



S009P00TZXQT

Číslo SOD objednatele: 2018/001294/INV/DS/SVO

Číslo SOD projektanta: 2018/12/01

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČ : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Blansko, č.ú. [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marek Štefan, mob.: [redacted]

Ing. Jiří Svoboda, mob.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Projektant : DIMENSE v.o.s.

Sídlo : Hrnčířská 15, 602 00, Brno
Zastoupený : Ing. arch. Alešem Putnou
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 20269
IČ : 27753379
DIČ : CZ27753379
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [redacted]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Putna, tel.: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Urbánek, tel.: [redacted]

Odpovědný projektant: Ing. arch. Putna, tel.: [redacted]

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Putna, tel.: [redacted]

(dále jen „projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího resp. výběrového řízení k veřejné zakázce na projektovou přípravu stavby s názvem:

„Blansko, regenerace sídliště Zborovce, III. etapa - projekt“

mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a projektantem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, za účelem budoucí realizace III. etapy regenerace sídliště Zborovce ve městě Blansko.

Předmětem projektové dokumentace je zejména projekce následujícího: projekce pozemních komunikací jako jsou silniční komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejné prostranství, veřejná zeleň, parkové a odpočinkové plochy, redukce sušáků, parkovací stání, dětské hřiště, městský mobiliář,

veřejné osvětlení. Uvedené se týká jak projekce nového, tak projekce úpravy stávajícího. Součástí smlouvy nejsou projektové dokumentace k případným přeložkám sítě technické infrastruktury (vyjma veřejného osvětlení). V situačních výkresech projektant zakreslí nové trasy případných vynucených přeložek sítě technické infrastruktury, což bude podkladem pro zpracovatele projektových dokumentací případných přeložek.

III. Předmět smlouvy

3.1. Objednatel zadává projektantovi a projektant se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou včetně všech jejích příloh a na základě získaných podkladů, zhotoví kompletní projektovou dokumentaci stavby včetně vyčíslení nákladů stavby, provede koordinační činnost jednotlivých profesí a částí projektu v rámci projektové přípravy, provede související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby (např. geodetické zaměření, průzkumy atp.). Objednatel se zavazuje, že dokončené a s ním projednané a odsouhlasené projektové práce a činnosti převezme, zaplatí za jejich provedení dohodnutou cenu v odpovídající výši a poskytne projektantovi dojednané spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách projektu a při projednávání majetkoprávních vztahů řešeného projektu.

3.2. Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících etap:

ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality – projektant nechá zpracovat geodetické zaměření stávajícího stavu části sídliště Zborovce v rozsahu dle požadavku objednatele z výběrového řízení. Geodetické zaměření musí obsahovat vše potřebné pro vyhotovení projektových dokumentací, které jsou předmětem této smlouvy o projektové přípravě (jedná se tedy zejména o výškopis a také polohopis veškerých ploch, chodníků, komunikací, parkovacích stání, různých prvků a objektů, stromů, poklopů apod.). Zpracované geodetické zaměření bude objednateli předáno na podkladu katastrální mapy 3x tištěné (opatřené podpisem a razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra) a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD a to v otevřených a uzavřených formátech (word/excel, dwg 2000, pdf).

ETAPA č. 2 – projektová dokumentace pro vydání společného povolení - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „PDVSP“) způsobem, formou a rozsahem dle přílohy této smlouvy – viz PŘÍLOHA PDVSP (jenž je pro projektanta plně závazná) vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti a vydání společného povolení; PDVSP bude vycházet též z požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a bude plně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

ETAPA č. 3 – projektová dokumentace pro provádění stavby - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) způsobem, formou a rozsahem dle přílohy této smlouvy – viz PŘÍLOHA PDPS (jenž je pro projektanta plně závazná) vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti; PDPS bude vycházet též z požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a bude plně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Etapu znamená ucelenou část plnění předmětu smlouvy a považuje se za ukončenou poté, co projektant splní všechny své povinnosti v rámci příslušné etapy a objednatel ji protokolárně převezme. Při plnění předmětu smlouvy je možný i souběh jednotlivých etap za účelem splnění termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy. Etapy mohou být dále členěny na jednotlivé fáze.

Není-li dále v textu této smlouvy uvedeno jinak, projektant zahájí práce na etapě č. 1 a 2 neprodleně po podpisu této smlouvy o projektové přípravě. K zahájení prací na etapě č. 3 bude projektant objednatelem písemně vyzván, případně též prostřednictvím e-mailu.

3.3. Projektant provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy, za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

3.4. Projektant provádí předmět smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy.

3.5. Projektant provádí předmět smlouvy včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti, která spočívá

v zajištění veškerých nutných dokladů v rámci plnění předmětu smlouvy (vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, smlouvy, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení, souhlasy na situačních výkresech, doplnění projektové dokumentace na základě výzvy stavebního úřadu atp.). Veškeré dokumenty, stanoviska, vyjádření aj. budou vydány na jméno objednatele.

3.6. Projektant zastává pozici generálního projektanta. Z pozice generálního projektanta projektant odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti účastníků projektové přípravy (jednotliví projektanti ať již v zaměstnaneckém poměru, nebo v jakémkoliv jiném vztahu k projektantovi), včetně činností případných třetích stran (určené osoby objednatelem na základě písemného informování projektanta – např. zástupce správy komunikací, zástupce správy zeleně atp.) a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Projektant je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

3.7. Projektant se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním projektováním, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

3.8. Projektant má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.9. Na základě požadavku objednatele, kdykoliv v průběhu realizace díla, přistoupí projektant na úpravu rozsahu díla.

3.10. Projektant splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku projektových prací a souvisejících činností projektantem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatelem.

3.11. Objednatel uděluje projektantovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Tato plná moc je přílohou k této smlouvě. Projektant se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

IV. Lhůty plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

<u>ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY</u>	<u>Termín plnění</u>
---	-----------------------------

ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality

Fáze 1	Zahájení geodetických prací	následující 1. pracovní den po uzavření smlouvy
Fáze 2	Předložení geodetického zaměření ke kontrole objednateli 1x tištěné, <i>(odsouhlasení objednatelem případně neomlouvá projektanta za nedostatečné zaměření lokality pro projektovou potřebu)</i>	min 5 pracovních dní před předáním
Fáze 3	Předání geodetického zaměření	28.1.2019

ETAPA č. 2 – projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností etapy ...	následující 1. pracovní den po uzavření smlouvy
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace	4.3.2019
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek, souhlasů a rozhodnutí v právní moci všech dotčených orgánů a organizací, správců sítí, souhlasů vlastníků pozemků atp.	15.8.2019
Fáze 4	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad	1.9.2019
Fáze 5 MILNÍK	Zajištění vydání společného povolení	nejpozději do 31. 10. 2019
Fáze 6	Zajištění společného povolení v právní moci	1.12.2019
Fáze 7	Předání povolené projektové dokumentace včetně finálních nákladů stavby objednateli	obratem po nabytí právní moci společného povolení

ETAPA č. 3 – projektová dokumentace pro provádění stavby

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností	obratem po výzvě objednatele, nejdříve po ukončení fáze 5 etapy č. 2
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace	15.12.2019
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a organizací atp. vč. aktualizace patřičných dokladů nutných pro realizaci stavby	10.1.2020
Fáze 4 MILNÍK	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby a předání objednateli	nejpozději do 80 dnů od výzvy objednatele

4.2. Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.

