochy" 467,52*0,5		233,760				
D	HSV		Práce a dodávky HSV				45 462,29		
D	1		Zemň práce				34 053,80		
4	K	151101201	Zřizení pažení stěn výkopu bez rozeprění nebo vzepření příložně, hloubky do 4 m	m2	24,700	860,00	21 242,00	CS ÚRS 2016 02	

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“

	Vv		"zřízení pažení pro výkop pro stavební práce specialistů" (1,0+1,05+6,25+1,2)*2,6		24,700				
5	K	151101211	Odstranění pažení stěn výkopu s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložně, hloubky do 4 m	m2	24,700	89,00	2 198,30	CS ÚRS 2016 02	
	Vv		"viz. zřízení pažení" 24,70		24,700				
6	K	151101301	Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při roubení příložně, hloubky do 4 m	m3	34,714	156,00	5 415,38	CS ÚRS 2016 02	
	Vv		"zřízení pažení pro výkop pro stavební práce " 34,714		34,714				
7	K	151101311	Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu roubení příložně, hloubky do 4 m	m3	34,714	87,00	3 020,12	CS ÚRS 2016 02	
	Vv		"viz. zřízení" 34,714		34,714				
22	M	592452070	dlažba zámková vlnová 22,1x10,9x8 cm barevná	m2	8,228	250,00	2 057,00	CS ÚRS 2016 02	
	Vv		"dlažbu tvarem a bravou přizpůsobit stávající dlažbě"						
	Vv		"viz. montáž + ztratiné"						
	Vv		"bude použito 80 % původní dlažby" 37,40*0,2		7,480				
	Vv		7,48*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,228				
47	M	590515020	profil dilatační koutový , dl. 2,5 m	m	6,050	20,00	121,00	CS ÚRS 2016 02	
	Vv		"viz. montáž + ztratiné" 5,5		5,500				
	Vv		5,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,050				

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“

✓

D	64	Osazování výplní otvorů					695,00	
59	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2016 02
VV			"úprava pro napojení větracích mřížek" 10,0		10,000			
60	M	283776RP16	tvarovka průchodka pro napojení ventilačních mřížek	kus	3,000	85,00	255,00	VLASTNÍ
VV			"viz. montáž" 10,0		10,000			
61	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2016 02
VV			"montáž větracích mřížek na fasádě objektu" 6		6,000			
62	M	553414280	mřížka větrací nerezová 150 kruhová se síťovinou	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2016 02
VV			"viz. montáž" 6		6,000			
63	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	0,000	55,00	0,00	CS ÚRS 2016 02
VV			"montáž ventilačních mřížek s rámem, síťovinou a protidešťovými žaluziemi" 4		4,000			
64	M	553414RP17	průvětrník s protidešťovými žaluziemi, rámem, síťovinou	kus	0,000	85,00	0,00	VLASTNÍ
VV			"viz. montáž" 4		4,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					10 713,49	

V.

79	K	985231113	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m	m2	126,041	85,00	10 713,49	CS ÚRS 2016 02
	VV		"přesparování stávajícího zdiva ve sklepe"					
	VV		"stěny"					
	VV		(5,739*2+4,269*2)*1,071+(4,3*1,5*2/2)*2		34,337			
	VV		(5,601*2+3,04*2)*2,7		46,661			
	VV		1,0*1,5*2*2		6,000			
	VV		"klenby a strop" 5,2*5,739+5,6*1,1+3,04*1,0		39,043			
	VV		Součet		126,041			

D	PSV	Práce a dodávky PSV					40 912,00	
D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla					6 140,00	
103	K	748121RP13	Dodávka a montáž svítidel nad dveřmi včetně napojení na elektrorozvody	kus	2,000	1 020,00	2 040,00	VLASTNÍ
	VV		"venkovní svítidla s čidlem včetně vypínačů" 7			7,000		
104	K	748121RP14	Zpětná montáž kamery nad dveřmi včetně napojení na elektrorozvody	kus	1,000	600,00	600,00	VLASTNÍ
	VV		"zpětná montáž kamery včetně zpětného napojení - slaboproud a silnoproud" 1.0		1,000			
105	K	748121RP15	Dodávka a montáž zvonkového tabla včetně napojení na elektrorozvody	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	VLASTNÍ
	VV		"nové zvonkové tablo - slaboproud a silnoproud" 1,0		1,000			
D	764	Konstrukce klempířské					31 759,00	
122	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí akapového plechu do sutí, v krytině povlakové	m	6,400	30,00	192,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"demontáž stávajícího oplechování balkonu v úrovni podlahy" (2,2+1,0)*2		6,400			

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vřítkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“

130	K	764111641	Krytina ze svítků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 670 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	3,900	420,00	1 638,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"nové oplechování stávajíc stříšky nad vchodem" 1,5*2,6		3,900			
133	K	764242434	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětralého plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 330 mm	m	2,600	340,00	884,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"oplechování stříšky nad bočním vchodem" 2,6		2,600			
134	K	764243438	Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětralého plechu střešní dilatace vícedílná rš 750 mm	m	2,600	340,00	884,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"oplechování stříšky nad bočním vchodem v místě kde krytina navazuje na stěnu budovy" 2,6		2,600			
140	K	764248424	Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového předzvětralého plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	58,400	370,00	21 608,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"oplechování okrasných říms na fsádě objektu" (16,0*2+11,2*2+1,0*4)		58,400			
141	K	764248445	Oplechování říms a ozdobných prvků z titaninkového předzvětralého plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"rohý oplechování krasných říms" 15,0		15,000			
148	K	764543429	Žlab nadokapní (nástřešní) z titaninkového předzvětralého plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rš 800 mm	kus	4,000	360,00	1 440,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"nástřešní žlab na četní fasádě" 4		4,000			

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“

K

150	K	764548425	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm (120 mm)	m	28,500	84,00	2 394,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"viz. tabulka klempířských výrobků ozn. K.05" 9,5"3		28,500			
150	K	764548425	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm (100 mm)	m	9,500	202,00	1 919,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"viz. tabulka klempířských výrobků ozn. K.05" 9,5"1		9,500			

D	767	Konstrukce zámečnické						3 013,00
171	K	767711 RP22	Vysunutí konzoly na fasádě objektu	m2	1,000	500,00	500,00	VLASTNÍ
	VV		"vysunutí konzoly na fasádě objektu viz. fasáda 6" 1,0		1,000			
172	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	35,900	70,00	2 513,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		"zpětná montáž drobných prvků na fasádě cedule, kamera"					
	VV		"pohled východní" 9"2,0+3"3,0+1"2,0+3,0"2		35,000			
	VV		"pohled západní" 0,3"3		0,900			
	VV		Součet		35,900			

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na stavbu „Odstranění vlhkosti a zateplení budovy č. p. 151, Domov Odry, příspěvková organizace“