

Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení

(dle § 2991 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
AXII, vložka č. 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 28.2.2018 zastoupený [REDAKCE], lesním
správcem Lesní správy Janovice se sídlem Rýmařov, Zámek 12/2, Janovice, PSČ
795 01

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rýmařov

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné

a

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.

se sídlem Malá Morávka 122, PSČ 793 36

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2908

zastoupena [REDAKCE], předsedou představenstva

IČO: 26864924, DIČ: CZ26864924

na straně druhé

tuto dohodu o vydání bezdůvodného obohacení:

I.

Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi

p.č. 1164/4	lesní pozemek	o výměře 17299 m ²
p.č. 1166	lesní pozemek	o výměře 6222 m ²
p.č. 1167	lesní pozemek	o výměře 2590 m ²
p.č. 1170/1	lesní pozemek	o výměře 25731 m ²
p.č. 1174/1	lesní pozemek	o výměře 26061 m ²
p.č. 1176	lesní pozemek	o výměře 27665 m ²
p.č. 1396/1	lesní pozemek	o výměře 16324497 m ²
p.č. 1396/34	lesní pozemek	o výměře 8168 m ²
p.č. 1435/1	lesní pozemek	o výměře 6158 m ²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 305 pro k.ú. **Malá Morávka**, obec Malá Morávka, které jsou ve vlastnictví České republiky.

II.

1) Společnost SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s. užívala části pozemků p.č. 1396/1 o výměře 13426 m², p.č. 1166 o výměře 2288 m², p.č. 1167 o výměře 379 m², p.č. 1164/4 o výměře 3584 m², p.č. 1170/1 o výměře 9258 m², p.č. 1174/1 o výměře 195 m² a p.č. 1435/1 o výměře 214 m² v k.ú. **Malá Morávka** k podnikatelskému účelu. Pozemky o celkové výměře 29344 m² byly užívány k rozšíření stávající sjezdové trati Kopřivná.

Předmětné části pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu č.j. MSK 134945/2017 ze dne 13.10.2017 za tímto účelem dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.7.2026. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této dohodě.

2) Společnost SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s. užívala části pozemků p.č. 1396/1 o výměře 1197 m², p.č. 1396/34 o výměře 24 m², p.č. 1174/1 o výměře 280 m² a p.č. 1176 o výměře 274 m² v k.ú. **Malá Morávka** k podnikatelskému účelu. Pozemky o celkové výměře 1775 m² byly užívány rovněž k rozšíření stávající sjezdové tratě SKI AREÁL KOPŘIVNÁ.

Předmětné části pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu č.j. MURY 28743/2017 ze dne 4.12.2017 za tímto účelem dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.7.2026. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této dohodě.

III.

1) Jelikož společnost SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s. užívala uvedené pozemky dle čl. II odst. 1) v době od 18.10.2017 do 30.11.2018 a pozemky dle čl. II odst. 2) v době od 1.12.2017 do 30.11.2018 bez právního důvodu, náleží státnímu podniku Lesy ČR, jako osobě oprávněné hospodařit s těmito pozemky, právo na vydání náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu.

2) Strany této dohody sjednaly náhradu za užívání výše uvedených pozemků dle čl. II odst. 1) bez právního důvodu ve výši 5,85,- Kč/m²/2017 a 6,- Kč/m²/2018

Výpočet:

18.10.2017 – 31.12.2017: 5,85,- m²/rok x 29344 = 171.662,4: 365 = 470,3079 x 75 = 35.273,10,- Kč

1.1. 2018 – 30.11.2018: 6,- m²/rok x 29344 = 176.064: 365 = 482.3671 x 334 = 161.110,60,- Kč

Strany této dohody sjednaly náhradu za užívání výše uvedených pozemků dle čl. II odst. 2) bez právního důvodu ve výši 5,85,- Kč/m²/2017 a 6,- Kč/m²/2018

Výpočet:

1.12. 2017 – 31.12.2017: 5,85,- m²/rok x 1775 = 10.383,75: 365 = 28,4486 x 31 = 881,90,- Kč

1.1.2018 – 30.11.2018: 6,- m²/rok x 1775 = 10.650: 365 = 29,178 x 334 = 9.745,50,- Kč

Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání částí pozemků dle čl. II odst. 1) za období od 18.10.2017 do 30.11.2018 a čl. II odst. 2) za období od 1.12.2017 do 30.11.2018 činí 207.011,10,-Kč

(slovy: dvěstasedmtisícjedenáctkorunčeskýchdesethaléřů).

3) Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K této výši náhrady bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

4) Společnost SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s. se zavazuje uhradit náhradu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku (tj. 207.011,10,-Kč + DPH) na účet státního podniku Lesy České republiky, Lesní správy Janovice č.ú. [REDAKCE] na základě faktury vystavené Lesní správou Janovice do 10 dnů od oboustranného podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu Lesů ČR, s.p., Lesní správy Janovice.

IV.

Strany dohody prohlašují, že připsáním částky 207.011,10,- Kč navýšené o daň z přidané hodnoty dle odst. 3 čl. III této dohody na účet Lesů ČR, s. p., Lesní správy Janovice, jsou mezi nimi zcela vyrovnány veškeré závazky vyplývající z užívání výše uvedených částí pozemků dle čl. II odst. 1) bez právního důvodu v období od 18.10.2017 do 30.11.2018 a částí pozemků dle čl. II odst. 2) bez právního důvodu v období od 1.12.2017 do 30.11.2018.

V.

Criminal compliance doložka

1) Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2) Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3) Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v

jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI.

- 1) Obě strany dohody jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit dohodu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody včetně metadat srozuměny.
- 2) Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovených obdrží každá ze stran dohody.
- 5) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Rozhodnutí Krajského úřadu č.j. MSK 134945/2017 ze dne 13.10.2017
 - situační výkres č. zak. 16-03-3 zpracovaný společností Archivfabrika s.r.o.
- 2) Rozhodnutí Městského úřadu č.j. MURY 28743/2017 ze dne 4.12.2017
 - geometrické zaměření č. výk. C1-03 zpracované firmou RD PROJECT PARTNER s.r.o. dne 9.10.2017

V Janovicích dne 10 -12- 2018

lesní správce LS Janovice
Lesy České republiky, s.p.

V Malé Morávce dne 10.12.2018

předseda představenstva
SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.



Čj: MSK 134945/2017
Sp. zn.: ŽPZ/28795/2017/PeK
221.7 A20
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 2017-10-13



Toto rozhodnutí nabylo vykonatelnosti
dne... 18. 10. 2017 KLP

- 1 -

Rozhodnutí

Výroková část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy lesů, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení o žádosti ze dne 10. 10. 2017 právnické osoby SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, se sídlem Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka (dále též jen „žadatel“), o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci záměru „Rozšíření stávající sjezdové trati Kopřivná“, kterým budou dotčeny následující pozemky určené k plnění funkcí lesa, respektive jejich části, rozhodl takto:

1. Podle § 13 odst. 1, § 15 a 16 lesního zákona se pro předmětný záměr žadatele dočasně na dobu ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do dne 31. 7. 2026 odnímají pro plnění funkcí lesa následující části pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Plocha dočasného odnětí v m ²	Druh pozemku	Vlastník pozemku
Malá Morávka	1396/1	16324497	13426	lesní pozemek	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.
	1166	6222	2288	lesní pozemek	
	1167	2590	379	lesní pozemek	
	1164/4	17299	3584	lesní pozemek	
	1170/1	25731	9258	lesní pozemek	
	1174/1	26061	195	lesní pozemek	
	1435/1	6158	214	lesní pozemek	
Celkem m²			29344		



Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je celkový situační výkres předmětného záměru, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení (zpracoval: Archifabrika s.r.o., č. zak. 16-03-3), ze které je mimo jiné zřejmý rozsah odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- 2. Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanoví výše poplatku, který je žadatel povinen zaplatit za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa povolené podle výroku 1, takto:**

Roční výše tohoto poplatku činí 38.784 Kč a jedna dvanáctina této roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc činí 3.232 Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, číslo účtu [REDAKCE], s variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo žadatele.