4.3. Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4.4. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřipustné.

V. Cena smluvených prací

5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou projektanta učiněnou v rámci výběrového řízení na zakázku ze dne 26.11.2018 a činí 393.300,00 slovy třistadevadesáttřítisíctřista Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena je sjednána jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady projektanta nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla. Projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3. Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů projektanta, zahrnuje veškeré práce projektanta vymezené touto smlouvou a veškerými jejími přílohami a též zadávací dokumentací výběrového řízení. Celková cena sestává z následujících položek za jednotlivé etapy předmětu smlouvy:

<u>ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality</u>	<u>18.000,00</u>	<u>Kč</u>
<u>ETAPA č. 2 – projektová dokumentace pro vydání společného povolení</u>	<u>233.800,00</u>	<u>Kč</u>
Kompletní projektová dokumentace	180.000,00	Kč
Inženýrská a související činnost	53.800,00	Kč
<u>ETAPA č. 3 – projektová dokumentace pro provádění stavby</u>	<u>141.500,00</u>	<u>Kč</u>
Kompletní projektová dokumentace	131.000,00	Kč
Inženýrská a související činnost	10.500,00	Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH	<u>393.300,00</u>	<u>Kč</u>

Smluvní strany se dohodly, že cena za dokumentaci pro provedení stavby bude hrazena pouze v případě, kdy bude tato dokumentace zpracovávána a pokud objednatel ke zpracování projektanta písemně vyzve.

5.4. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené projektantem. Fakturovat lze pouze řádně, úplně a včas provedené práce. Fakturaci lze provést jednou celkovou fakturou po dokončení činností nebo dílčími fakturami za celou etapu či její část dle následujícího rozpisu:

ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality

Po předání geodetického zaměření objednateli	100%	z ceny této ETAPY
--	------	-------------------

ETAPA č. 2 – projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Po kompletním dokončení fází 1 až 4 této etapy	70%	z ceny této ETAPY
Po nabytí právní moci společného povolení stavby	30%	z ceny této ETAPY

ETAPA č. 3 – projektová dokumentace pro provádění stavby

Po kompletním dokončení fází 1 až 4 této etapy 100% z ceny této ETAPY

- 6.3.** Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet projektanta uvedený ve smlouvě.
- 6.4.** Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvních prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.5.** Poslední faktura vystavená projektantem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech projektantem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.
- 6.6.** Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá projektant.
- 6.7.** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na faktuře, vyúčtovaná cena nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji projektantovi k přepracování bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Projektant je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.
- 6.8.** Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.
- 5.5.** Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že projektant bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, provádění prací nekvalitně, nedodržování termínů atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany projektanta. Právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám tím není dotčeno.
- 6.9.** Projektant je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce. Pokud z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zpracovatel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny ani částečné ceny za práce, které neprovedl a provádět nebude.

VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

- 7.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a projektant není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 7.2.** Přechod vlastnického práva na objednatele, nezabývá projektanta odpovědností za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.
- 7.3.** Projektant poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.). Smluvní strany se dohodly, že licence je projektantem poskytnuta objednateli bezúplatně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Projektant projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

7.4. Projektant se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1. Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

8.2. Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Nepřevzal-li objednatel provedené práce od projektanta z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo projektanta na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

8.3. Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti projektanta je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

8.4. Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti projektanta v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do zrealizování stavebních prací, ke kterým projektant dle této smlouvy zajišťoval projektovou přípravu. O odstranění reklamované vady je projektant povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

8.5. Projektant odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli jakož i za vady, které se projeví v období od předání objednateli do zrealizování stavebních prací. Za vady vzniklé po odevzdání dokončeného předmětu smlouvy odpovídá projektant však pouze tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním (např. opomenutí zkoordinování jednotlivých částí projektu, nesoulad či nezpracování podmínek rozhodnutí, nedoručení projektu atp.).

8.6. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl projektant zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

8.7. Reklamované vady je projektant povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich oznámení projektantovi. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je projektant povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.8. V případě, že projektant v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou a projektant je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.9. Projektant prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly projektantovi či třetím osobám, v důsledku vad zpracované projektové dokumentace.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na projektantovi uplatnit následující smluvní pokuty a projektant se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelům zaplatit:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) nedodržení termínu plnění MILNÍKU dle čl. IV | 25.000,- Kč jednorázově, |
| b) nedodržení jakéhokoliv termínu plnění (vč. MILNÍKU) dle čl. IV | 500,- Kč denně, |
| c) nedodržení termínu pro odstranění vady | 1.000,- Kč denně, |

- | | |
|---|---|
| <p>d) za jednotlivou vadu projektové dokumentace, díky které nebude možné bez dalšího získat patřičné povolení nebo rozhodnutí nebo uzavřít potřebné smlouvy nebo projekt bez dalšího realizovat (např. chybějící či neřešený stavební objekt, nezajištění nutných stanovisek a vyjádření, vadná identifikace pozemků a z toho plynoucí neošetřené majetkoprávní vztahy atp.)</p> <p>e) za jednotlivou vadu či nesoulad nákladů stavby (soupisu prací) s projektovou dokumentací (neúplné náklady stavby, neodpovídající či chybějící položky oproti projektové dokumentaci atp.)</p> <p>g) každá vada na zrealizovaném stavebním díle, která prokazatelně vznikla v důsledku pochybení projektanta v projektové přípravě, a která vyvolala další náklady objednatele</p> | <p>20.000,- Kč,</p> <p>5.000,- Kč,</p> <p>20% podíl na úhradě takto vyvolaných dalších nákladů objednatele.</p> |
|---|---|

9.2. Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká projektantovi nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý, byť i započatý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

9.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do stanovené lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.

9.4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

9.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody.

9.6. Za škodu se považuje i nárokováná nebo nárokovatelná výše dotace, která není nebo nemůže být vyplacena z důvodu vady projektu či vícenáklady objednatele při realizaci stavebního díla dle zpracovaného projektu.

9.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

X. Ukončení smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním jednotlivých termínů plnění delším než 30 dnů,
- b) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného projektantem,
- c) provádění prací projektantem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- d) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud projektant neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- e) vyhlášení konkurzu na projektanta, nebo pokud je projektant v likvidaci
- f) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

10.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká projektantovi ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterékoliv fázi plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Projektant pak tímto není oprávněn na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět nebo mu na ně nevznikl nárok.

