



Smlouva o výpůjčce nemovitostí

č. 464/08KS13/1.014

schváleno Radou města Příbram dne 16.12.2013 usnesením č 1022/2013

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: město Příbram
zastoupené starostou Ing. Pavlem Pikrtem
se sídlem : Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČ: 00243132
za věcný obsah smlouvy odpovídá: Ing. Alena Pražáková

a

Vypůjčitel: Sportovní zařízení města Příbram
zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Holobradou
se sídlem : Legionářů 378, 261 01 Příbram VII
IČ: 71217975

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nemovitostí:

Článek II. Předmět výpůjčky

2.1. Předmětem výpůjčky jsou následující nemovitosti:

- 1) budovy čp. 378 na st. p.č. 1801 o výměře 6688 m², včetně pozemku, st. p.č. 1802 o výměře 356 m², st. p.č. 1803 o výměře 303 m², st. p.č. 1804 o výměře 554 m², budovy 1805 o výměře 17 m², dále p.č. 715/79 o výměře 4745 m² a p.č. 715/81 o výměře 3644 m², zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Březové Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště v Příbrami,
- 2) plavecký stadion sestávajícího z budovy na st.p.č. 1798 o výměře 4154 m², včetně pozemku, st. p.č. 1799 o výměře 1679 m², dále p.č. 715/78 o výměře 128 m², p.č. 715/109 o výměře 3613 m², p.č. 715/106 o výměře 1806 m², p.č. 715/107 o výměře 5356 a p.č. 715/108 o výměře 1112 m² zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Březové Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště v Příbrami,
- 3) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem mj. i areálu Nový rybník sestávajícího z
 - p.p.č. 2270/2, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 27889 m²
 - budova na p.p.č 2270/12, zast. pl. o výměře 114 m², vč. pozemku
 - budova na p.p.č 2270/13, zast. pl. o výměře 47 m², vč. pozemku
 - p.p.č. 2270/20, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 489 m²
 - p.p.č. 2270/21, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 1170 m²
 - p.p.č. 2270/22, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 4 m²
 - p.p.č. 2270/24, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 1595 m²
 - p.p.č. 2270/25, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 23 m²

- p.p.č. 2282, vodní pl., vod. umělá nádrž, o výměře 36200 m²
- p.p.č. 2324/4, vodní pl., tok přirozený o výměře 184 m²
- p.p.č. 2324/5, vodní pl., tok přirozený o výměře 1091 m²
- p.p.č. 2324/6, vodní pl., tok přirozený o výměře 266 m²
- p.p.č. 4212/2, ostat. pl., jiná pl. o výměře 31924 m²
- p.p.č. 4212/6, ostat. pl., jiná pl. o výměře 642 m²
- budova na p.p.č. 4212/9, zast. pl. o výměře 77 m², vč. pozemku
- p.p.č. 4212/13, ostat. pl., jiná pl. o výměře 90 m²
- p.p.č. 4212/14, ostat. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 66 m²
- p.p.č. 4212/15, ostat. pl., jiná pl. o výměře 413 m²
- budova na p.p.č. 4212/16, zast. pl. o výměře 34 m², vč. pozemku
- budova na p.p.č. 4212/17, zast. pl. o výměře 82 m², vč. pozemku
- budova čp. 31 na p.p.č. 4732, zast. pl. o výměře 308 m², vč. pozemku
- p.p.č. 4213/4, ostat. pl., jiná pl. o výměře 99 m²
- budova na p.p.č. 4213/5, zast. pl. o výměře 68 m², vč. pozemku
- p.p.č. 2274/2, ostat. pl., jiná pl. o výměře 9778 m²
- p.p.č. 4191/2, ostat. pl., jiná pl. o výměře 6869 m²
- část p.p.č. 2274/1, travní porost
- budova bez čp./če. „Skautské centrum Nový rybník“ na parcele č. 2270/29 k. ú. Příbram
- budova bez čp./če. na parcele č. 2270/28 k. ú. Příbram
- pozemková parcela č. 2270/29 o výměře 144 m² zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Příbram
- pozemková parcela č. 2270/28 o výměře 190 m² zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Příbram

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí v areálu Nový rybník zapsaných na listu vlastnictví č 10001 pro k. ú Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram.

