

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMCÍCH
uzavřená mezi subjekty

Město Ivančice

se sídlem Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ 664 91

Identifikační číslo: 002 81 859

zastoupeno Milanem Bučkem, starostou města

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2389 ze dne 09.04.2018

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3194/13 v katastrálním území a obci Ivančice (dále jen „služebný pozemek“) a že na služebném pozemku nevázne právo, které by bránilo zřízení služebnostem podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. č. 3193 v k. ú. Ivančice a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebném pozemku (dále jen „panující pozemek“).

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. **Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou:**

- A) **ve prospěch panujícího pozemku**, tj. pozemku p. č. 3193 v k. ú. Ivančice, **služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek p. č. 3194/13 v k. ú. Ivančice za účelem vedení, provozování, údržby, úprav, modernizace a zlepšení výkonnosti podzemního elektrického kabelového vedení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1963-143/2017**, vyhotoveného firmou Hloušek s.r.o. a potvrzeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov dne 21. 8. 2017 pod č. j. PGP-2791/2017-703, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- B) **ve prospěch oprávněného z věcného břemene služebnost zahrnující povinnost povinného z věcného břemene strpět na služebném pozemku p. č. 3194/13 v k.ú. Ivančice v celém jeho rozsahu důsledky trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, hluk, otřesy, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.**

II.2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace, zlepšení výkonnosti, popř. odstranění kabelového vedení popsaného v článku II.1.této smlouvy.

II.3. **Současně se povinný z věcného břemene vzdává za sebe i další vlastníky služebního pozemku jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebním pozemku, tj. pozemku p. č. 3194/13 v k. ú. Ivančice, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.**

II.4. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost práva odpovídající věcným břemenům strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou jsou oprávněni v nezbytném rozsahu a době vstupovat na služební pozemek rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného z věcného břemene.

III.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon) a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat kabelové vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.4. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem práv z věcného břemene, je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinnému z věcného břemene nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.5. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Čl. IV.

Vypořádání a platební podmínky

IV.1. Služebnosti specifikované v této smlouvě a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se zřizují bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemku nabude oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno - venkov.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V.5. Příloha: č. 1 geometrický plán č. 1963-143/2017

Doložka

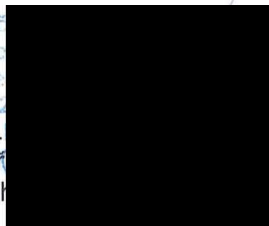
Podmínky této smlouvy byly schváleny na 7. zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 28. 11. 2018, usnesením č. 8.. bod 9.

V Brně dne 07-12-2018

Za oprávněného z věcného břemene

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

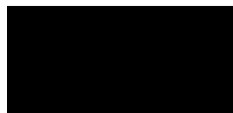
Správa železniční
státní organizace
Oblastní ředitelství
Kounicova 2
... IČ: 70994234...
Ing. Lubomír Kratochvíl
ředitel Oblastního



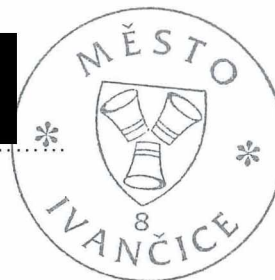
V Ivančicích dne 29. 11. 2018

Za povinného z věcného břemene

Město Ivančice



Milan Buček
starosta



Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **155174**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: cc57eace-64d6-4ad8-b719-f1ce50f1fdc8

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **13.12.2018 12:59:57**



c2c9bdfc-2497-4c25-a0bf-304342175f2f