10.6. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně projektanta, nese projektant veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

10.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

XI. Jiná a závěrečná ustanovení

11.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

11.2. Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., **o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** a budou splňovat požadavek na osvědčení ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

11.3. Projektant prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

11.4. Projektant zajišťuje projednávání projektů a je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na projednávání projektu a z projednávání pořizovat zápis.

11.5. Projektant není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

11.6. Projektant se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.

11.7. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti související s povolením staveb součinnost.

11.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

11.10. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

11.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.12. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

11.13. Projektant bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

11.14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden projektant.

11.15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok projektanta vůči objednateli.

11.16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.17. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o projektové přípravě není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

11.18. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 32 přijatém na 1. schůzi Rady města Blansko dne 13.11.2018.

XII. Přílohy smlouvy

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. PŘÍLOHA PMOC - Plná moc dle čl. III. této smlouvy
2. PŘÍLOHA PDVSP - způsob, forma a zpracování projektové dokumentace
3. PŘÍLOHA PDPS - způsob, forma a zpracování projektové dokumentace
4. Kopie krycího listu nabídky

V Blansku, dne 7.12.2018
Za objednatele

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

V Brně, dne 13.12.2018
Za projektanta

DIMENSE v.o.s.
Ing. arch. Aleš Putna
společník



MĚSTO BLANSKO

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČ : 00279943

zmocňuje tímto

ZMOCNĚNCE : DIMENSE v.o.s.

Sídlo : Hrnčířská 15, 602 00, Brno
Zastoupený : Ing. arch. Alešem Putnou
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 20269
IČ : 27753379

Oprávněn jednat : Ing. arch. Aleš Putna, tel.: [REDACTED]

k jednání s fyzickými i právníckými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů, stanovisek, souhlasů a ostatních dokladů potřebných a nutných pro zajištění kompletní projektové přípravy a zajištění vydání patřičných povolení ze strany příslušného stavebního úřadu na stavbu (akci):

„Blansko, regenerace sídliště Zborovce, III. etapa - projekt“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právníckými osobami svým jménem; doklady, stanoviska a ostatní výstupy jednání musí být vydány na jméno zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn taktéž k vykonávání veškerých souvisejících úkonů zejména pak vydávání a doručování veškerých písemností, k jejich přebírání, k podávání žádostí, návrhů, přebírání správních rozhodnutí atp. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala v rozsahu této plné moci za zmocnitele. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by zmocniteli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek. Tato plná moc je udělována v rozsahu výše uvedené akce a po dobu plnění dle smlouvy o projektové přípravě č. 2018/001294/INV/DS/SVO uzavřené dne 13.12.2018

V Blansku, dne 7.12.2018
Za Zmocnitele

V Brně, dne 13.12.2018
Za zmocněnce **zmocnění přijímám**

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

DIMENSE v.o.s.
Ing. arch. Aleš Putna
společník



MĚSTO BLANSKO

Odbor investičního a územního rozvoje

ZPŮSOB, FORMA A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ: **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení**

AKCE: „Blansko, regenerace sídliště Zborovce, III. etapa - projekt“

Tento dokument obsahuje popis minimálního standartu pro daný stupeň projektové přípravy stavby a platí, pokud objednávka či smlouva nespecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností zpracovatele projektové dokumentace oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Jak zpracovatel projektové dokumentace (označován též jako zpracovatel, projektant, architekt či generální projektant), tak objednatel (označován též jako investor či zadavatel) mají hlavní společný cíl, který spočívá v řádném provedení projektové přípravy stavby a její následné realizaci. Tato příprava stavby v rámci sjednané ceny zahrnuje zejména zpracování kompletní projektové dokumentace, zajištění související inženýrské činnosti a zajištění veškeré ostatní nutné činnosti (např. koordinace jednotlivých profesí, prověření vazeb v území, zajištění nutných průzkumů pro zodpovědnou přípravu stavby atp.). Příprava stavby, tak jak je definována v tomto textu musí být zpracovatelem projektové dokumentace provedena s potřebnou a odbornou péčí.

Kompletní projektová dokumentace je taková projektová dokumentace, která vznikla na základě projekční, inženýrské a ostatní činnosti zpracovatele projektové dokumentace, která je zkoordinována, která obsahuje veškeré části dokumentace příslušného projektového stupně, která obsahuje náklady stavby a která dále zohledňuje požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zpracování připomínek SIS, DOSS, vlastníků atp.), čímž vytváří spolehlivý základ:

- a) pro prezentaci stavby,
- b) pro povolení stavby v daném řízení,
- c) pro další projektovou přípravu stavby,
- d) pro přímou realizaci stavby resp. částí stavby, která nevyžaduje zpracování dalšího projektového stupně (objekty, resp. části stavby, nevyžadující žádné povolení ze strany stavebního úřadu nebo kterým pro realizaci postačuje vydané územní rozhodnutí, územní souhlas atp.).

Zpracovatel projektové dokumentace odpovídá objednateli za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně provedení veškerých činností v dohodnutých termínech bez vad a nedodělků. Zpracovatel projektové dokumentace garantuje objednateli realizovatelnost stavby dle předané dokumentace, jakož i kompletnost a správnost předané projektové dokumentace. Stavba bude přednostně zřizována na pozemcích ve vlastnictví objednatele - případně nutné zásahy na cizí pozemky budou minimalizovány. Při návrhu stavby zpracovatel bude dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních veřejných prostředků a to jak po dobu zpracovávání projektové dokumentace, tak s ohledem na budoucí realizační náklady stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na zpracovávání projektové dokumentace a na zodpovědnou přípravu stavby (např. přeložky inženýrských sítí, způsob založení atp.) bez přenášení řešení případných problémů do vlastní realizace stavebního díla, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.

Zpracovatel projektové dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě,

objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

Během zpracovávání projektové dokumentace bude zpracovatel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na pracovních výborech (koordinčních schůzkách) v sídle objednatele, svolávaných objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace a to tak, aby mohly být případné vzniknuvší problémy či připomínky průběžně řešeny a zapracovávány do projektu, jakož i projednávány s patřičnými orgány či třetími stranami. Nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční se minimálně 3 pracovní výbory (při zahájení prací, v rozpracovanosti prací a před dokončením a předáním prováděných prací). Z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel projektové dokumentace vyhotoví zápis.

V dostatečném časovém předstihu před dokončením projektové dokumentace, bude tato předložena objednateli k závěrečnému připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele k projektové dokumentaci, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel minimálně 7 kalendářních dní k závěrečnému připomínkování dokumentace. Dokumentace může být taktéž projednána v rámci závěrečné koordinční schůzky (pracovního výboru) projektu. Připomínkování projektu objednatelem nezabývá zpracovatele projektové dokumentace odpovědnosti za případné další a následné vady či nedodělky projektu, které budou zjištěny následně. Při případném zjištění vad a nedodělků projektu zpracovatel projektové dokumentace tyto vady a nedodělky odstraňuje na vlastní náklady a to i v případě, kdy objednatel projektovou dokumentaci převzal.

