



Pachtovní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 616/18/S/OSMM/Rub

Číslo reg.smluv: R-51/18/Rub

Smluvní strany

Propachtovatel: **Město Šternberk**
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: místostarostou
IČ: 00299529
dále jen „propachtovatel“

a

Pachtýř: **Aneta Dobešová**
Trvalé bydliště: 785 01 Šternberk
Místo podnikání: 785 01 Šternberk
IČ: 48774405
- zemědělský podnikatel – fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „pachtýř“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku takto:

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem následujících pozemků, resp. jejich částí:

část pozemku parc. č. 297/4 trv.trav.porost o výměře 1.418 m², pozemek parc. č. 297/8 trv.trav.porost o výměře 1.000 m², část pozemku parc. č. 297/9 trv.trav.porost o výměře 12.699 m², část pozemku parc. č. 334/3 trv.trav.porost o výměře 481 m², část pozemku parc. č. 416/7 trv.trav.porost o výměře 1.853 m², část pozemku parc. č. 419/2 trv.trav.porost o výměře 3.468 m², pozemek parc. č. 598/4 trv.trav.porost o výměře 1.252 m², část pozemku parc. č. 606/2 trv.trav.porost o výměře 2.088 m², pozemek parc. č. 606/4 trv.trav.porost o výměře 705 m², pozemek parc. č. 606/5 trv.trav.porost o výměře 320 m², část pozemku parc. č. 744/3 trv.trav.porost o výměře 23.636 m², pozemek parc. č. 744/6 trv.trav.porost o výměře 9.885 m², pozemek parc. č. 744/8 trv.trav.porost o výměře 489 m², část pozemku parc. č. 763/4 trv.trav.porost o výměře 18.337 m², pozemek parc. č. 773/6 trv.trav.porost o výměře 7.919 m², pozemek parc. č. 773/9 trv.trav.porost o výměře 417 m², část pozemku parc. č. 744/5 trv.trav.porost o výměře 3.279 m², část pozemku parc. č. 773/4 trv.trav.porost o výměře 2.583 m², část

pozemku parc. č. 773/7 trv.trav.porost o výměře 15.820 m², pozemek parc. č. 801/5 trvalý travní porost o výměře 1.978 m², pozemek parc. č. 801/7 trv.trav.porost o výměře 385 m², část pozemku parc. č. 802/3 trv.trav.porost o výměře 618 m², část pozemku parc. č. 802/7 trv.trav.porost o výměře 3.662m², pozemek parc. č. 947/2 trv.trav.porost o výměře 2.507 m², pozemek parc. č. 947/3 trv.trav.porost o výměře 3.179 m², část pozemku parc. č. 953/1 trvalý travní porost o výměře 12.260 m², část pozemku parc. č. 970 ostatní plocha o výměře 477 m², část pozemku parc. č. 975/1 trv.trav.porost o výměře 46.454 m², pozemek parc. č. 975/2 trv.trav.porost o výměře 19.118 m², část pozemku parc. č. 1190 ostatní plocha o výměře 1.157 m², část pozemku parc. č. 1197/1 ostatní plocha o výměře 1.209 m², pozemek parc. č. 1197/3 ostatní plocha o výměře 1.314 m², vše v k. ú. Těšíkov.

2. Pozemky jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Těšíkov.

II. Účel pachtu

Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou užívány za účelem provozování zemědělské výroby.

III. Pachtovné

1. Výše pachtovného byla stanovena na základě usn. Rady města Šternberka č. 47/2 ze dne 19.11.2018 a činí **25.037 Kč + DPH /rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné je splatné v plné výši, vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. vedeného u a.s., pod VS:
3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady pachtovného je datum přípisu finančních prostředků na účet propachtovatele. V případě prodlení s platbou pachtovného bude pachtýři účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. V případě změn právních norem pro výpočet pachtovného má propachtovatel právo upravit výši pachtu dle platného právního předpisu nebo usnesení Rady města a Zastupitelstva města Šternberk.

IV. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2019.

Tato uzavřená smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;

b) výpovědí smlouvy propachtovatelem z důvodů porušování ustanovení této smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi;

c) výpovědí smlouvy propachtovatelem, bude-li pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů, zejména ve veřejném zájmu, ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku.

V. Ostatní ujednání

1. Pachtýř je povinen pozemky udržovat v řádném stavu.
2. Pachtýř není oprávněn na pozemcích stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem pachtu podléhají písemnému souhlasu propachtovatele.
3. Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pozemků, vstupovat za tímto účelem na pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
4. Na pozemcích je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
5. Pachtýř odpovídá za chování třetích osob, které se na pozemcích zdržují s jeho vědomím.
6. Pachtýř je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu.
8. Nebezpečí z držby pozemků, zhoršení jejich jakosti apod., přechází na pachtýře dnem sjednání pachtu. Nepřísluší proto pachtýři žádný nárok domáhat se snížení pachtu ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
9. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce pachtýře. V případě, že bude propachtovatel potřebovat pozemky k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí pachtýř s tím, že postoupí pozemek zpět propachtovateli.
10. Pachtýř nemá v souvislosti se zánikem pachtu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemků nebo vyklizením pozemků při skončení pachtu.
11. Pozemky je pachtýř při skončení pachtu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání a protokolárně předat propachtovateli. V případě prodlení s předáním pozemků v dohodnutém stavu a termínu při skončení nájmu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu za každý měsíc prodlení ve výši 5.000 Kč.

12. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínky, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní propachtovatel Město Šternberk.
16. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno pachtýř pozemků.

VI. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně propachtovatele schválila záměr města propachtovat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 08.10.2018 usnesením č. 2953/80 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 12.10.2018 – 01.11.2018.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 19.11.2018 usnesením č. 47/2 a zmocnila podpisem smlouvy 1. místostarostu

ve Šternberku 11.12.2018

ve Šternberku 12.12.2018

za propachtovatele

(podpis a razítko)

pachtýř
Aneta Dobešová
(podpis)

Příloha: mapky s vyznačenými částmi pozemků