

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění
pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

Ev. číslo objednatele: O/13/457

Ev. číslo zhotovitele: 48/13

1. Smluvní strany

Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**
sídlo: **Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná**
Statutární zástupce: Ing. Petr Fajmon, MBA , generální ředitel
Kontaktní osoby
ve věcech obchodních: xxx
věcech technických: xxx
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Plátce DPH: ano
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **VH atelier, spol. s r.o.**
sídlo: **Lidická 960/81 , 602 00 Brno**
Korespondenční adresa: Merhautova 1066/126, 613 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Ivo Pospíšil, jednatel společnosti
Zástupce pro věci smluvní: xxx
Zástupce pro věci technické: xxx
Osoba zodpovědná za vedení zakázky: xxx
Telefon: xxx
Fax: xxx
E-mail: xxx
http: www.vhatelier.cz
IČ / DIČ: 49437267 / CZ 49437267
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 27-8608850237/0100
Plátce DPH: ano
(dále jen zhotovitel)

NÁZEV AKCE:Projektová dokumentace „**MVE Kamenomlýnská - projekt**“**2. Předmět smlouvy**

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavbu **MVE Kamenomlýnská**.

Pro výše uvedenou stavbu se zhotovitel zavazuje zajistit a objednatel uhradit:

- 2.1. Geodetické zaměření zájmového území v souřadnicové soustavě JTSK a výškové soustavě BpV a zhotovení účelové mapy zájmového území
- 2.2. Provedení a vyhodnocení inženýrsko-geologického průzkumu zájmové lokality pro potřeby přípravy a realizace stavby. Rozsah geologického průzkumu musí být dostačující pro posouzení a návrh založení stavby.

2.3. Dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

- Dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v rozsahu podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Součástí vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby budou dále uvedené náležitosti: vypracování základní koncepce řešení stavby včetně hydrotechnických a statických výpočtů a její odsouhlasení s objednatelem.
- majetkoprávní náležitosti v rozsahu katastrální mapy zájmového území (včetně parcel EN, PK) se zakreslením situace stavby a POV, tabulkový výpis dotčených pozemků včetně výměr předpokládaného trvalého a dočasného záboru, výpisy z Katastru nemovitostí formou výpisu z listu vlastnictví pro parcely dotčené stavbou, informativní výpisy z katastru nemovitostí pro sousední parcely
- vypracování inventarizace dřevin určených ke kácení a dotčených stavbou včetně situace, v inventarizaci bude uveden průměr kmene v místě řezu (pro vypracování položkového rozpočtu) a obvod kmene 1,3m nad zemí (pro povolení kácení zeleně)
- vypracování návrhu doplnění výsadby
- vypracování propočtu nákladů stavby v členění podle stavebních objektů včetně předběžného výkazu výměr hlavních stavebních prací a dodávek
- vypracování barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby, včetně inventarizace a samostatně fotograficky vyjádřených všech objektů předmětného území stavby

2.3.1. Projednání dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

- zajištění dokladů pro vypracování dokumentace a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, tj. vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), dále vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací a v případě potřeby zajištění zapracování podmínek z výše uvedených dokladů do dokumentace její aktualizací
- zajištění smluv o budoucí kupní smlouvě, smluv o právu provést stavbu nebo smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s trvalým záboru (vzory smluv si zhotovitel vyžádá od objednatele)
- zajištění souhlasů se vstupem a dočasným užíváním k pozemkům dotčeným dočasným záboru
- zajištění písemných souhlasů vlastníků pozemků trvale i dočasně dotčených stavbou pro potřeby vynětí ze zemědělského půdního fondu, případně lesního půdního fondu

Před podáním návrhu na vydání územního rozhodnutí bude dokumentace a výše uvedené majetkoprávní náležitosti podle potřeby aktualizovány a budou doplněny dle požadavků. Objektová skladba a členění výkresové dokumentace bude respektovat příslušnost k jednotlivým stavebním úřadům, resp. jimi vydávaným rozhodnutím.

2.4. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení

2.4.1. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb:

- vypracování položkového rozpočtu stavby v členění podle stavebních objektů a provozních souborů včetně výpočtu výkazu výměr a jeho výpočtu ve dvou podobách – oceněný v CÚ příslušného roku a neoceněný jako součást zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a jeho výpočtu, včetně jeho elektronické podoby bude splňovat požadavky podle §44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a příslušných prováděcích předpisů
- vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- majetkoprávní náležitosti v rozsahu katastrální mapy zájmového území se zakreslením situace stavby a POV, tabulkový výpis dotčených pozemků včetně výměr předpokládaného trvalého a dočasného záboru, výpisy z katastru nemovitostí formou výpisu z listu vlastnictví pro parcely dotčené stavbou, informativní výpisy z katastru nemovitostí pro sousední parcely

- aktualizované vypracování barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby
 - dílčí dokumentace pro navrhované přeložky sítí technické infrastruktury
- Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby.

