

## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1453/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-1176/2016 ze dne 16.11.2016

### Smluvní strany

**Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
**zastoupený:** Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Milan Mašek, referent OSIO  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ00063584  
**Bankovní spojení:** xxx  
**Číslo účtu:** xxx

**Zhotovitel:** **Středočeská stavební společnost spol. s r.o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 8668  
**sídlo:** Vídeňská 619/9, Praha 4  
**jednající:** Ing. Vladimír Řeháček, jednatel společnosti  
**IČ:** 45310777  
**DIČ:** CZ45310777  
**Bankovní spojení:** xxx  
**Číslo účtu zveřejněné správcem daně :** xxx

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.5,6 Otakarova 219/9, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.5,6 Otakarova 219/9, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 8.11.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :           901.355,36 Kč bez DPH  
                                  135.203,30 Kč 15% DPH  
                                  1.036.558,66 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelům k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelům.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelům. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelům. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelům. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotovitelům žádné nároky vůči objednatelům a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatelům. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelům anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelům kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelům bez souhlasu objednatelům. V takovém případě nevzniká zhotovitelům nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotovitelům nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatelům ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelům veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitelům třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednatelům, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednatelům. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelům od nečistot před výjezdem ze stavenišť na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednatelům závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitelům,

- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly

vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;

- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe

zavedené mezi smluvními stranami odchylnější se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25.11.2016

.....  
Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Vladislav Řeháček  
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.11.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 25.11.2016

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu : **Název akce: : OPRAVA BYTU Č.5,6  
OTAKAROVA 219/9 , PRAHA 4.**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>uchazeč</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>Středočeská stavební společnost spol. s r.o.</b>
sídlo:	Videňská 619/142, Kunratice, 148 00 Praha 4
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	453 10 777
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. VLADISLAV ŘEHÁČEK
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	<b>901 355,36</b>
DPH	<b>135 203,30</b>
nabídková cena v Kč vč. DPH	<b>1 036 558,66</b>

**datum : 8.11.2016**

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Vladislav Řeháček	jméno a příjmení	
funkce	Jednatel společnosti	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Otakarova 219\_9\_P4\_byt\_5  
 Název objektu:  
 Název části:

JKSO:  
 EČO:  
 Místo: Otakarova 219\_9\_P4\_byt\_5  
 IČO:  
 DIČ:

Objednatel: Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4  
 Projektant: Ing. arch. Tomáš Lukeš  
 Zhotovitel: Středočeská stavební společnost, spol. s r.o.

45310777	CZ 45310777

Rozpočet číslo: Zpracoval:  
 Ing. arch. Tomáš Lukeš

Dne:  
 07.11.2016

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 1,00%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimotostav. doprava 1,00%
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 2,00%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 1,00%
5	MF Dodávky			17	Ostatní 1,00%
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 412 346	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 24 741
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 437 087,24
<b>Objednatel</b>				24	DPH 15,00 % z 65 563,09
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 15,00 % z
<b>Zhotovitel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25) 502 650,32</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				27	Dodávky objednatele
				28	Kluzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -

Středočeská stavební společnost spol. s r.o.  
 Videňská 619, 140 00 Praha 4  
 IČ: 45310777 DIČ: CZ45310777

# ZADÁNÍ

Stavba: Otakarova 219\_9\_P4\_byt\_5

Objekt:

Část:

JKSO:

Středočeská stavební společnost spol. s r.o.

Videňská 619, 140 00 Praha 4

IČ: 45310777 DIČ: CZ45310777

Datum: 27.8.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

2 490,00

1	014	319201311	ZDIVO - SPRCHA, OBLAST KUCH. LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	10,000	249,00	2 490,00
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

469 Stavební práce při elektromontážích

9 566,34

2	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	2,000	860,00	1 720,00
3	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	60,000	125,00	7 500,00
4	469	979019100	Vodorovná doprava suří a vybouraných hmot nošením	t	0,256	79,90	20,45
5	469	979019210	Svislá doprava suří a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,256	538,00	137,73
6	469	979089100	Odvoz suří a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,256	231,00	59,14
7	469	979089210	Odvoz suří a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (50 km)	t	0,256	504,00	129,02