- 3. Podle § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona se žadateli ukládá plochy pozemků dočasně odňatých pro plnění funkcí lesa podle povolení ve výroku 1. tohoto rozhodnutí, zalesnit stanovištně vhodnými dřevinami, a to do dvou let ode dne skončení tohoto odnětí, včetně zajištění těchto porostů do sedmi let od téhož data.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, se sídlem Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec
Králové – Nový Hradec Králové

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 10. 10. 2017 žadatelem doručena žádost nazvaná „Žádost o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v obci a katastrálním území Malá Morávka, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. – v operativní evidenci lesní správy Janovice“. Z obsahu žádosti je patrné, že žadatel požaduje odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, respektive jejich částí, za účelem realizace záměru „Rozšíření stávající sjezdové trati Kopřivná“. Předmětem záměru je plošné rozšíření stávající sjezdové trati v lyžařském areálu Kopřivná o 29 344 m² a doplnění stávající sítě technického zasněžování a osvětlování. Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je požadováno na dobu od nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí do dne 31. 7. 2026.

K žádosti byl doložen znalecký posudek ev. č. 225-15/2017 „Komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa a výpočet poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa částí stávajících pozemkových parcel v katastrálním území Malá Morávka ... za účelem „Rozšíření lyžařské sjezdové tratě SKI AREÁLU KOPŘIVNÁ““ zpracovaný [REDAKCE] znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech, IČO 71730214, se sídlem Myslivecká 589, 793 26

Vrbno pod Pradědem. Součástí těchto posudků byly také náležitosti žádosti dle § 1 písm. a) až h) vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádostí o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška č. 77/1996 Sb.“).

Dále bylo k předmětnému záměru doloženo v souladu s § 1 písm. l) vyhlášky č. 77/1996 Sb. územní rozhodnutí – rozhodnutí o změně využití území vydané Městským úřadem Rýmařov pod č. j. MURY 23367/2017 ze dne 9. 10. 2017, které nabylo právní moci dne 9. 10. 2017. V souladu s § 1 písm. j) a k) vyhlášky č. 77/1996 Sb. bylo také doloženo souhlasné vyjádření právnické osoby Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové jako vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa a současně také jako osoby vykonávající na předmětných pozemcích funkci odborného lesního hospodáře.

Písemností č. j. MSK 134447/2017 ze dne 11. 10. 2017 krajský úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu vyrozuměl všechny jemu známé účastníky řízení o zahájení řízení v předmětné věci a ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k jeho podkladům. Řízení ve věci bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. Současně krajský úřad zahájení řízení oznámil podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), Spolku Nízký Jeseník, se sídlem Těšíkov 9, 785 01 Šternberk (dále jen „spolek“), jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny a má u krajského úřadu podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny platnou žádost o informování o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle specifikace žádosti o informování o zahajovaných správních řízeních požaduje spolek mimo jiné být informován o zahajovaných správních řízeních, v jejichž důsledku dojde k odlesnění lesních pozemků nad 0,5 ha.

Dne 13. 10. 2017 obdržel krajský úřad podání Lesů České republiky, s. p., jímž se vzdávají práv účastníka řízení ve smyslu § 36 správního řádu, tedy práva navrhopvat důkazy, činit své návrhy, vyjádřit v řízení své stanovisko a vyjádřit se k pokladům pro rozhodnutí. Dne 13. 10. 2017 obdržel krajský úřad také podání Spolku Nízký Jeseník, který se vzdává práva ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na účasti v řízení.

Podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí krajský úřad. Po posouzení žádosti podání dospěl krajský úřad k závěru, že žádost obsahuje všechny nezbytné náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil krajský úřad záměr ve vztahu k funkcím lesa a konstatuje následující.

Z průvodní zprávy dokumentace pro územní řízení, která byla krajskému úřadu předána jako podklad pro vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona je zřejmé, že rozšíření sjezdové trati nepředstavuje navýšení kapacity uživatelů SKI areálu, neboť rozsah parkovacích míst pro návštěvníky a počet lůžek v návazných ubytovacích kapacitách zůstává zcela nezměněn. Dojde pouze k rozdělení stávajících přepravních kapacit (modernizované lanové dráhy) mezi stávající a rozšířenou sjezdovou trať, což bude mít za následek zvýšení bezpečnosti a komfortu návštěvníků. Spolu s rozšířením sjezdové trati dojde k rozšíření stávajícího systému zasněžování a osvětlení. Kapacita zasněžovací technologie opět zůstává nezměněna a je dána platným

povolením k jímání vody z Bělokamenného potoka a kapacitou čerpací stanice a rozšíření rozvodů zasněžování neklade požadavek na zvýšení dodávky vody. Uvedený záměr je rovněž v souladu s územním plánem Obce Malá Morávka, respektive s jeho změnou č. 5.

Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem vyplývají především z ustanovení jeho § 1, podle kterého je účelem tohoto zákona stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Při posuzování zásahu do veřejného zájmu chráněného lesním zákonem krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že realizací záměru dojde k rozšíření již existujícího rekreačního areálu, a to zejména za účelem zvýšení bezpečnosti a komfortu návštěvníků areálů, tedy veřejný zájem spočívající v rozvoji rekreace v dané oblasti a zvýšení bezpečnosti při rekreaci převážil nad zájmy chráněnými lesním zákonem na dotčených pozemcích, respektive na částech pozemků.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. S ohledem na rozsah odnětí a na skutečnost, že odnětí je dočasné, je žádoucí po skončení odnětí dotčené plochy pozemků zalesnit stanovištně vhodnými dřevinami tak, aby odlesněné plochy byly schopny opět plnit funkce lesa. Stanovený termín opětovného zalesnění vychází u ustanovení § 31 odst. 6 lesního zákona, podle něhož „holina na lesních pozemcích musí být zalesněna do dvou let a lesní porosty na ní zajištěny do sedmi let od jejího vzniku“.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. e) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také při odnětí u rozsáhlejšího záměru lhůty postupného odlesnění odňatých ploch tak, aby tyto plochy byly využity k plnění funkcí lesa až do doby jejich skutečného použití pro jiné účely. V předmětné věci je ze žádosti zřejmé, že žadatel nezamýšlí postupnou realizaci svého záměru a záměr, jak je navržen, aby splnil svůj účel, má být realizován jednorázově. Krajský úřad tedy tímto rozhodnutím nestanovil postupné odlesňování odnímaných ploch.

Krajskému úřadu v době vydání tohoto rozhodnutí nebylo známo nic, co by odůvodňovalo stanovení dalších podmínek, které by byly uvedeny ve vyjádření příslušných orgánů státní správy, nebo podmínek, které by byly nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinen zaplatit poplatek za toto odnětí. Výši tohoto poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí o odnětí.

Při výpočtu poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků se vychází z průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Dále se vychází z průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, která se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo a vyhláší je každoročně Ministerstvo zemědělství dle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona, kdy pro rok 2017 je stanovena ve výši 1.049,- Kč/m³. Vychází se rovněž z faktoru ekologické váhy lesa, v předmětné věci je tento faktor 2,0 pro lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Tyto uvedené hodnoty se násobí, tj. 6,3*1094*2, a výsledek je roční výši poplatku za odnětí za 1 ha, tj. 13.217. Při výměře dočasným odnětím dotčených lesních pozemků v hektarech, tj. 2,9344 ha, činí roční výše poplatku celkem 38.784,- Kč; vypočteno 13.217*2,9344. Podle § 18 odst. 1 věty třetí lesního zákona platí, že v případě,

že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. 3.232 Kč.

