

Smlouva o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (v textu dále jen „OZ“), mezi níže specifikovanými stranami (v textu dále jen „Smlouva“):

1. **Obec Pasohlávky**, IČO: 00283461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, zastoupená Martinou Dominovou, DiS., starostkou obce

jako oprávněný (v textu dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. **Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 27714608, se sídlem Pasohlávky 1, Pasohlávky, PSČ 691 22, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822, zastoupená Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva a JUDr. Jiřím Olivou, členem představenstva

jako povinný (v textu dále jen „**Povinný**“)

Oprávněný a Povinný mohou být pro účely této Smlouvy také označováni samostatně jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“ (v textu dále jen „**Smluvní strana**“ či „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany prohlašují, že jejich svéprávnost není omezena a uzavírají tuto Smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku:

- parcela č. 5767, v kat. území a obci Pasohlávky, zapsaném na LV č. 597 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov,
- parcela č. 3163/595, v kat. území Mušov a obci Pasohlávky, zapsaném na LV č. 468 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov a
- parcela č. 3163/596, v kat. území Mušov a obci Pasohlávky, zapsaném na LV č. 468 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov,

(vše dále jen „**povinné pozemky**“).

1.2 Povinný prohlašuje, že na povinných pozemcích nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy, ani se nezavázal k němu takové právo zřídit.

1.3 Před podpisem této Smlouvy bylo řádně zrealizováno vedení kanalizace (ve Smlouvě dále označované jako „**kanalizační vedení**“), Zřízené kanalizační vedení je vedeno přes povinné pozemky a s ohledem na tuto skutečnost má Oprávněný zájem do budoucna na zajištění práv zřízení kanalizačního vedení, jeho užívání, údržby a oprav, a to od jejich zřízení do budoucna.

II. Předmět smlouvy - zřízení služebnosti

2.1 Povinný jako vlastník povinných pozemků tímto **zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži povinných pozemků**, a to pozemku:

- parcela č. 5767, v kat. území a obci Pasohlávky, zapsaném na LV č. 597 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, v rozsahu, jak je vyznačen na geometrickém plánu č.: 856-187/2018 ze dne 28. 1. 2018 vyhotoveném ADITIS s.r.o., IČO: 26290821, se sídlem Rokytova 2667/20, Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou, který je přílohou č. 1 Smlouvy, a dále k tíži povinných pozemků
 - parcela č. 3163/595, v kat. území Mušov a obci Pasohlávky, zapsaném na LV č. 468 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov a
 - parcela č. 3163/596, v kat. území Mušov a obci Pasohlávky, zapsaném na LV č. 468 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, v rozsahu, jak je vyznačen na geometrickém plánu č.: 667-188/2018 ze dne 30. 1. 2018 vyhotoveném ADITIS s.r.o., IČO: 26290821, se sídlem Rokytova 2667/20, Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kateřinou Skalickou, který je přílohou č. 2 Smlouvy, služebnost inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost kanalizačního vedení**“) spočívající v právu:
 - (a) zřídit, provozovat a užívat kanalizační vedení uložené na povinných pozemcích,
 - (b) volného přístupu, tedy vstupu i v nezbytném rozsahu také vjezdu, na povinné pozemky (v rozsahu jejich zatížení Služebností kanalizačního vedení) za účelem zajištění nepřerušného provozu, kontroly, oprav, údržby, modernizace a obnovy kanalizačního vedení,
 - (c) provádět zemní, stavební a další práce na povinných pozemcích potřebných k zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby, modernizace a obnovy kanalizačního vedení.
- Oprávněná práva a závazky vyplývající ze Služebnosti kanalizačního vedení zřizovaného tímto článkem Smlouvy přijímá.

III. Doba trvání a práva a povinnosti se služebností spojená

3.1 Služebnost kanalizačního vedení zřízená touto Smlouvou se zřizuje na dobu neurčitou a zanikne z důvodů stanovených zákonem. Služebnost kanalizačního vedení zřízená touto Smlouvou nezatěžuje celé povinné pozemky, ale pouze část vymezenou v geometrických plánech, tak jak je specifikováno v této Smlouvě.