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

53 374,10

8	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	15,000	75,00	1 125,00
9	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	33,000	60,70	2 003,10
10	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s tkaninou do 20%pl.místn)	m2	33,000	320,00	10 560,00
11	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	100,000	48,40	4 840,00
12	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍŤI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	16,000	346,00	5 536,00
13	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová - rýhy, ostatní plochy přeštukování, ... s tkaninou do 10% ploch)	m2	100,000	240,00	24 000,00
14	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRÁSKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn síkoviáknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 30% povrchu	m2	30,000	177,00	5 310,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

38 589,72

99 Přesun hmot

38 589,72

15	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,268	1 160,00	10 750,88
16	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	100,000	52,00	5 200,00
17	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a SPRCHU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	9,000	45,00	405,00
18	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a SPRCHU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	7,500	55,00	412,50
19	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (garniže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	2 120,00	2 120,00
20	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prv. podlaží	t	3,713	508,00	1 886,20
21	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,713	276,00	1 024,79
22	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,713	200,00	742,60
23	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	3,713	474,00	1 759,96
24	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,713	57,80	214,61
25	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,713	955,00	3 545,92
26	013	979096133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	3,713	1 120,00	4 158,56
27	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	33,000	75,00	2 475,00
28	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	3,629	424,00	1 538,70
29	013	978071211	KOUPEL, WC, KUCH. - Otlučení podkladní omítky pod obklady	m2	10,000	141,00	1 410,00
30	013	971035441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - prostupy plynovodu	kus	3,000	315,00	945,00

**PSV Práce a dodávky PSV 283 936,69**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 642,00**

31	711	711111051	KOUPEL - Provedení pojistné hydroizolace	m2	10,000	130,00	1 300,00
32	M	MIZOL 1	KOUPEL - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Ausis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	10,000	334,20	3 342,00

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 741,27**

33	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	7,500	9,48	71,10
34	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	3,500	515,00	1 802,50
35	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a SPRCHU - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	4,000	150,00	600,00
36	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
37	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	66,90	66,90
38	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	66,90	133,80
39	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,500	19,10	143,25

40	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,044	539,00	23,72
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	-------

**722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod**

**14 896,98**

41	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závítové do DN 40	m	9,000	62,40	561,60
42	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	1,000	92,20	92,20
43	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	12,000	150,00	1 800,00
44	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	3,000	250,00	750,00
45	721	722173303	VODOVOD - Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému za člaenitý rozvod v koupelně a WC	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
46	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 120,00	2 120,00
47	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubicemi do DN 22/15	m	15,000	61,10	916,50
48	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnký pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 330,00	2 330,00
49	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závity - uzávěry na potrubí	kus	2,000	408,00	816,00
50	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závítový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	909,00	909,00
51	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závítový jednotkový do 100 °C - včetně montáže	kus	1,000	908,00	908,00
52	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	15,000	110,00	1 650,00
53	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,000	34,70	520,50
54	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,048	483,00	23,18

**723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod**

**18 194,11**

55	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž stávajícího vnitřního plynovodu-měď	m	22,000	37,90	833,80
56	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	25,000	250,00	6 250,00
57	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u sporáku a topidel	kus	2,000	560,00	1 120,00
58	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	368,00	368,00
59	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměru PS 150	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
60	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	6 950,00	6 950,00
61	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,048	485,00	22,31

**725 Zdravotnicka - zařizovací předměty**

**44 043,09**

62	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	50,00	50,00
63	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	250,00	250,00
64	721	725220841	ZAŘ - Demontáž sorchového koutu	soubor	1,000	600,00	600,00
65	721	725222116	ZAŘ - Sprchový kout bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00