Na vyžádání objednatele poskytne zpracovatel projektové dokumentace rozpracovanou dokumentaci nebo její část objednateli (dle požadavku objednatele - v tištěné, elektronické editovatelné nebo elektronické needitovatelné podobě) za účelem informovanosti objednatele o postupu prací a pro potřeby objednatele (např. řešení majetkových vztahů k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna).

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.

Součástí předávané kompletní projektové dokumentace bude prohlášení projektanta o úplnosti zpracované dokumentace a realizovatelnosti stavby dle zpracované prováděcí dokumentace.

Zpracovatel zajišťuje veškeré práce na svůj náklad a na své nebezpečí. V rámci sjednané ceny zpracovatel projektové dokumentace zhotovuje pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci, provádí související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti uvedené v této příloze a v dále specifikovaném obsahu, rozsahu a potřebě. Zpracovatel projektové dokumentace přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

1. Stavba sestává z jednotlivých stavebních objektů, jejichž soupis vychází z předchozího projektového stupně nebo pokud nebyl předchozí projektový stupeň zpracováván bude objektová skladba stanovena na začátku projektových prací. Členění na jednotlivé stavební objekty bude potvrzeno s objednatelem. V průběhu projekčních prací může být objektová skladba dle potřeb plynoucích ze zjištěných skutečností průběžně aktualizována, avšak vždy se zřetelem k již vydaným povolením a původnímu objektovému členění stavby na stavební objekty.
2. **Kompletní projektová dokumentace** bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále také dle povahy dokumentace též dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude vycházet již ze zpracovaných studií či projektů, požadavků objednatele, na které navazuje a které dále rozvíjí. Dokumentace bude řešena tak aby nevyvolala nutnost změn již vydaných povolení.

Vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace, je součástí zpracovávané projektové dokumentace řešení veškerých, se stavbou souvisejících záležitostí jako jsou stavbou vyvolané přeložky a úpravy vedení tras inženýrských sítí, úpravy zeleně (inventarizace, kácení a výsadba nové zeleně), úpravy a nutné přesuny stávajících prvků (např. přesuny laviček, dopravních značek, odpadkových košů), napojení na stávající plochy atp., které budou řešeny samostatnými stavebními objekty a to bez ohledu na skutečnost, zda se dle stavebního zákona umísťují, povolují, ohlašují či nikoliv. Dílčí projektové dokumentace případných přeložek či úpravy sítí atp. budou prokazatelně projednány se správcí a vlastníky a řešení bude jimi písemně odsouhlaseno. Vzniklé dokumentace jsou součástí projektové dokumentace dle odstavce 3 a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Veškeré připomínky, požadavky a poznatky vzniknuvší v rámci uskutečněných projednávání a řízení budou zapracovány do příslušných částí projektové dokumentace. Součástí předávané dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) dle požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a dle požadavků objednatele. Textové části budou zpracovány i v případě, že ze zákona či vyhlášky nevyplývá povinnost dokládat textovou část dokumentace.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (výkresová a textová část) bude objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě např. na CD a to následujícím způsobem:

- a) **1x tištěná podoba a 1x elektronická podoba** projektové dokumentace pro závěrečné připomínkování objednatelem před dokončením dokumentace,
- b) po připomínkování objednatelem a zapracování závěrečných připomínek bude vyhotovena a předána finální projektová dokumentace v **3x tištěné podobě a 1x v elektronické podobě**, přičemž 1x tištěná podoba projektové dokumentace včetně potvrzené kopie žádosti či žádostí o vydání patřičných rozhodnutí, včetně dokladů o zahájení řízení ze strany stavebního úřadu bude předána objednateli a zbývající tištěné podoby projektové dokumentace budou podány společně s žádostí / žádostmi na stavební úřad,
- c) v průběhu projednávání stavebním úřadem zpracovatel projektové dokumentace dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje textové i výkresové části dokumentací pro všechna tištěná paré. Po vydání patřičných povolení objednatel obdrží originál vydaného či vydaných povolení ze strany stavebního úřadu a jiných odborů Městského úřadu (např. Odbor životního prostředí atp.), včetně ověřené dokumentace potvrzené stavebním úřadem a **1x elektronickou podobu** finální kompletní projektové dokumentace s případnými potřebnými doplněními, **1x finálními náklady stavby v tištěné a elektronické podobě**.

Vyžaduje-li to povaha prováděných prací zpracovatel vytvoří patřičný počet dalších tištěných vyhotovení či jejich částí – např. pro potřeby projednávání s vlastníky inženýrských sítí, dílčích povolení, změn atp.

Jednotlivá tištěná paré projektové dokumentace vč. příloh budou číslována a budou opatřena příslušnou signaturou (autorizační razítka, podpisy atp.). Speciální dokumenty jako např. statické výpočty aj. budou dokladovány v plném rozsahu ve všech exemplářích předané projektové dokumentace. Elektronická podoba musí být plně identická s tištěnou podobou. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000)

a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Je-li součástí projektové dokumentace situace pak bude v digitální podobě v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu.

4. Projektové **NÁKLADY STAVBY**, tj. rozpočet či propočet nákladů, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace významných použitých výrobků a materiálů budou zpracovány ve formě podrobných položkových rozpočtů.

Specifikace použitých výrobků a materiálů budou obsahovat odkaz na položky rozpočtu a výkazu výměr, popis produktu a jeho vlastností a obchodní název.

Vyčíslení nákladů stavby bude provedeno jako jeden celek, tzn. v rámci jednoho rozpočtu budou dle objektové skladby či členění stavby obsaženy veškeré stavební objekty, profese, vedlejší, ostatní a jiné se stavbou související náklady. Provedené vyčíslení nákladů bude opatřeno krycím listem označeným názvem stavby, identifikací jednotlivých oceňovaných částí a s uvedením ceny bez DPH, vyčíslení hodnoty DPH a ceny včetně DPH. Stanovení nákladů stavby bude vycházet z **aktuální cenové soustavy RTS** a bude zpracováno s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů, zejména pak vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náklady stavby nebudou začleňovány do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou předány samostatně.

Náklady stavby budou objednateli předány v **1x tištěné finální podobě a 1x elektronické finální podobě** např. na CD. Elektronická podoba nákladů stavby bude dodána v programu aktuální verze BUILDpower S ve formátu rozpočtů BUILDpower S převedený dále do formátů ORF, XLS a PDF. V tištěná podoba bude obsahovat ocenění (rozpočet či propočet), elektronická podoba bude obsahovat náklady stavby s oceněním (rozpočet či propočet) a bez ocenění (soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr sloužící k nacenění). V nákladech stavby budou odkazy na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně. U jednotlivých položek nákladů stavby bude uveden kontrolovatelný výpočet počtu měrných jednotek. Položkové rozpočty stavby (jak oceněný, tak neoceněný) budou obsahovat na svém konci položku s názvem „Ostatní dle smlouvy o dílo, podkladů výběrového řízení, projektových dokumentací, stanovisek vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury apod.“, kde měrnou jednotkou této položky bude kpl – komplet v množství 1.