Přímo z ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona vyplývá, a nerozhoduje se tedy o tom tímto rozhodnutím, že poplatek za dočasné odnětí je splatný každoročně ve stanovené výši, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční v průběhu kalendářního roku, zaplatí se poplatek za každý, i započatý měsíc, ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky.


Podle § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek za odnětí zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Odvolání se podává k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: 

Příloha

1x dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČO 26864924, se sídlem Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka
Česká republika, Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec
Králové – Nový Hradec Králové

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102113335-180008-171109072511** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.11.2017 v 07:25:20. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.11.2017 05:20:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **23 48 A3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE] **vedoucí oddělení, Odbor životního prostředí a zemědělství, 2951, Moravskoslezský kraj [IČ 70890692]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.11.2017 v 07:25:20. Údaje o časovém razítku: datum a čas **13.10.2017 13:15:45**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 34**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Rýmařov**
Pracoviště: **Město Rýmařov**
V Rýmařově dne **09.11.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka: [REDAKCE]

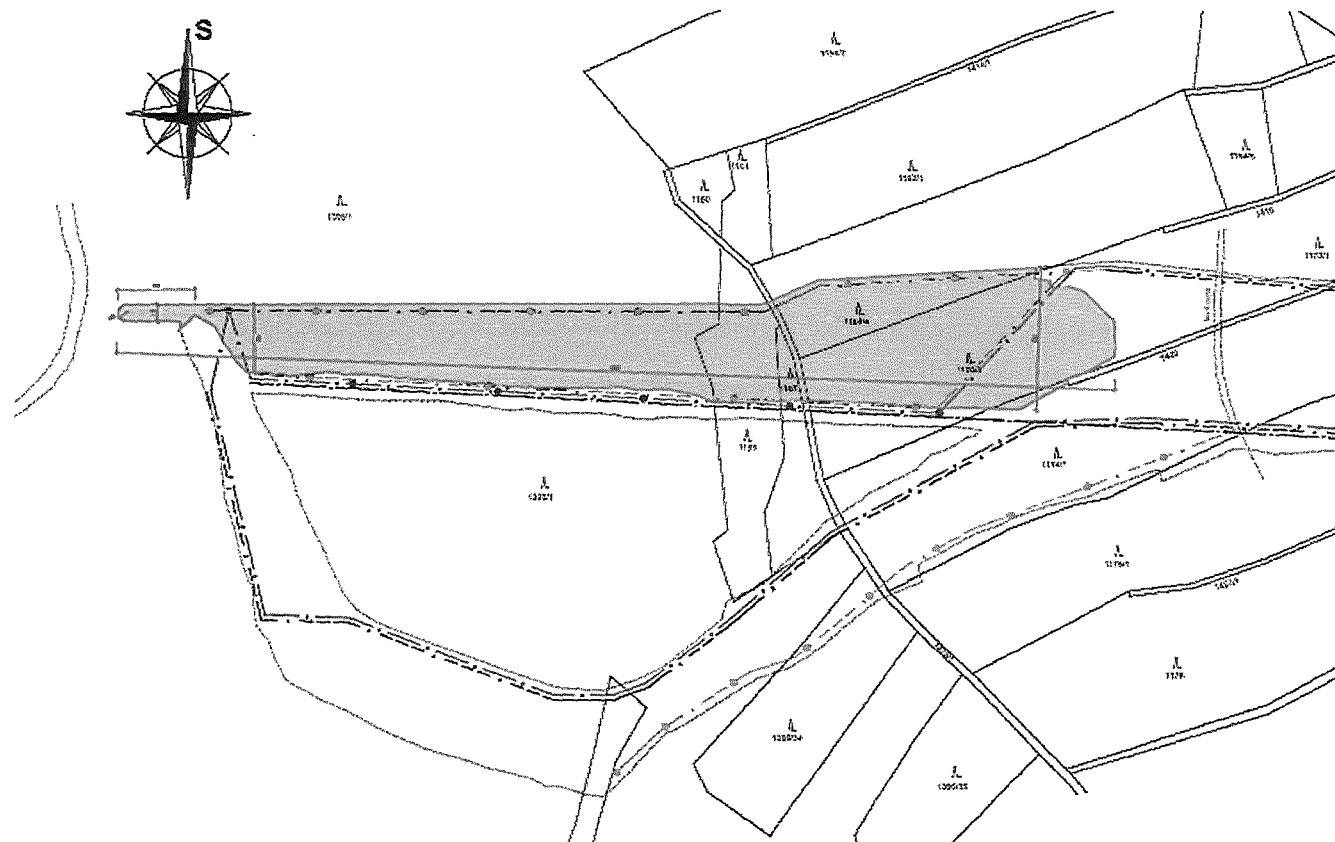


102113335-180008-171109072511









Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Příloha k rozhodnutí č. j. 134945/2017 ze dne 13. 10. 2017