66	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soub or	1,000	850,00	850,00
67	721	725522121	ZAR - topný žebřík elektro	soub or	1,000	1 740,00	1 740,00
68	721	725522122	Infrapanel - topení v kuchyni	soub or	1,000	1 960,00	1 960,00
69	721	725535222	ZAR - Pojistné ventily TUV	soub or	2,000	2 190,00	4 380,00
70	721	725539201	ZAR - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soub or	1,000	2 500,00	2 500,00
71	TOP	TOP02	ZAR - elektrický zásobníkový ohřivač vody -200L	kus	1,000	3 560,00	3 560,00
72	721	725619101	ZAR - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
73	ZAR	ZAR1	ZAR - Sporák plynový		1,000	6 259,60	6 259,60
74	721	725640801	ZAR - Demontáž stávajících kamen WaW	soub or	1,000	1 250,00	1 250,00
75	721	725640801	ZAR - Demontáž bojleru	soub or	1,000	256,00	256,00
76	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtažením souosým obvodovou stěnou	soub or	1,000	1 860,00	1 860,00
77	TOP	TOP03	Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	1,000	7 479,70	7 479,70
78	721	725810611	ZAR - Demontáž ventilů výtakových nástěnných	kus	6,000	34,90	209,40
79	721	725820603	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soub or	2,000	136,00	272,00
80	721	725821316	ZAR - Baterie dřezové	soub or	1,000	1 500,00	1 500,00
81	721	725822612	ZAR - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soub or	1,000	1 500,00	1 500,00
82	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soub or	1,000	1 500,00	1 500,00
83	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	124,00	124,00
84	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	265,00	265,00
85	721	725980123	ZAR - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	118,00	236,00
86	721	998725101	ZAR - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	l	0,038	563,00	21,39

**740 Elektromontáže - zkoušky a revize**

**3 710,00**

87	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soub or	1,000	3 710,00	3 710,00
----	-----	------------	--	------------	-------	----------	----------

**742 Elektromontáže - rozvodný systém**

**13 267,40**

88	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	6 340,00	6 340,00
89	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	6 917,40	6 917,40
<b>743 Elektromontáže - hrubá montáž</b>							<b>1 060,00</b>
90	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
<b>744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných</b>							<b>14 325,60</b>
91	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 10 až 16 mm <sup>2</sup> do stěny	soubor	1,000	4 830,00	4 830,00
92	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	9 495,50	9 495,50
<b>746 Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>							<b>10 606,50</b>
93	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku v koupelně, zapojení infratopení v kuch.	kus	2,000	530,00	1 060,00
94	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00
95	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00
96	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 246,50	3 246,50
<b>747 Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>							<b>17 497,90</b>
97	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 620,00	5 620,00
98	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	6 577,90	6 577,90
99	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	5 300,00	5 300,00
<b>748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>							<b>3 454,60</b>
100	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	4,000	477,40	1 909,60
101	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	123,00	369,00
102	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	294,00	1 176,00
<b>762 Konstrukce tesafské</b>							<b>33 692,80</b>
103	762	762341832	TES- Demontáž hrubých dřevotřískových podlah	m <sup>2</sup>	33,000	42,90	1 415,70

104	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	39,600	290,00	11 484,00
105	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	39,600	265,00	10 494,00
106	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	39,600	95,80	3 793,68
107	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	39,600	42,20	1 671,12
108	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	33,000	99,70	3 290,10
109	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,103	1 400,00	1 544,20

766

**Konstrukce truhlářské**

25 767,73

110	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opravy kování	kus	3,000	178,00	534,00
111	766	766621921	TR - Oprava oken dřevěných otevíravých tmelením	kus	3,000	162,00	486,00
112	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 167,00	1 167,00
113	766	766622913	TR - Oprava špaletových oken_výměna celých dílů za nové repliky_odhad	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
114	766	766662912	TR - Oprava dřevěných křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	2,000	1 910,00	3 820,00
115	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	8 280,00	8 280,00
116	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídle	kus	1,000	315,00	315,00
117	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dřevěných křidel pro truhlářské opravy	kus	3,000	40,40	121,20
118	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dřevěných a okenních křidel	kus	17,000	125,00	2 125,00
119	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	3,000	138,00	414,00
120	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	3,000	456,20	1 368,60
121	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	3 120,00	3 120,00
122	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
123	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,097	690,00	66,93

767

**Konstrukce zámečnické**

2 188,60

124	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	1,000	106,00	106,00
125	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	743,00	743,00
126	767	767649195	ZAM - Montáž dřevěného kování (rozpočtová rezerva)	kus	1,000	512,00	512,00
127	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře (rozpočtová rezerva)	kus	1,000	827,50	827,50