Samostatně budou vyčísleny náklady na údržbu zbudované stavby v ročním cyklu včetně uvedení způsobu údržby – údržba komunikací, budov, mobiliáře, celoroční úklid atp.

5. **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** neboli zákres stavby do katastru nemovitostí (součást projektové dokumentace dle odstavce 3) bude zanesen do katastrální mapy (KN+PK) získané z Katastrálního úřadu. Jako samostatná příloha bude v tištěné a elektronické podobě doložen přehledný tabulkový soupis pozemků na nichž je stavba či jakákoliv její část umístěna s uvedením označení části stavby (stavebního objektu), čísla parcely dle KN či PK, celkové výměry parcely a potřebné části parcely pro navrhovanou stavbu s rozlišením dočasné či trvalé potřeby (dočasný či trvalý zábor), druhu a způsobu využití pozemku, s uvedením informace o záboru ZPF či LPF s vyznačením bonity a s uvedením informací o vlastnících pozemků včetně adresy. Tabulkový soupis bude doplněn informacemi o pozemcích získaných z katastru nemovitostí např. z aplikace <http://nahliznidokn.cuzk.cz>. Pracovně bude tento elaborát či informace z tohoto elaborátu předávány objednateli tak, aby v případě, že bude nutno projednávat vlastnické vztahy přes orgány města, nebyl dotčen termín zpracovávání projektové dokumentace.

Pro veškeré stavby je nutno hledat takové řešení, aby byly umístěny přednostně na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Umísťování staveb na cizích pozemcích je nutno s objednatelem předem projednat.

6. **KOORDINAČNÍ A CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY** (součást projektové dokumentace dle odstavce 3) bude zpracován v dostatečně přehledné formě a měřítku – stávající stav bude jednobarevný (černý či tmavě šedý), veškerý nový stav bude barevný. Rušené objekty, konstrukce a prvky budou jednoznačně identifikovatelné. V situaci bude zaneseno dopravní značení a výškové úrovně nových konstrukcí a ploch tak, aby byla patrná vazba na okolí přímo ze situačního výkresu. Ve výkrese budou taktéž vyznačeny sadové a terénní úpravy, pozice mobiliáře atp. Terénní úpravy musejí být navrhovány tak, aby trávu na nich vzešlou bylo možné síci běžnými pojezdovými sekačkami.
7. **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ** je zajišťováno zpracovatelem projektové dokumentace a bude součástí projektové dokumentace dle odstavce 3.
8. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** (součást projektové dokumentace dle odstavce 3) vč. zajištění povolení bouracích prací. Není-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci dokumentace a výkresů nového stavu bude na tyto práce rovněž zpracovaná samostatná dokumentace či výkres.
9. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost vynětí pozemku ze ZPF či LPF, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ ZE ZPF ČI LPF** vč. zajištění vydání souhlasů a rozhodnutí.
- Dokumentace pro vynětí bude objednateli předána v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě** např. na CD. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky).
10. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje v daném stupni nutnost zpracování jakékoliv další dokumentace (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.), je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí a tato dokumentace je součástí projektové dokumentace dle odstavce 3.
11. V rámci zpracovávání projektové dokumentace vykonává a zajišťuje zpracovatel svým jménem a na svůj účet pro objednatele související inženýrskou činnost a veškeré ostatní nutné činnosti včetně zpracovávání příslušných a nutných dokumentací (dále jen **KOMPLEXNÍ INŽENÝRSKÁ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST**), které jsou nutné pro řádnou projektovou přípravu stavby. Dle povahy projektové dokumentace se zejména jedná o:
- a) koordinační činnost projektové přípravy a jednotlivých zúčastněných subjektů, včetně zajištění zpracování veškerých případných požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli,
 - b) prověření vazeb v území (ověření geologických podmínek a poměrů budoucího staveniště) a možných řešení stavby / projektu zacílených na maximální efektivnost,
 - c) vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a souvisejících studií jakož i provedení hlukových či emisních studií,
 - d) vypracování a podání žádostí na jednotlivé instituce (např. žádost na stavební úřad, na příslušná pracoviště Městského úřadu atp.),

vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace pak:

- e) dle uvážení a potřeb zpracovatele projektové dokumentace – návrh, doplnění a provedení ostatních nutných průzkumů či předběžných opatření plynoucích z předmětu díla a případných požadavků zainteresovaných subjektů (např. diagnostika, hluková studie, průzkumy, požadavky správce vodního toku na prověření hydrologie či průtoků,

požadavky správců sítí, zajištění patřičných rozhodnutí atp.),

- f) zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí,
- g) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků na nichž bude záměr k danému projektovému stupni,
- h) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků na nichž bude záměr realizován,
- i) zajištění kladných - souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (vč. souhlasu s činnostmi v ochranných pásmech) a vlastníků pozemků na nichž bude záměr realizován,
- j) zajištění prokazatelného projednání případných přeložek či úprav sítí či objektů atp. s vlastníky a jimi písemně odsouhlasené řešení.
- k) zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.)

12. S předáním projektové dokumentace budou předány i veškeré originály získaných vyjádření stanovisek, rozhodnutí a ostatních dokumentů - např. diagnostiky, zaměření, průzkumy, zápisy z vedených jednání atp. (dále jen **DOKUMENTY**), které byly získány či zpracovávány v rámci projektové přípravy, komplexní inženýrské a ostatní činnosti. Stanoviska a vyjádření DOSS, SIS atp., musí být platná a časově nepropadlá po dobu alespoň 6 měsíců ode dne předání kompletní projektové dokumentace. Vyjádření a stanoviska musí být kompletní – budou obsahovat i veškeré přílohy (např. vyznačení vedení inženýrských sítí) a bude z nich patrné, k jakému výkresu či části stavby byly tyto dokumenty vydávány.

Veškeré DOKUMENTY budou vydány na jméno objednatele.

Do struktury projektové dokumentace dle odstavce 3 budou začleněny tištěné kopie v nezbytně nutném rozsahu pro vydání společného povolení stavebním úřadem. Mimo začlenění kopií dokumentů do struktury projektové dokumentace budou kompletní dokumenty předány objednateli v originále v **1x tištěné podobě ve formě originálu a 1x elektronické podobě** např. na CD. Elektronická podoba dokumentace bude u dokumentů, které to umožňují v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována převedením tištěných podob originálů do elektronické podoby do formátu PDF (barevné dokumenty barevně).

13. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zejména:

- a) informace obdržené od objednatele v rámci výzvy, zadávací dokumentace a v rámci projednávání projektu na pracovních výborech.

