



SMLOUVA č.: ZP-1060001822/001/GASP

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. 2018002094 – (114-7/245/18/VB)

uzavřena podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1,2 370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

Zastoupené: JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 1.8.2013 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066, zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

Ing. Vladimíra Šetková, senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1045, 979/1, 1102 a 960 k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.*
3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „NTL plynovod ulice Marie Vydrové, České Budějovice“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2b energetického zákona).*

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností plynárenského vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje bezprostředně po dokončení stavby vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem strpění umístění distribuční soustavy – NTL plynovodu a plynovodních přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno se zřizuje úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² + DPH. (odhadovaný rozsah dotčení = cca 688 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = 75.800 Kč + DPH).*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmo dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..*

6. *Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného – vlastníka zatížené nemovitosti a vstup na zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.*

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění inženýrských sítí je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.*
3. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
5. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
6. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
7. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci staveb bude postupovat v souladu s příslušnými vyjádřeními odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.*
8. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
9. *Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění povinný oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) Oprávněný dále bere na vědomí, že povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.*
10. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.*
11. *Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1338/2018 ze dne 22.10.2018*

- PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.
PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření OSVS/4496/2018 ze dne 03.09.2018
PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření ÚHA/474/2018/KI ze dne 13.09.2018
PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen-slужebnosti

13 -12- 2018

V Českých Budějovicích, dne:

Budoucí povinný:

statutární město České Budějovice



JUDr. Lud'ka Starková,
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



19 -11- 2018

V Českých Budějovicích,

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Ing. Bohdan Šatava,
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

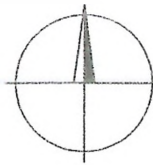


Ing. Vladimíra Šetková
Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
České Budějovice

040



LEGENDA

- MĚNĚNÝ NTL PLYNOVOD PE D 160 (NOVÁ TRASA)
- MĚNĚNÝ NTL PLYNOVOD PE D 160 (STÁV. TRASA)
- MĚNĚNÉ PLYN. PŘÍPOJKY PE D 40
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ SÍŤ
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODŮ A PŘÍPOJEK



NEMOVITOSTI V MAJETKU MĚSTA Č.B. DOTČENÉ STAVBOU

| | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|---|------------------|
| Projektant: Miroslav Homolka | Kreslil: Miroslav Homolka | Odpovědný proj.: Vladimír Žížka | GASPLAN s.r.o. projekty plynových zařízení | |
| Město: České Budějovice | k.ú.: České Budějovice 6 | | E.E. Kische 8, Č. Budějovice | |
| Investor: | E.ON Distribuce a.s., Č. Budějovice | | tel. 602 146 440 | |
| Gen. projektant: | GASPLAN s.r.o., České Budějovice | | Formát: | A4 |
| Název stavby: NTL PLYNOVOD ULICE M. VYDROVÉ ČESKÉ BUDĚJOVICE (VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ SÍŤ) | | | Datum: | 07/18 |
| | | | Stupeň: | PS |
| | | | Č. zakázky: 1060001822 | Č. přílohy: 2 |
| Příloha: MAPA KN č. 1 | | | Měřítko: 1 : 500 | Č. paré: 0 |

136

488

37

39



LEGENDA

- MĚNĚNÝ NTL PLYNOVOD PE D 160 (STÁV. TRASA)
- MĚNĚNÉ PLYN. PŘÍPOJKY PE D 40
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ SÍŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODŮ A PŘÍPOJEK
- NEMOVITOSTI V MAJETKU MĚSTA Č.B. DOTČENÉ STAVBOU

| | | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------------------------|-------------|
| Projektant: | Kreslil: | Odpovědný proj.: | GASPLAN s.r.o. | |
| Miroslav Homolka | Miroslav Homolka | Vladimír Žižka | projekty plynových zařízení | |
| Město: České Budějovice | k.ú.: České Budějovice 6 | | E.E. Kische 8, Č. Budějovice | |
| Investor: | E.ON Distribuce a.s., Č. Budějovice | | tel. 602 146 440 | |
| Gen. projektant: | GASPLAN s.r.o., České Budějovice | | Formát: | A3 |
| Název stavby: | NTL PLYNOVOD ULICE M. VYDROVÉ ČESKÉ BUDĚJOVICE (VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ) | | Datum: | 07/18 |
| | | | Stupeň: | PS |
| | | | Č. zakázky: | Č. přílohy: |
| | | | 1060001822 | 3 |
| Příloha: | MAPA KN č. 2 | | Měřítko: | Č. paré: |
| | | | 1 : 500 | 0 |



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

GASPLAN s.r.o.