776

**Podlahy povlakové**

35 929,43

128	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	35,000	33,20	1 162,00
129	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	35,000	29,70	1 039,50
130	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	39,600	146,00	5 781,60

131	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	39,600	260,00	10 296,00
132	776	776511620	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	33,000	104,00	3 432,00
133	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	33,000	10,50	346,50
134	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	33,000	154,00	5 062,00
135	I	I2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	33,000	180,40	5 953,20
136	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	33,000	21,20	699,60
137	I	I1	VINIL - penetrace	m2	33,000	64,70	2 135,10
138	776	998776101	VINIL - Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,005	386,00	1,93

**781 Dokončovací práce - obklady keramické**
**16 217,88**

139	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravouhlých do malty do 100 ks/m2	m2	10,000	788,00	7 880,00
140	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	11,000	403,20	4 435,20
141	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	10,000	57,80	578,00
142	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	2,000	182,00	364,00
143	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dílčice, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 120,00	2 120,00
144	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	129,00	258,00
145	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	10,000	41,30	413,00
146	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,347	489,00	169,68

**783 Dokončovací práce - nátěry**
**7 520,00**

147	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr( jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	1,000	690,00	690,00
148	783	7832249001	ZÁRUBNĚ - dvoukřídle - nátěr( jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	1,000	1 110,00	1 110,00
149	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	7,000	286,00	2 002,00
150	783	7836211121	OKNA ŠPALETOVA_ barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel (plocha otvorů 6,5 m2)	m2	13,000	286,00	3 718,00

**784 Dokončovací práce - malby**
**10 191,00**

151	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	123,000	12,00	1 476,00
152	784	784422271	Malba 2X + začíštění a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	123,000	45,00	5 535,00
153	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	3 180,00	3 180,00

**785 Dokončovací práce - tapety**
**11 723,60**
**787 Dokončovací práce - zasklivání**
**11 723,60**

154	787	787600601	OKNA DŘEVĚNÁ ŠPALETOVÁ Vysklívání - 14 KŘÍDEL do 1m2	kus	14,000	61,20	856,80
155	787	787600602	DVEŘE - Vysklívání dveří v obývacím pokoji	m2	2,000	73,40	146,80
156	787	787611213	OKNA DŘEVĚNÁ ŠPALETOVÁ - 14 KŘÍDEL do 1m2- Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zatměním sklem matovaným tl 4 mm (přetmělení ev.výměna prasklých skel)	ks	14,000	560,00	7 840,00
157	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání dveří v obývacím pokoji_s podtmelením na listy sklem bezpečnostním tl do 4 mm	m2	2,000	1 440,00	2 880,00

**M Práce a dodávky M 12 666,00**

**58-M Revize vyhrazených technických zařízení 12 666,00**

158	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soub or	1,000	5 300,00	5 300,00
159	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soub or	1,000	5 300,00	5 300,00
160	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soub or	1,000	159,00	159,00
161	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soub or	1,000	637,00	637,00
162	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soub or	1,000	1 270,00	1 270,00

**Celkem**

**412 346,45**

**Středočeská stavební společnost spol. s r.o.**  
 Videňská 619, 140 00 Praha 4  
 IČ: 45310777 DIČ: CZ45310777 ©

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Otakarova 219_9_P4_byt_6	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Otakarova 219_9_P4_byt_6
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel	Středočeská stavební společnost, spol. s r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
	Ing.arch. Tomáš Lukeš	Dne	07.11.2016

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště 1,00% 4 380
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava 1,00% 4 380
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy 2,00% 8 760
4	Montáž	11		0	16 Provozní vlivy 1,00% 4 380
5	"M" Dodávky				17 Ostatní 1,00% 4 380
6	Montáž				18 NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 437 989	12	DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18) 26 279
20	HZS	21	Kompl. činnost		22 Ostatní náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 464 268,12	
<b>Objednatel</b>				24 DPH 15,00 % z 69 640,22	
Datum a podpis				25 DPH 15,00 % z	
<b>Zhotovitel</b>				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 533 908,34</b>	
Datum a podpis				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				27 Dodávky objednatele	
				28 Klouzavá doložka	
				29 Zvýhodnění + -	

Středočeská stavební společnost spol. s r.o.  
 Videňská 618, 140 00 Praha 4  
 IČ: 45310777 DIČ: CZ45310777 ©

# ZADÁNÍ

Stavba: Otakarova 219\_9\_P4\_byt\_8

Objekt:

Část:

JKSO:

Středočeská stavební společnost spol. s r.o.