2.4.2. Projednání dokumentace pro stavební povolení

- zajištění dokladů pro vypracování dokumentace a podání žádosti o stavební povolení, tj. vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), kteří si to vyžádají ve vyjádření k územnímu řízení, dále vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací a zajištění zapracování podmínek z výše uvedených dokladů do dokumentace její aktualizací
- revize a aktualizace smluv o budoucí kupní smlouvě, smluv o právu provést stavbu nebo smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s trvalým zábohem (vzory smluv si zhotovitel vyžádá od objednatele)
- zajištění souhlasů se vstupem a dočasným užíváním a nájemních smluv k dotčeným pozemkům s dočasným zábohem (vzory smluv a souhlasů si zhotovitel vyžádá od objednatele)

Před podáním návrhu na vydání stavebního povolení bude dokumentace a výše uvedené majetkoprávní náležitosti podle potřeby aktualizovány a budou doplněny dle požadavků. Objektová skladba a členění výkresové dokumentace bude respektovat příslušnost k jednotlivým stavebním úřadům, resp. jimi vydávaným stavebním povolením.

2.5. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Podkladem pro vypracování bude projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná podle čl. 2. bod 2. 4. této smlouvy. Součástí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou dále uvedené náležitosti:

- vypracování položkového rozpočtu stavby (oceněného v CÚ příslušného roku a neoceněného jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby) v členění podle stavebních objektů a provozních souborů včetně výpočtu výkazu výměr
- vypracování technických podmínek a specifikací podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- aktualizace vypracování barevné fotodokumentace současného stavu zájmového území v místě budoucí stavby
- podrobné dílčí dokumentace pro navrhované přeložky sítí technické infrastruktury

Projektová dokumentace bude zohledňovat podmínky stanovené ve stavebním řízení.

2.6. Dokumentaci dle čl. 2. bod 2.1. a bod 2.2. předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě, dokumentaci dle čl. 2. bod 2.3., bod 2.4. a bod 2.5. předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě s tím, že dokumentace dle čl. 2. bod 2.3. bude obsahovat kompletní výtisk hydrotechnických i statických výpočtů a dokumentace dle čl. 2. bod 2.5. bude obsahovat slepý výkaz výměr a paré č. 1 a č. 2 bude navíc obsahovat samostatný oceněný položkový soupis prací. Dokladovou část projektové dokumentace dle čl. 2. bod 2.3. a bod 2.4. předá zhotovitel objednateli v originále. Dále předá zhotovitel objednateli dokumentaci dle čl. 2. bod 2.1. až bod 2.5. v digitální podobě na nosiči CD, ve formátu dle pokynů objednatele.

2.7. Odeslaná i došlá korespondence zhotovitele v rámci projednání projektové dokumentace bude průběžně předávána objednateli na vědomí.

2.8. Každý jednotlivý výtisk projektové dokumentace bude opatřen autorizačním razítkem a podpisem zástupce zhotovitele zodpovědného za odborné provedení zakázky, tj. autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (příp. vodohospodářské stavby) podle zákona č. 360/1992 Sb. a další obory autorizace v závislosti na obsahu projektové dokumentace.

2.9. Zhotovitel je povinen zpracovávanou projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s technickými zástupci objednatele na výrobních výborech svolaných zhotovitelem v sídle

objednatele. Ke každému stupni projektové dokumentace budou svolány minimálně dva výrobní výbory. Výrobní výbory budou vedeny elektronickou formou.