2.2. Půjčitel přenechává bezplatně do užívání vypůjčitel, který je příspěvkovou organizací půjčitele nemovitosti uvedené v článku 2.1. se všemi součástmi a příslušenstvím, technologickým a ostatním zařízením.

Článek III. Účel výpůjčky

3.1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky uvedený v článku 2.1. této smlouvy užívat výhradně k činnostem uvedeným ve své zřizovací listině.

3.2. K jiným činnostem, než jsou vymezeny zřizovací listinou, nelze předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívat, jinak se jedná o hrubé porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele.

3.3. Vypůjčitel je oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému na dobu kratší než 6 měsíců.

3.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému na dobu delší než 6 měsíců pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele.

Článek IV. Doba výpůjčky

4.1. Doba výpůjčky je stanovena na dobu neurčitou ode dne platnosti této smlouvy.

Článek V. Vrácení výpůjčky

5.1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit:

- a) do 30 dnů poté, kdy zřizovateli písemně oznámí, že tento majetek nepotřebuje k výkonu své činnosti
- b) v termínu a způsobem, ke kterému byl půjčitelem k jeho vrácení vyzván, jestliže ho neužívá řádně nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. zejména hrubě porušuje tuto smlouvu.

5.2. V případě skončení výpůjčky vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Článek VI. Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

6.1. Vypůjčitel bude na vlastní náklady hradit veškeré služby, energie a spotřeby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Článek VII. Práva a povinnosti vypůjčitele

7.1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k řádnému užívání.

7.2. Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno si předmět výpůjčky prohlédnout a že je mu dobře znám jeho stav vypůjčeného předmětu.

7.3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

7.4. Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a z právních předpisů jej doplňujících, včetně servisu a kontroly hasicích přístrojů a jejich revizí.

7.5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá, a to např.:

- malování včetně opravy omítek,
- nátěry oken a dveří, opravy jejich jednotlivých částí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- zasklívání oken a dveří, včetně opravy okenních parapetů,
- udržování a opravy podlah a podlahových krytin, výměny prahů a lišt,
- opravy uvolněných dlaždic a obkladů,
- dezinfekci, dezinfekci, deratizaci,
- opravy sanitárních zařízení, včetně výměn umyvadel, klozetových mís, nádrží WC, baterií,

- sifonů, oprav a výměn ventilů atp. až na rozhraní kanalizační stoupačky,
- opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, objímek, osvětlovacích těles, žárovek, včetně elektrických zámků,
- opravy elektroinstalace po podružné rozvaděče,
- opravy a výměny uzavíracích radiátorových armatur ÚT, včetně termostatických hlavíc,
- výměny uzavíracích kohoutů a rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro objekt.
- údržba a úklid travnatých ploch

7.6. Opravy nad rámec běžné údržby uvedené v bodě 7.5. zajišťuje a hraří půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé on sám.

7.7. Vypůjčitel bude zajišťovat opravy, revize a servisní prohlídky všech technologických zařízení, u kterých tuto povinnost ukládají příslušné předpisy a smlouvy. V případě havarijní situace povolá odbornou firmu a následně bez prodlení informuje Městskou realitní kancelář, Čs. armády 5, Příbram IV.

7.8. Vypůjčitel je povinen provádět úklid a v zimním období odklizení sněhu včetně posypu na předmětu výpůjčky a jeho přilehlých chodnících, pokud tuto službu nezajišťují Technické služby města Příbrami.

7.9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění oprav.

7.10. Stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7.11. Vypůjčitel je oprávněn umístit v předmětu výpůjčky na své náklady zařízení nutné k provozu jeho činnosti.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři paré obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2014.

8.4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven zápis, který podepíší obě smluvní strany této smlouvy.

8.5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemně číselně označenými dodatky smlouvy, které musí být podepsány smluvními stranami.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně určitá a srozumitelná, což potvrzují níže svými podpisy.

V Příbrami dne 10.04.2014

V Příbrami dne 9.4.2014



půjčitel
Město Příbram
zast. starostou Ing. Pavlem Pikrtem



vypůjčitel
Sportovní zařízení města Příbram
zast. ředitelem Ing. Jiřím Holobradou



SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM ①
příspěvková organizace
261 01 Příbram VII, Legionářů 378
tel. 318 626 649, tel./fax 318 623 815
IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975