Videňská 619, 140 00 Praha 4

IČ: 45310777 DIČ: CZ45310777



Datum: 7.11.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství přílohem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 74 172,38

3 Svislé a kompletní konstrukce 7 780,10

1	014	317121151	NADEVDVERNÍ PREKLADY - Montáž ZB překladů prefabrikovaných nadevdverních	kus	1,000	277,00	277,00
2	PF	PF2	NADEVDVERNÍ PREKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	1,000	720,10	720,10
3	014	319201311	ZDIVO - SPRCHA, OBLAST KUCH. LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	10,000	255,00	2 550,00
4	011	346272116	ZAZDÍVKY NIK POD OKNY tl 200 mm z Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,000	1 100,00	3 300,00
5	014	349234831	Doplnění zdiva u vybouraných zárubní	kus	1,000	933,00	933,00

469 Stavební práce při elektromontážích 10 164,38

6	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	2,000	860,00	1 720,00
7	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	60,000	125,00	7 500,00
8	469	979019100	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nošením	t	0,256	79,90	271,36
9	469	979019210	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,256	584,00	149,50
10	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,256	245,00	62,72
11	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (50 km)	t	0,256	1 800,00	460,80

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 56 227,90

12	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	15,000	51,60	774,00
13	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	35,000	65,60	2 296,00
14	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková, ev. přeštukování ev. úprava s 1x tkaninou do pl.20%)	m2	35,000	320,00	11 200,00
15	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	100,000	48,50	4 850,00
16	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	16,000	350,00	5 600,00
17	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková - rýhy, přeštukování, ev. úprava s 1x tkaninou do pl 10%)	m2	100,000	240,00	24 000,00

18	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtažením do spec.tmele - větší opravy) 30% povrchu	m2	30,000	189,00	5 670,00
19	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	1,000	907,00	907,00
20	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	1,000	930,90	930,90

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 40 173,11**

**98 Přesun hmot 40 173,11**

21	013	968072245	Vybourání dřevěné zárubně	m2	1,000	162,00	162,00
22	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,919	1 160,00	11 506,04
23	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	100,000	52,00	5 200,00
24	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a SPRCHU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	9,000	45,00	405,00
25	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a SPRCHU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	7,500	55,00	412,50
26	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (garníže,poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	2 340,00	2 340,00
27	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	3,772	508,00	1 916,18
28	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,772	276,00	1 041,07
29	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,772	200,00	754,40
30	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	3,772	474,00	1 787,93
31	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,772	57,90	218,02
32	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,772	955,00	3 602,26
33	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	3,772	1 120,00	4 224,64
34	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	35,000	75,00	2 625,00
35	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	3,828	424,00	1 623,07
36	013	978071211	KOUPEL, WC, KUCH. - Očištění podkladní omítky pod obklady	m2	10,000	141,00	1 410,00
37	013	971035441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - prostupy plynovodu	kus	3,000	315,00	945,00

**PSV Práce a dodávky PSV 299 700,30**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 642,00**

38	711	711111051	KOUPEL - Provedení pojistné hydroizolace	m2	10,000	130,00	1 300,00
39	M	MIZOL 1	KOUPEL - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	10,000	334,20	3 342,00

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 073,93**

40	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	7,500	9,98	74,85
----	-----	-----------	--	---	-------	------	-------

41	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	3,500	515,00	1 802,50
42	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a SPRCHU - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	4,000	150,00	600,00
43	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
44	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	70,70	70,70
45	721	7211941051	KANALIZACE - NOVÝ SPRCH.KOUT A UMYVADLO - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	72,20	144,40
46	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,500	21,00	157,50
47	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,044	545,00	23,98