3. Dodací lhůta

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na předmětu veřejné zakázky a řádně v nich pokračovat bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat hotové dílo:
- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Projektová dokumentace k územnímu řízení (DUR) | do 31. 12. 2013 |
| Dodání smluv o majetkových vztazích | do 31. 01. 2014 |
| Vydání pravomocného územního rozhodnutí | do 31. 05. 2014 |
| Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) | do 30. 04. 2014 |
| Dodání smluv o majetkových vztazích | do 30. 06. 2014 |
| Vydání pravomocného územního rozhodnutí | do 31. 08. 2014 |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) | do 31. 08. 2014 |
- 3.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném plnění součinností objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s plněním součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla nebo jeho části o dobu shodnou s dobou prodlení objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.4. Objednatel může požádat o dodání jednotlivých částí dokumentace odlišně od tabulkového přehledu dle 3.2, a to buď oznámením požadavku na započetí práce na příslušném stupni PD, s tím, že bude dodržena délka počtu dnů vymezených pro danou činnost, anebo odlišně, ale po dohodě s dodavatelem.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 8. 2013 a činí:
- (slovy: dvamilionysedmdesáttřítisícdevětsetosmdesátjedna korun českých)
- 4.2. Cena je stanovena jako cena celková, DPH bude vypočteno v platné sazbě pro projekční a inženýrskou činnost v době vystavení faktury zhotovitelem.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
- 4.4. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení a prokazatelného doručení objednateli do 3 dnů.
- 4.5. Faktura bude vystavena až na základě předání objednatelem odsouhlasených čistopisů. Předání konceptů je pouze dílčím plněním bez možnosti fakturace.
- 4.6. Faktura bude doručena na adresu objednatele doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu v sídle objednatele.
- 4.7. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit. Odmítnout její úhradu je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že předaná část díla má nedodělky nebo vady nebo faktura neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu. Tato skutečnost opravňuje objednatele k vrácení faktury bez provedení úhrady. Pokud

není v této smlouvě (nebo ve smluvním dodatku) pro konkrétní případy dohodnuto jinak, právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli, v případě sjednání dílčího plnění dnem předání příslušné části předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli.

- 4.8. Zdanitelné plnění se uskuteční odevzdáním výsledků práce zhotovitelem poště k přepravě, případně osobním odevzdáním výsledků práce objednateli s potvrzením o převzetí.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

5. Podmínky změny sjednané ceny

- 5.1. V případě potřeby změny činnosti na základě okolností, které nemohly být při zadání díla přepokládány, bude cena snížena o méně práce či zvýšena o dodatečné práce na základě dohody obou smluvních stran, která bude podkladem pro změnu smluvního vztahu formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.2. Dodatečné práce budou zadány v souladu s ustanoveními zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a souvisejících předpisů, v platném znění.

6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel se bude v průběhu prací zúčastňovat jednání svolaných zhotovitelem a bude na vyžádání poskytovat zhotoviteli informace ve vazbě na předmět díla.

7. Záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel ručí v záruční době 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla za bezvadnost a úplnost provedeného díla tzn., že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy, technických podmínek zadávací dokumentace a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
- 7.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
- 7.3. Oprávněně reklamované vady a nedodělky odstraní zhotovitel na své náklady v termínu do 21 dní po obdržení písemné výzvy objednatele. Termín odstranění reklamovaných vad a nedodělků lze ve složitých případech prodloužit po dohodě zhotovitele s objednatelem.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním části díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny části díla dle čl. 4 za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3 Smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení se sjednává pro případ nedodržení termínu odstranění vady nebo nedodělků zhotovitelem dle čl. 7.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají za náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost ihned bez odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 9.2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu se zadávacími podmínkami a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě a způsobí tak objednateli škodu. Dále je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je bezdůvodně v prodlení s prováděním prací podle této smlouvy o dobu delší než 30 dnů.
- 9.3. Jednostranné odstoupení od smlouvy odstoupující smluvní strana písemně oznámí druhé straně s uvedením dne, ke kterému odstupuje od smlouvy a s uvedením důvodu odstoupení.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 10.2. Zhotovitel je povinen při plnění této zakázky postupovat podle platných technických norem a předpisů.
- 10.3. Objednatel je oprávněn použít předmět díla k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení.
- 10.4. Zhotovitel, po předchozím písemném souhlasu objednatele, může práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, dodat a vyfakturovat objednateli i před sjednanou dobou plnění.
- 10.5. Převzetí dílčích částí projektové dokumentace bude potvrzeno samostatnými oboustranně podepsanými protokoly. V případě uvedení nedodělků v písemném zápise, má objednatel právo na uplatnění pozastávky z vystavené faktury.
- 10.6. V případě zániku některé ze smluvních stran před splněním předmětu smlouvy uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy v platném znění.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s povinností zadavatele zveřejnit tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 11.3. Rozsah, podmínky a požadavky na provedení tohoto díla jsou specifikovány:
- v této smlouvě
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu
 - v nabídce vítězného uchazeče

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní a navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

- 11.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel dvě platná vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Ivo Pospíšil
jednatel společnosti