E. E. Kische 8

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

370 07 České Budějovice

Značka:
OSVS/4496/2018

Vyřizuje:
Kabát V.

Tel.
386 802 514

E-mail:
kabatv@c-budejovice.cz

Datum:
3.9.2018

Vyjádření k navrhované stavbě „NTL plynovod ulice Marie Vydrové, Č. Budějovice“

Jedná se o výměnu stávající plynovodní sítě, včetně přípojek v ul. Marie Vydrové v úseku mezi ulicemi Na Nábřeží a Čechova.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Technologický postup a DIO bude navrženo tak, aby byl maximálně zajištěn průjezd na Modrý most a tím průjezd na Lidickou třídu.
2. Částí ul. M. Vydrové je vedena linka MHD. Projednejte postup výstavby (přesunutí zastávky) s Dopravním podnikem města Č. Budějovice.
3. Opravu komunikace po uložení nových rozvodů bude provádět specializovaná firma dle podmínek správce komunikace. Povrchy budou upraveny do původního stavu včetně obnovení vodorovného dopravního značení.
4. Výkopy, které budou prováděny na komunikaci v podélném směru budou opraveny vyfrézováním od přílehlého obrubníku do poloviny komunikace.
5. Příčné překopy silnic budou opraveny v šířce 1,3m od osy výkopu na každou stranu nebo 50cm od hrany výkopu.
6. Výkopek bude odvezen, zához bude proveden ze štěrkopísku a hutněn po 25ti cm vrstvách. Budou opraveny i konstrukční vrstvy komunikace.
7. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
8. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
9. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice,

tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).

10. Projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.

11. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem

12. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikace majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

Ing. Eduard Nejd
Pověřený řízením odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

GASPLAN s.r.o.
Miroslav Homolka
E. E. Kische 8
370 07 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

| | | | | |
|-----------------|-------------------|-------------|--|------------|
| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| ÚHA/474/2018/KI | Ing. Jan Klokočka | 386 801 702 | klokoekaj@c-budejovice.cz | 2018-09-13 |

Věc: Vyjádření ke stavbě „NTL plynovod ulice Marie Vydrové, Č. Budějovice“ v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je výměna stávající plynovodní sítě. Rekonstruovaný plynovod a přípojky budou uloženy většinou v původní trase. Krytí zařízení bude odpovídat 0,8 – 1,2 m (v případě komunikací min. 1 m). Přípojky budou ukončeny na hranicích připojovaných nemovitostí dle dohody s majitelem objektu. Po dokončení stavby budou veškeré dotčené povrchy uvedeny do původního stavu. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 960, 979/1, 1045, 1102. Stavba je trvalého charakteru.

ÚHA k předloženému sděluje:

Stavbu je nutné realizovat tak, aby došlo k co nejmenšímu ovlivnění dopravy a po celou dobu byl zachován provoz. Z toho důvodu požadujeme, aby bylo ze strany investora včas a s dostatečným předstihem projednáno DIO se všemi dotčenými subjekty včetně útváru hlavního architekta. Stavbu je potřeba zkoordinovat se stavebními úpravami ulice Zeyerova. Z toho důvodu je nutné s dostatečným předstihem informovat Investiční odbor Magistrátu České Budějovice a dohodnout se na společném postupu. Navrhovanou stavbu je nutné provést v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚHA s řešeným záměrem dle žádosti **souhlasí**.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

| | |
|---|---|
| Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH | |
| Při dotčené ploše do 30 m ² | 10.000,- Kč |
| Při dotčené ploše nad 30 m ² | 10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ² |
| Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě | 1.000,-Kč |

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

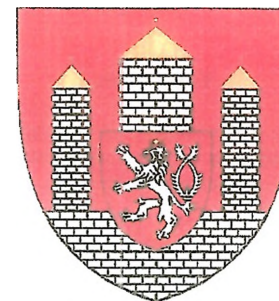
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen *Zásady*)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebností a reálná břemena. Služebností i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatíženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebností osobní nebo služebností pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