**722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod**

**14 121,72**

48	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	9,000	68,20	613,80
49	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	1,000	92,20	92,20
50	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	12,000	150,00	1 800,00
51	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	3,000	250,00	750,00
52	721	722173303	VODOVOD - Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému za člaenitý rozvod v koupelně a WC	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
53	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
54	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	15,000	61,10	916,50
55	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnký pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 330,00	2 330,00
56	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitý - uzávěry na potrubí	kus	2,000	408,00	816,00
57	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	909,00	909,00
58	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	15,000	110,00	1 650,00
59	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	15,000	34,70	520,50
60	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,044	539,00	23,72

**723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod**

**18 197,28**

61	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž stávajícího vnitřního plynovodu-měď	m	22,000	38,00	836,00
62	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	25,000	250,00	6 250,00
63	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u sporáku a topidel	kus	2,000	560,00	1 120,00
64	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	368,00	368,00
65	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
66	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	6 950,00	6 950,00
67	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,046	506,00	23,28

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

**55 854,54**

68	721	725210821	ZAR - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	50,00	50,00
69	721	725211603	ZAR - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	250,00	250,00
70	721	725222116	ZAR - Sprchový kout bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	8 340,00	8 340,00
71	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	850,00	850,00
72	721	725535222	ZAR - Pojistné ventily TUV	soubor	2,000	2 190,00	4 380,00
73	721	725539201	ZAR - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
74	TOP	TOP02	ZAR - elektrický zásobníkový ohřivač vody -200L	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
75	721	725619101	ZAR - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	1 420,00	1 420,00
76	ZAR	ZAR1	ZAR - Sporák plynový		1,000	6 259,00	6 259,00
77	721	725640801	ZAR - Demontáž stávajících kamen WaW	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
78	721	725640801	ZAR - Demontáž bojleru	soubor	1,000	256,00	256,00
79	721	725659102	ZAR - Montáž otopných těles plynových s odtažením sousým obvodovou stěnou	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00
80	TOP	TOP03	ZAR - Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	2,000	7 479,70	14 959,40
81	721	7256591021	ZAR - Montáž otopných těles plynových s odtažením sousým obvodovou stěnou vč. provedení odkoufení	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00
82	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	37,10	222,60
83	721	725820803	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	136,00	136,00
84	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
85	721	725822612	ZAR - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s ovlivňováním odpadu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
86	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 290,00	2 290,00
87	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	124,00	124,00
88	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	265,00	265,00
89	721	725980123	ZAR - Dviřka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	118,00	236,00
90	721	998725101	ZAR - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	l	0,046	577,00	26,54

91	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 710,00	3 710,00
<b>742 Elektromontáže - rozvodný systém</b>							<b>13 267,40</b>
92	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	6 340,00	6 340,00
93	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	6 917,40	6 917,40
<b>743 Elektromontáže - hrubá montáž</b>							<b>1 060,00</b>
94	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
<b>744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných</b>							<b>16 110,10</b>
95	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaných sk 1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm <sup>2</sup> do stěny	soubor	1,000	5 090,00	5 090,00
96	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 020,10	10 020,10
<b>746 Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>							<b>9 867,90</b>
97	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku v koupelně	kus	1,000	122,00	122,00
98	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00
99	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00
100	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 465,90	3 465,90
<b>747 Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>							<b>18 733,70</b>
101	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 910,00	5 910,00
102	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 333,70	7 333,70
103	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	5 490,00	5 490,00
<b>748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>							<b>3 580,60</b>
104	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	4,000	480,40	1 921,60
105	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	133,00	399,00
106	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	315,00	1 260,00

762

## Konstrukce tesařské

35 933,80

107	762	762341832	TES - Demontáž hrubých dřevotřískových podlah	m2	35,000	43,90	1 536,50
108	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42,000	290,00	12 180,00
109	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	42,000	265,00	11 130,00
110	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	42,000	95,80	4 023,60
111	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	42,000	42,20	1 772,40
112	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	35,000	99,70	3 489,50
113	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,170	1 540,00	1 801,80

763

## Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartoný

2 575,00

114	763	763111411	dB	m2	2,500	1 030,00	2 575,00
-----	-----	-----------	----	----	-------	----------	----------