Veškeré další a ostatní nutné podklady pro zpracování projektové dokumentace, jakož i případná nutná doplnění poskytnutých podkladů objednatelem, zajišťuje zpracovatel projektové dokumentace v rámci svého plnění.

V Blansku, dne 7. 12. 2018

za objednatele, město Blansko

Ing. Jiří Crha
starosta města

zpracovatel projektové dokumentace
DIMENSE v.o.s.

Ing. arch. Aleš Putna
společník



MĚSTO BLANSKO

Odbor investičního a územního rozvoje

ZPŮSOB, FORMA A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

AKCE: „Blansko, regenerace sídliště Zborovce, III. etapa - projekt“

Tento dokument obsahuje popis minimálního standartu pro daný stupeň projektové přípravy stavby a platí, pokud objednávka či smlouva nespecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností zpracovatele projektové dokumentace oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Projektová příprava stavby, musí být zpracovatelem projektové dokumentace (označován též jako „zpracovatel“, „projektant“, „architekt“ či „generální projektant“) provedena s potřebnou a odbornou péčí. Zpracovatel projektové dokumentace zajišťuje veškeré práce na svůj náklad a na své nebezpečí. V rámci sjednané ceny zpracovatel projektové dokumentace zhotovuje pro objednatele (označován též jako „investor“ či „zadavatel“) kompletní projektovou dokumentaci, provádí související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti (např. koordinaci jednotlivých profesí, prověření vazeb v území, zajištění nutných průzkumů pro zodpovědnou přípravu stavby atp.) uvedené v této příloze a v dále specifikovaném obsahu, rozsahu a potřebě dle tohoto dokumentu.

Kompletní projektová dokumentace je taková projektová dokumentace, která vznikla na základě projekční, inženýrské a ostatní činnosti zpracovatele projektové dokumentace, která je zkoordinována, která obsahuje veškeré části dokumentace příslušného projektového stupně, která obsahuje náklady stavby a která dále zohledňuje požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zpracování připomínek SIS, DOS, vlastníků atp.), čímž vytváří spolehlivý základ:

- a) pro výběr dodavatele (zhotovitele) stavby,
- b) pro úspěšnou realizaci stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace odpovídá objednateli za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně provedení veškerých činností v dohodnutých termínech bez vad a nedodělků. Zpracovatel projektové dokumentace garantuje objednateli realizovatelnost stavebního díla dle jím zpracované dokumentace, jakož i úplnost, správnost a bezchybnost zpracované projektové dokumentace. Stavba bude přednostně zřizována na pozemcích ve vlastnictví objednatele - případné nutné zásahy na cizí pozemky budou minimalizovány a odsouhlaseny s objednatelem. Při návrhu stavby bude zpracovatel projektové dokumentace dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních veřejných prostředků a to jak po dobu zpracovávání projektové dokumentace, tak s ohledem na budoucí realizační a provozní náklady stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na zpracovávání projektové dokumentace a na zodpovědnou přípravu stavby (např. přeložky inženýrských sítí, způsob založení atp.) bez přenášení řešení případných problémů do vlastní realizace stavebního díla, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.

Zpracovatel projektové dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

Zpracovatel projektové dokumentace se zavazuje ke spolupráci při zadávacím / výběrovém řízení na dodavatele stavby, zejména ke zodpovězení dotazů potenciálních dodavatelů a to nejpozději

do 24 hodin po elektronickém (e-mail) vznesení dotazu od objednatele, což zahrnuje i potřebné doplňování či úpravy zpracované dokumentace pro provedení stavby v návaznosti na vznesený dotaz. Zpracovatel projektové dokumentace se jako člen komisi účastní zadávacího / výběrového řízení, není-li zadavatelem stanoveno jinak.

Během zpracovávání projektové dokumentace bude zpracovatel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na pracovních výborech (koordinačních schůzkách) v sídle objednatele, svolávaných objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace a to tak, aby mohly být případné vzniknuvší problémy či připomínky průběžně řešeny a zapracovávány do projektu, jakož i projednávány s příslušnými orgány či třetími stranami. Nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční se minimálně 3 pracovní výbory (při zahájení prací, v rozpracovanosti prací a před dokončením a předáním prováděných prací). Z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel projektové dokumentace vyhotoví zápis.

V dostatečném časovém předstihu před dokončením projektové dokumentace, bude tato předložena objednateli k závěrečnému připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele k projektové dokumentaci, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel minimálně 7 kalendářních dní k závěrečnému připomínkování dokumentace. Dokumentace může být taktéž projednána v rámci závěrečné koordinační schůzky (pracovního výboru) projektu. Připomínkování projektu objednatelem nezbavuje zpracovatele projektové dokumentace odpovědnosti za případné další a následné vady či nedodělky projektu, které budou zjištěny následně. Při případném zjištění vad a nedodělků projektu zpracovatel projektové dokumentace tyto vady a nedodělky odstraňuje na vlastní náklady a to i v případě, kdy objednatel projektovou dokumentaci převzal.

Na vyžádání objednatele poskytne zpracovatel projektové dokumentace rozpracovanou dokumentaci nebo její část objednateli (dle požadavku objednatele - v tištěné, elektronické editovatelné nebo elektronické needitovatelné podobě) za účelem informovanosti objednatele o postupu prací a pro potřeby objednatele (např. řešení majetkových vztahů k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna).

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.

Projektová dokumentace bude předávána v tištěné a elektronické podobě např. na CD či DVD. Tištěná podoba dokumentace bude vždy identická s elektronickou podobou dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude vždy v otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Elektronická podoba nákladů stavby bude dodána v programu aktuální verze BUILDpower S, ve formátu rozpočtů BUILDpower S, převedený dále do formátů ORF, XLS a PDF.

Součástí předávané kompletní projektové dokumentace bude prohlášení projektanta o úplnosti zpracované dokumentace a realizovatelnosti stavby dle zpracované prováděcí dokumentace.