3.2 Služebnosti kanalizačního vedení odpovídá povinnosti každého současného a všech případných budoucích vlastníků či spoluvlastníků povinných pozemků výkon veškerých shora uvedených oprávnění strpět. Stejně tak Služebnosti kanalizačního vedení odpovídají práva všech osob, které oprávněně k realizaci práv z titulu této Smlouvy Oprávněný pověří a oprávní (tedy nejen zaměstnanců Oprávněného, ale i dalších osob, které se budou na realizaci práv Oprávněného z titulu této Smlouvy podílet, kdy se může jednat o subjekty zmocněné k provedení oprav kanalizačního vedení apod.).

3.3 Všichni oprávnění ze Služebnosti kanalizačního vedení jsou povinni při výkonu práv z této Smlouvy co nejméně rušit vlastníky a uživatele povinných pozemků a vlastníky či uživatele na povinných pozemcích se nacházejících věcí či staveb a co nejvíce šetřit jejich práva. O každém plánovaném zásahu do povinných pozemků spočívajících ve stavebních pracích je Oprávněný povinen informovat Povinného předem. O zásazích vyvolaných nepředvídatelnými událostmi informuje Oprávněný následně, bez zbytečného odkladu. Po každém zásahu, provedení stavebních úprav apod., uvede Oprávněný vlastním nákladem povinný pozemek do původního stavu s výjimkou staveb, která se na povinném pozemku nachází v rámci realizace výkonu služebností (umístění kanalizačního vedení apod.).

3.4 Smluvní strany prohlašují, že zřízení služebnosti dle této Smlouvy nebrání vlastníkům povinných pozemků ve zřizování dalších služebností a jiných dalších práv, pokud takto zařizovaná práva nebudou bránit řádné realizaci služebnosti zřízené touto Smlouvou.

IV. Cena za zřízení služebnosti

4.1 Služebnost kanalizačního vedení zřízená touto Smlouvou se zřizuje za úplatu ve výši 80.697,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát tisíc šest set devadesát sedm korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude uhrazena na účet Povinného vedený u České spořitelny, a.s., číslo bankovního účtu 5430472/0800, na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti do 15 dnů vystavené Povinným do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

4.2 Oprávněný neponese náklady na zachování povinných pozemků, ani na jejich údržbu.

V. Vklad práva odpovídajícího služebnosti

5.1 Návrh na vklad Služebnosti kanalizačního vedení do katastru nemovitostí se Smluvní strany zavazují podat do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Náklady na vklad do katastru nemovitostí (náklady na správní poplatek) a náklady na vypracování této Smlouvy je povinen uhradit Oprávněný.

5.2 Práva odpovídající Služebnosti kanalizačního vedení jsou nabývána vkladem do katastru nemovitostí.

5.3 Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv z titulu Smlouvy, uzavřou Smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu práv z titulu této Smlouvy do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle Smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

5.4 Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze Smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle Smlouvy, doplní či opraví dotčená Smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

6.3 Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.4 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními OZ a dále právním řádem České republiky.

6.5 Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jako příloha návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnosti kanalizačního vedení do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Pasohlávky na své schůzi dne 15. 10. 2018, zápis č. 21/2018.

V Pasohlávkách dne 13. 11. 2018

V Brně dne 11. 12. 2018

Oprávněný – Obec Pasohlávky

Povinný – Thermal Pasohlávky a.s.



Martina Dominová, DiS.
starostka obce



Ing. Martin Itterheim
předseda představenstva






JUDr. Jiří Oliva
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
5767										5767		597			

