**827 /EO/18**

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Radmilou Kuzicovou, jednatelkou, Jarmilou Horákovou, jednatelkou

účet č.: 2007492/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava

variabilní symbol: 00297488

(dále jen „**Prodávající“**)

a

**statutární město Havířov**

IČO: 002 97 488 nezapsané v OR, DIČ: CZ00297488

se sídlem Havířov – Město, ul. Svornosti č. 86/2, PSČ 736 01

zastoupeno Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

účet č.: 27-1721604319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., centrála Praha

(dále jen „**Kupující**“)

**Prodávající** a **Kupující** dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Prodávající je vlastníkem následující nemovité věci:

* pozemku parc. č. 1952/4

nacházející se v katastrálním území Dolní Suchá, obec Havířov, zapsaný na listu vlastnictví č. LV 118 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“).

* 1. Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy a Kupující tímto Nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.
  2. Prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví, na kterém je zapsána Nemovitost, není ke dni podpisu této Smlouvy zapsáno žádné věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiná právní povinnost zatěžující Nemovitost, vyjma práv uvedených v čl. 1.5 této Smlouvy a zavazuje se k tomu, že tuto Nemovitost jakkoliv nezatíží dalšími právními povinnostmi po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.

* 1. Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitosti mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitosti, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této smlouvy zjistili z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitosti.
  2. Prodávající upozorňuje Kupující na skutečnost, že k Nemovitost p.č. 1952/4 v k.ú. Dolní Suchá byla uzavřena dne 29.9.2017 Pachtovní smlouva s účinností od 1.10.2017 s pachtýřem:

*Ing. Radek Koch, se sídlem Stonava č.p. 1064, PSČ 735 34 a to na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a to s účinností k 30.9. kalendářního roku,* což Kupující bere na vědomí.

Dle článku 4.1 Pachtovní smlouvy změní-li se vlastník Propachtované věci, má právo tuto Smlouvu vypovědět pouze nabyvatel Propachtované věci, jakožto nový Propachtoval. Výpovědní doba je v takovém případě tři měsíce.

* 1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Pachtovní smlouvou uvedenou v čl. 1.5 této Smlouvy s tím, že práva a povinnosti ze shora uvedené Pachtovní smlouvy na něj vznikem vlastnického práva k Nemovitosti přecházejí.
  2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
  3. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Nemovitostí a jejím stavem a že ji v tomto stavu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

1. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA
   1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **1.724.530,- Kč** (slovy: jedenmiliónsedmsetdvacetčtyřitisícpětsettřicet korun českých) bez DPH, (dále jen „**Kupní cena**“).
   2. Smluvní strany se dohodly, že celou Kupní cenu uhradí Kupující převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy ve splátkách a to následujícím způsobem:

* První splátka ve výši 700.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 20 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
* Zbývající část kupní ceny ve výši 1.024.530,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31.3.2019.

2.3 Smluvní strany konstatují, že cena za Nemovitost  je dle ustanovení § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozena od daně z přidané hodnoty.

V případě, že se na Nemovitost bude vztahovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., bude k ceně za

Nemovitost přičteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2.4 Neuhradí-li Kupující kteroukoli splátku Kupní ceny v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této

Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

1. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
   1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti podá na příslušné katastrální pracoviště Prodávající, k čemuž ho Kupující tímto výslovně zmocňuje, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení celé Kupní ceny v souladu s čl. 2. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
   2. Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
   3. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
   4. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
   5. V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
   6. V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a Smluvní strany se vzájemně pro neodstranitelnou překážku povolení vkladu dohodnou na neuzavření nové Smlouvy je Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
   7. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: ke koupi pozemku je dán souhlas Zastupitelstva Města Havířova usnesením č. 1046/27ZM/2018, ze dne 24. 9. 2018
2. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
   2. Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   3. Tato Smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na https://smlouvy.gov.cz/. Kupující zajistí zveřejnění Smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
   4. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
   5. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
   6. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne 12. 12. 2018  **Za Asental Land, s.r.o.**  Xxxxxxxxxxxxxx v.r.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Radmila Kuzicová  jednatelka  Xxxxxxxxxxxxxx v.r.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jarmila Horáková  jednatelka | V Havířově dne 6. 12. 2018  **Za statutární město Havířov**  Xxxxxxxxxxxxxx v.r.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Ondřej Baránek  náměstek primátora,  pro ekonomiku a správu majetku |

Za správnost: Krainová/EO/MMH