766

## Konstrukce truhlářské

21 474,53

115	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opravy kování	kus	3,000	178,00	534,00
116	766	766621921	TR - Oprava oken dřevěných otevíravých tmelením	kus	3,000	162,00	486,00
117	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soub or	1,000	1 167,00	1 167,00
118	766	766622913	TR - Oprava špaletových oken_výměna celých dílů za nové repliky_odhad	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
119	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	8 280,00	8 280,00
120	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dveřních křidel pro truhlářské opravy	kus	1,000	41,00	41,00
121	766	766891931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	20,000	125,00	2 500,00
122	766	766895212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	3,000	138,00	414,00
123	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	2,000	456,20	912,40
124	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soub or	1,000	3 120,00	3 120,00
125	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soub or	1,000	2 500,00	2 500,00
126	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,097	723,00	70,13

767

## Konstrukce zámečnické

4 697,90

127	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	1,000	475,00	475,00
128	ZA	ZA5c	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80	ks	1,000	2 128,50	2 128,50
129	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soub or	1,000	750,00	750,00
130	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	1,000	538,00	538,00
131	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	1,000	806,40	806,40

776

## Podlahy povlakové

37 742,13

132	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových řezaných,	m	36,000	35,90	1 292,40
133	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	36,000	29,70	1 069,20
134	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	42,000	146,00	6 132,00
135	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerfor Texline - 0449)	m2	42,000	260,00	10 920,00
136	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	35,000	108,00	3 780,00
137	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu náslapných ploch vysátím	m2	35,000	10,80	378,00
138	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu náslapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	35,000	136,00	4 760,00
139	/	/2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	35,000	180,40	6 314,00
140	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	35,000	22,30	780,50
141	/	/1	VINIL - penetrace	m2	35,000	66,10	2 313,50
142	776	998778101	VINIL - Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,006	421,00	2,53

781

## Dokončovací práce - obklady keramické

16 184,77

143	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovitých pravouhlých do maity do 100 ks/m2	m2	10,000	788,00	7 880,00
144	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	11,000	300,00	3 300,00
145	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	10,000	63,20	632,00
146	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	2,000	188,00	376,00
147	781	781481211	OBKL - Plastové profily vanové, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 120,00	2 120,00
148	781	781483611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	138,00	276,00
149	781	781485111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	10,000	42,90	429,00
150	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,347	495,00	171,77

783

## Dokončovací práce - nátěry

7 588,00

151	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr (jednásobně a 1x email) + přebroušení	kus	2,000	755,00	1 510,00
152	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	7,000	287,00	2 009,00
153	783	7836211121	OKNA ŠPALETOVA_ barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel (plocha otvorů 6,5 m2)	m2	13,000	313,00	4 069,00

784

## Dokončovací práce - malby

10 305,00

154	784	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	125,000	12,00	1 500,00
155	784	784422271	Malba 2X + začíštění a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	125,000	45,00	5 625,00
156	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	3 180,00	3 180,00

785 Dokončovací práce - tapety 11 277,00

787 Dokončovací práce - zasklívání 11 277,00

157	787	787800801	OKNA DŘEVĚNÁ ŠPALETOVÁ Vysklívání - 18 KRÍDEL do 1m2	kus	18,000	66,50	1 197,00
158	787	787811213	OKNA DŘEVĚNÁ ŠPALETOVÁ - 18 KRÍDEL do 1m2- Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)melením sklem matovaným II 4 mm (přetmelení ev.výměna prasklých skel)	ks	18,000	560,00	10 080,00

M Práce a dodávky M 12 666,00

68-M Revize vyhrazených technických zařízení 12 666,00

159	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soub or	1,000	5 300,00	5 300,00
160	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soub or	1,000	5 300,00	5 300,00
161	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soub or	1,000	159,00	159,00
162	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soub or	1,000	637,00	637,00
163	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soub or	1,000	1 270,00	1 270,00

Celkem

437 988,79

**Středočeská stavební společnost spol. s r.o.**  
Videňská 619, 140 00 Praha 4  
IČ: 45310777 DIČ: CZ45310777 ©