1. Stavba sestává z jednotlivých stavebních resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací, přičemž se zohlední případné, již existující členění stavby definované v rámci případné dřívější projektové přípravy. V průběhu projekčních prací může být objektová skladba dle potřeb plynoucích ze zjištěných skutečností průběžně aktualizována, avšak vždy se zřetelem k již vydaným povolením a původnímu objektovému členění stavby na stavební objekty.
2. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle povahy dokumentace také s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách,

ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

V případě, že jsou podkladem pro zpracování projektové dokumentace již dříve vypracované projektové dokumentace, vydaná rozhodnutí a souhlasy či jiné dokumenty, vychází zpracovatel projektové dokumentace z těchto podkladů a v rámci projektové přípravy tyto dokumenty zapracovává a upřesňuje ve zpracovávané projektové dokumentaci. Dokumentace bude přednostně řešena tak, aby nevyvolala nutnost změn již vydaných povolení. Případné nutné změny již vydaných povolení (např. změna územního rozhodnutí, změna stavebního povolení atp.) či potřebná povolení k realizaci stavebního díla projektově připravuje a vydání patřičných rozhodnutí a povolení zajišťuje zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby a to včetně zpracování případných příslušných projektových stupňů. Vzniklé dokumentace jsou součástí zpracovávané projektové dokumentace a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace, je součástí zpracovávané projektové dokumentace řešení veškerých, se stavbou souvisejících záležitostí jako jsou stavbou vyvolané přeložky a úpravy vedení tras inženýrských sítí, úpravy existujících staveb a rozvodů, úpravy zeleně (inventarizace, kácení a výsadba nové zeleně), úpravy a nutné přesuny stávajících prvků (např. přesuny laviček, dopravních značek, odpadkových košů), napojení na stávající plochy atp., které budou řešeny samostatnými stavebními objekty a to bez ohledu na skutečnost, zda se dle stavebního zákona umísťují, povolují, ohlašují či nikoliv. Dílčí projektové dokumentace případných přeložek či úpravy sítí atp. budou prokazatelně projednány se správcí a vlastníky a řešení bude jimi písemně odsouhlaseno. Vzniklé dokumentace jsou součástí zpracovávané projektové dokumentace a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Veškeré připomínky, požadavky a poznatky vzniknuvší v rámci uskutečněných projednávání a řízení budou zapracovány do příslušných částí projektové dokumentace. Součástí předávané dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) dle požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a dle požadavků objednatele. Textové části budou zpracovány i v případě, že ze zákona či vyhlášky nevyplývá povinnost dokládat textovou část dokumentace.

Projektová dokumentace (výkresová a textová část) bude objednateli předána následujícím způsobem:

- a) **1x tištěná podoba a 1x elektronická podoba** projektové dokumentace pro závěrečné připomínkování objednatelem před dokončením dokumentace,
- b) po připomínkování objednatelem a zapracování závěrečných připomínek bude vyhotovena a předána finální projektová dokumentace v **5x tištěné podobě a 1x v elektronické podobě**.

Vyžaduje-li to povaha prováděných prací, zpracovatel vytvoří patřičný počet dalších tištěných vyhotovení či jejich částí – např. pro potřeby projednávání s vlastníky inženýrských sítí, dílčích povolení, změn atp.

Jednotlivá tištěná paré projektové dokumentace včetně příloh budou číslovány a budou opatřeny příslušnou signaturou (číslo paré, podpisy atp.). Speciální dokumenty jako např. statické výpočty aj. budou dokladovány v plném rozsahu ve všech exemplářích předávané projektové dokumentace. Jsou-li součástí projektové dokumentace situační výkresy, pak budou v digitální podobě v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu.

3. Součástí zpracované projektové dokumentace bude **SPECIFIKACE VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A PRACÍ**. Specifikací se rozumí podrobné definování jednotlivých výrobků, materiálů, prací, barevnosti, povrchových úprav a ostatních záležitostí nutných pro jednoznačné určení

provedení stavebního díla. Specifikace použitých výrobků, materiálů a prací budou obsahovat odkaz na položky výkazu výměr a projektu, popis produktu a jeho vlastností (rozměry, technické parametry, barevnosti, struktury atp.).

Specifikace bez uvedení obchodních názvů a označení budou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu. Specifikace s uvedením obchodních názvů a označením bude předána samostatně v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**.

4. Projektové **NÁKLADY STAVBY**, tj. rozpočet či propočet nákladů, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány ve formě podrobných položkových rozpočtů bez jakýchkoliv přípočtů či rezerv.

Vyčíslení nákladů stavby bude souhrnné na celou stavbu v rámci jednoho uceleného rozpočtu stavby dle objektové sklady či členění stavby, kde budou obsaženy veškeré stavební objekty, profese, vedlejší, ostatní a jiné se stavbou související náklady. Provedené vyčíslení nákladů bude opatřeno krycím listem označeným názvem stavby, identifikací jednotlivých oceňovaných částí a s uvedením ceny bez DPH, vyčíslení hodnoty DPH a ceny včetně DPH. Stanovení nákladů stavby bude vycházet z **aktuální cenové soustavy RTS** a bude zpracováno s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů, zejména pak vyhlášky 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náklady stavby nebudou začleňovány do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě. Tištěná i elektronická podoba bude obsahovat náklady stavby s oceněním projektantem (rozpočet) a bez ocenění (soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr sloužící k ocenění dodavatelem stavby). V nákladech stavby budou odkazy na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně. U jednotlivých položek nákladů stavby bude uveden kontrolovatelný výpočet počtu měrných jednotek. Položkové rozpočty stavby (jak oceněný, tak neoceněný) budou obsahovat na svém konci položku s názvem „Ostatní dle smlouvy o dílo, podkladů výběrového řízení, projektových dokumentací, stanovisek vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury apod.“, kde měrnou jednotkou této položky bude kpl – komplet v množství 1.

Samostatně budou vyčísleny náklady na údržbu zbudované stavby v ročním cyklu včetně uvedení způsobu údržby – údržba komunikací, budov, mobiliáře, celoroční úklid atp.

5. Je-li relevantní, pak **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** neboli zákres stavby do katastru nemovitostí, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zakreslen do aktuální katastrální mapy (KN+PK) získané z Katastrálního úřadu. Jako samostatná příloha bude v tištěné a elektronické podobě doložen přehledný tabulkový soupis pozemků na nichž je stavba či jakákoliv její část umístěna a soupis pozemků potřebných k provedení stavby (např. napojování přípojek atp.) s uvedením označení části stavby (stavebního objektu), čísla parcely dle KN či PK, celkové výměry parcely a potřebné části parcely pro navrhovanou stavbu s rozlišením dočasné či trvalé potřeby (dočasný či trvalý zábor), druhu a způsobu využití pozemku, s uvedením informace o záboru ZPF či LPF s vyznačením bonity a s uvedením informací o vlastnících pozemků včetně adresy. Tabulkový soupis bude doplněn informacemi o pozemcích získaných z katastru nemovitostí např. z aplikace <http://nahliznidokn.cuzk.cz>. Pracovně bude tento elaborát či informace z tohoto elaborátu předávány objednateli tak, aby v případě, že bude nutno projednávat vlastnické vztahy přes orgány města, nebyl dotčen termín zpracovávání projektové dokumentace.

Pro veškeré stavby je nutno hledat takové řešení, aby byly umístěny přednostně na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Umísťování staveb na cizích pozemcích je nutno s objednatelem předem projednat.

6. Je-li relevantní, pak **KOORDINAČNÍ A CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY**, jakožto

součástí zpracovávané projektové dokumentace, bude zpracován v dostatečně přehledné formě a měřítku – stávající stav bude jednobarevný (černý či tmavě šedý), veškerý nový stav bude barevný. Rušené objekty, konstrukce a prvky budou jednoznačně identifikovatelné. V situaci bude zaneseno dopravní značení a výškové úrovně nových konstrukcí a ploch tak, aby byla patrná vazba na okolí přímo ze situačního výkresu a nebylo nutno využívat ostatní části projektové dokumentace. Ve výkrese budou taktéž vyznačeny sadové a terénní úpravy, pozice mobiliáře atp. Terénní úpravy musejí být navrhovány tak, aby trávu na nich vzešlou bylo možné sít běžnými pojezdovými sekačkami.