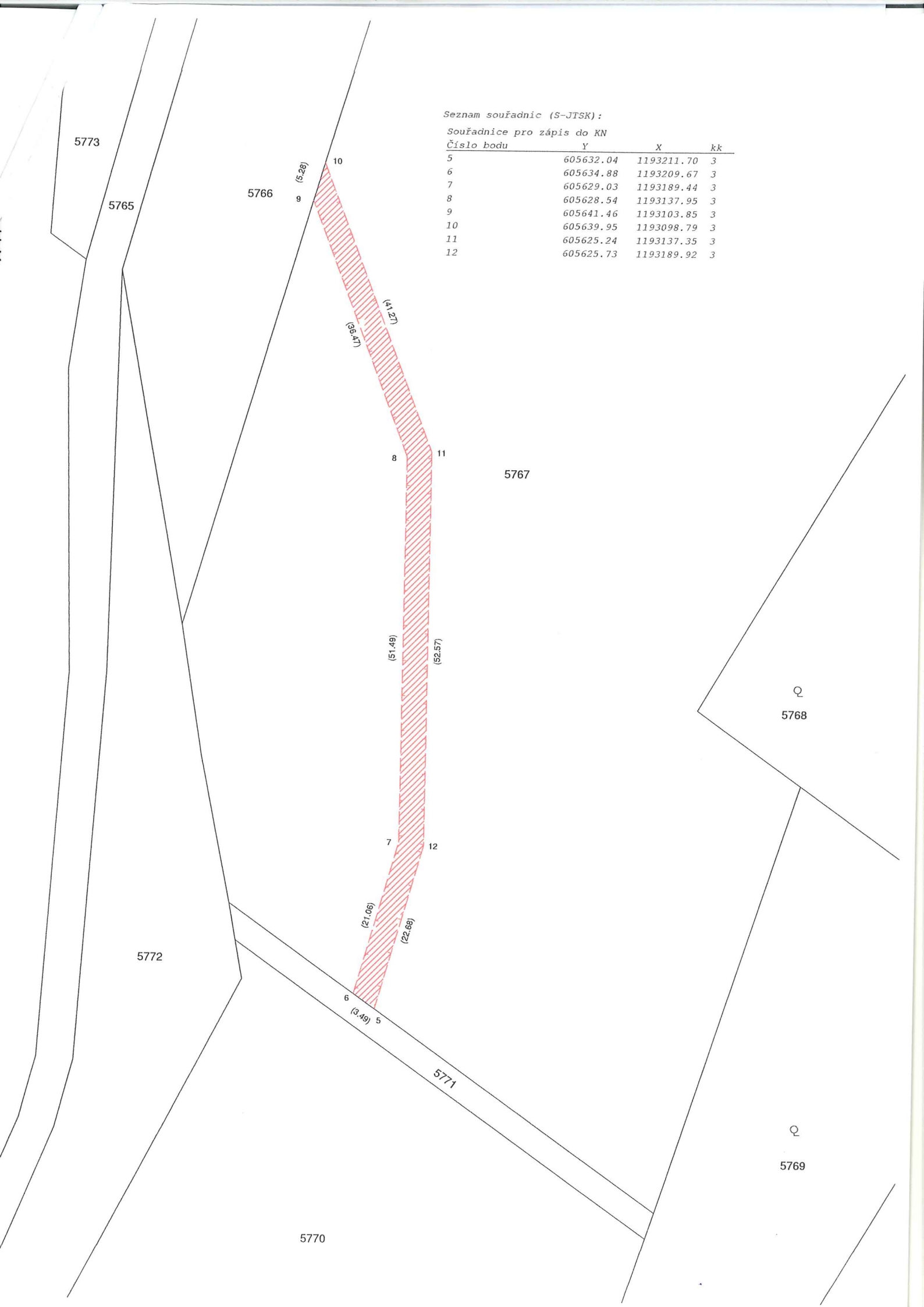
Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1735/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1735/97
	Dne: 28.1.2018 Číslo: 37/2018	Dne: 12.2.2018 Číslo: 41/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 s.r.o. www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 856-187/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Pasohlávky Kat. území: Pasohlávky Mapový list: Pohořelice 2-6/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-342/2018-703 2018.02.01 13:23:55 CET	 

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
5	605632.04	1193211.70	3
6	605634.88	1193209.67	3
7	605629.03	1193189.44	3
8	605628.54	1193137.95	3
9	605641.46	1193103.85	3
10	605639.95	1193098.79	3
11	605625.24	1193137.35	3
12	605625.73	1193189.92	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití								Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
																katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3163/595																3163/595		468				
3163/596																3163/596		468				

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

ADITIS Rokytova 2667/20
615 00 Brno
IČO: 26290821
s.r.o. www.aditis.cz

Číslo plánu: 667-188/2018

Okres: Brno-venkov

Obec: Pasohlávky

Kat. území: Mušov

Mapový list: V.S.II-23-20

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Kateřina Skalická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1735/97**

Dne: **30.1.2018** Číslo: **39/2018**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP-361/2018-703
2018.02.05 09:05:01 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Kateřina Skalická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1735/97**