7. Je-li relevantní, pak **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ** at' již je zajišťováno objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace bude začleněno do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu. V případě nutnosti zpřesnění podkladů poskytnutých objednatelem zajišťuje toto na vlastní náklady zpracovatel projektové dokumentace.

8. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** vč. zajištění povolení bouracích prací. Není-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci zpracovávané projektové dokumentace, bude na tyto práce rovněž zpracována samostatná dokumentace či výkres.

Dokumentace se nezpracovává, byla-li zpracována v předchozím projektovém stupni. Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby tuto dokumentaci překontroluje, případně doplní a začlení do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu.

9. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost vynětí pozemku ze ZPF či LPF, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ z ZPF či LPF** vč. zajištění vydání souhlasů a rozhodnutí. Dokumentace pro vynětí bude objednateli předána samostatně v **1x tištěné podobě** a **1x elektronické podobě**.

Dokumentace se nezpracovává, byla-li zpracována v předchozím projektovém stupni.

10. Vyžaduje-li prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území zpracování **VARIANT ŘEŠENÍ** k rozhodnutí o dalším postupu, pak jsou tyto varianty součástí zpracovávané projektové dokumentace, avšak budou objednateli předány samostatně v **1x tištěné podobě** a **1x elektronické podobě**.

Každá z variant bude dle povahy obsahovat vypovídající grafickou (okótované situační řešení či půdorysné řešení s vyznačením vazeb na stávající okolí, pohledy či vizualizace) a textovou (stručný popis stávajícího stavu a stručný popis navrhovaného řešení s důrazem na přínos daného řešení) část a vyčíslení odhadu nákladů.

11. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost zpracování jakékoliv **DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE** (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.) je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí.

Dokumentace se nezpracovávají, byly-li zpracovány v předchozím projektovém stupni. Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby tuto dokumentaci překontroluje, případně doplní a začlení do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu.

12. V rámci zpracovávání projektové dokumentace vykonává a zajišťuje zpracovatel svým jménem a na svůj účet pro objednatele související inženýrskou činnost a veškeré ostatní nutné činnosti včetně zpracovávání příslušných a nutných dokumentací (dále jen **KOMPLEXNÍ INŽENÝRSKÁ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST**), které jsou nutné pro řádnou projektovou přípravu stavby. Dle povahy projektové dokumentace se zejména jedná např. o:

- a) koordinační činnost projektové přípravy a jednotlivých zúčastněných subjektů, včetně zajištění zapracování veškerých případných požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli,
- b) prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území (ověření geologických podmínek a poměrů budoucího staveniště) zacílených na maximální efektivnost,
- c) vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a souvisejících studií jakož i provedení hlukových či emisních studií,
- d) vypracování a podání žádostí na jednotlivé instituce (např. žádost na stavební úřad, na příslušná pracoviště Městského úřadu atp.),
- e) zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí,
- f) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- g) zajištění kladných - souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (vč. souhlasu s činností v ochranných pásmech) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- h) zajištění prokazatelného projednání případných přeložek či úprav sítí či objektů atp. s vlastníky a jimi písemně odsouhlasené řešení,
- i) zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.) nutných pro realizaci stavby,
- j) dle potřeb projektové přípravy – návrh, doplnění a provedení ostatních nutných průzkumů či předběžných opatření plynoucích z předmětu díla a případných požadavků zainteresovaných subjektů (např. diagnostika, hluková studie, průzkumy, požadavky správce vodního toku na prověření hydrologie či průtoků, požadavky správců sítí, zajištění patřičných rozhodnutí atp.).

S předáním kompletní projektové dokumentace budou předány veškeré originály získaných vyjádření stanovisek, rozhodnutí a ostatních dokumentů - např. diagnostiky, zaměření, průzkumy, zápisy z vedených jednání atp. (dále jen **DOKUMENTY**), které byly získány či zpracovávány v rámci projektové přípravy, komplexní inženýrské a ostatní činnosti. Stanoviska a vyjádření DOSS, SIS atp., musí být platná a časově nepropadlá po dobu alespoň 6 měsíců ode dne předání kompletní projektové dokumentace. Vyjádření a stanoviska musí být kompletní – budou obsahovat i veškeré přílohy (např. vyznačení vedení inženýrských sítí) a bude z nich patrné, k jakému výkresu či části stavby byly tyto dokumenty vydávány.

Veškeré DOKUMENTY budou vydány na jméno objednatele.

Do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu budou začleněny alespoň kopie dokumentů. Samostatně pak budou kompletní dokumenty předány objednateli v originále v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**. Elektronická podoba dokumentace bude u dokumentů, které to umožňují v otevřené podobě a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována převedením tištěných podob originálů do elektronické podoby do formátu PDF (barevné dokumenty barevně).

V Blansku dne 7.12.2018

za objednatele, město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

zpracovatel projektové dokumentace
DIMENSE v.o.š.

Ing. arch. Aleš Putna
společník

FORMULÁŘ NABÍDKY

1. NABÍDKA

„Blansko, regenerace sídliště Zborovce, III. etapa - projekt“
ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY – PROJEKTOVÉ PRÁCE a INŽENÝRSKÁ ČINNOST

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název	město Blansko
Sídlo	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupený	Bc. Ing. Jiří Crha, starosta města
IČ	00279943
DIČ	CZ00279943
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Svoboda
Tel., E-mail:	

2.2. Uchazeč

Název	Dimense v.o.s.
Sídlo	Hrnčířská 15, 602 00, Brno
Tel./fax	
E-mail	
IČ	27753379
DIČ	CZ27753379
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	Ing.arch. Aleš Putna
Kontaktní osoba	Ing.arch. Aleš Putna
Tel./fax:	
E-mail:	
Bankovní spojení	

3. Celkový přehled a parametry nabídky

Popis	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč s DPH
Cena za Etapu č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality	18000	3780	21780
Cena za Etapu č. 2 – projektová dokumentace pro vydání společného povolení	180000	37800	217800
Cena za inženýrskou a související činnost pro Etapu č. 2	53800	11298	65098
Cena za Etapu č. 3 – projektová dokumentace pro provádění stavby	131000	27510	158510
Cena za inženýrskou a související činnost pro Etapu č. 3	10500	2205	12705
Celková nabídková cena	393300	82593	475893

4. Prohlášení o počtu listů nabídky

Celkový počet listů:

5. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

V	Brně	dne	26.11.2018
Razítko a podpis			
Titul, jméno, příjmení		Ing.arch. Aleš Putna	
Funkce		společník	