Dne: **12.2.2018** Číslo: **43/2018**

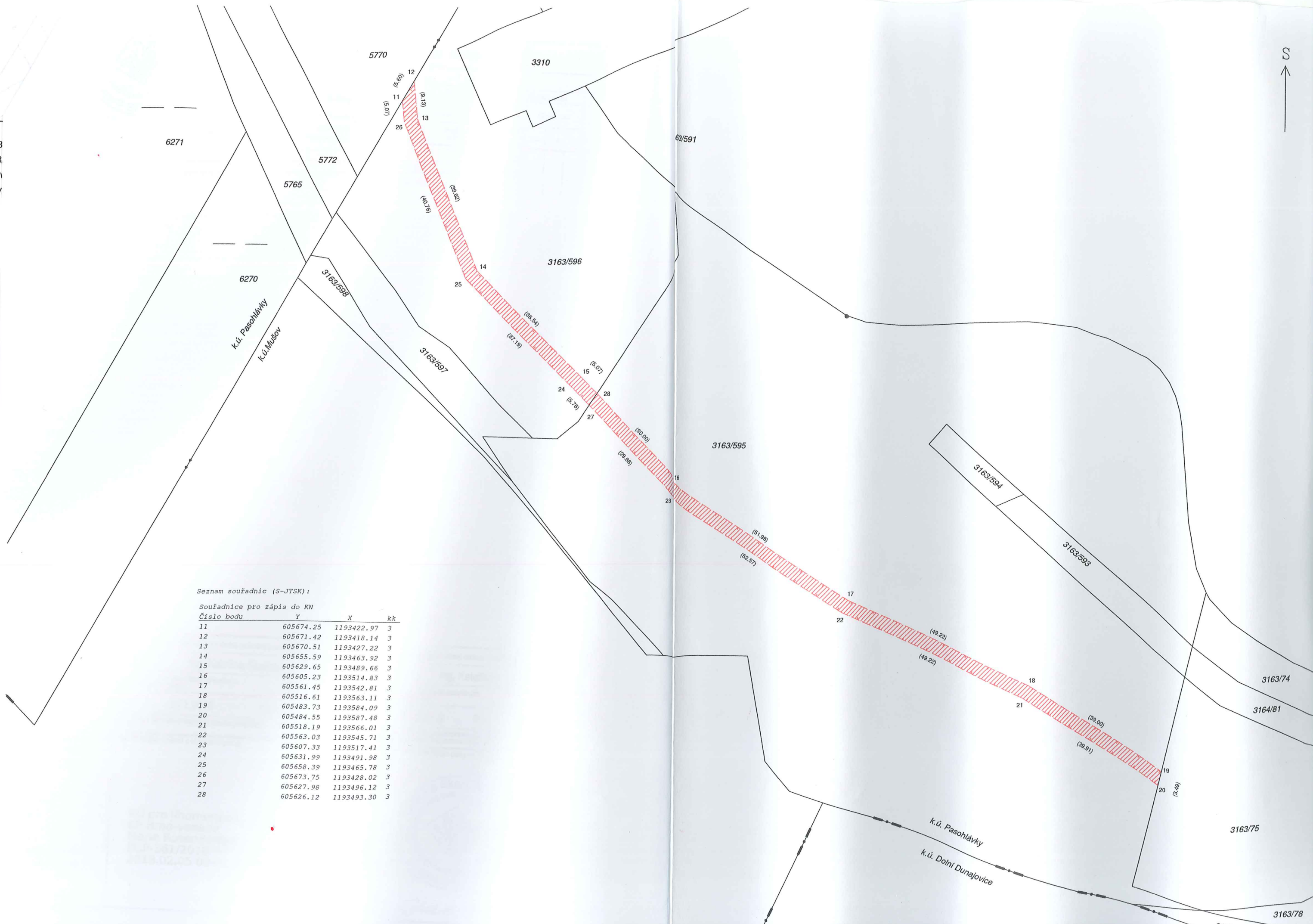
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Skalická

3163
3163,
Druh
Opráv



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
11	605674.25	1193422.97	3
12	605671.42	1193418.14	3
13	605670.51	1193427.22	3
14	605655.59	1193463.92	3
15	605629.65	1193489.66	3
16	605605.23	1193514.83	3
17	605561.45	1193542.81	3
18	605516.61	1193563.11	3
19	605483.73	1193584.09	3
20	605484.55	1193587.48	3
21	605518.19	1193566.01	3
22	605563.03	1193545.71	3
23	605607.33	1193517.41	3
24	605631.99	1193491.98	3
25	605658.39	1193465.78	3
26	605673.75	1193428.02	3
27	605627.98	1193496.12	3
28	605626.12	1193493.30	3

GEOM
pro
vymeze
břemen
Výhotovitel:
A
číslo plánu: €
kres: E
dec: F
st. území: N
převýš. list: V
savadním vlast
žnost seznámit
řhovaných nov
depsaným zpús

3163/78