LEGENDA :

-  ROZSAH ROZŠÍŘENÍ SJEZDOVÉ TRATI (ODNETÍ Z LPF)
-  HRANICE STÁVAJÍCÍ SJEZDOVÉ TRATI
-  TRASA NAVRŽENÉHO ROZŠÍŘENÍ SDRUŽENÉHO ROZVODU SYS ZASNEŽOVÁNÍ (VODA, NN, SLP) S VYZNAČENÍM POLOHY HYDRC
-  TRASA STÁVAJÍCÍHO SDRUŽENÉHO ROZVODU SYSTÉMU ZASNEŽOVÁNÍ (VODA, NN, SLP)
-  OSA LANOVÉ DRÁHY
-  TRASA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ NN OSVĚTLENÍ SJEZDOVÉ TRATI
-  TRASA NAVRŽENÉHO ROZŠÍŘENÍ VEDENÍ NN OSVĚTLENÍ SJ, TR
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE



Architektura s.r.o.
 Prolásková 41/1021, 747 01 Opava - Kármánova Chrástka www.arcfabika.cz

Adresa:

Rozšíření stávající sjezdové trati Kopřivná

OSOBNOST
 SÚJ AREÁL KOPŘIVNÁ, s.r.o. Našá Mordyňa 122, 753 06 Mašá Morava

KESKÁ ZÁKAZNICE
 DOKUMENTACE PRO VÝMĚRŮ ÚČESNÉHO ROZHODNUTÍ
 www.arcfabika.cz

ZÁKAZNÍK
 C - Situační výkresy

DOKUMENTACE PRO VÝMĚRŮ ÚČESNÉHO ROZHODNUTÍ
 14-82-02 C-012 01

NÁZEV VÝKRESU
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES



Rýmařov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 04.12.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV

odbor: ŽP KOPŘIVNÁ

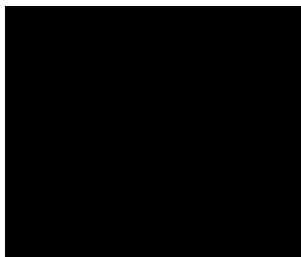
dne: 04.12.2017



Město Rýmařov / Městský úřad Rýmařov

Adresa: náměstí Míru 1/230, 795 01 Rýmařov; Odbor životního prostředí, pracoviště: náměstí Svobody 432/5

Adresát:
dle rozdělovníku



Váš dopis zn.

Ze dne:

Č.J.: MURY 28743/2017

Spisová značka: ŽP 733/2017 / 7

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 04.12.2017

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa a o stanovení poplatku.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) vydává po přezkoumání žádosti žadatele následující rozhodnutí:

Výroková část

Výrok 1: MÚ Rýmařov povoluje žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona dočasné odnětí části níže uvedených pozemků plnění funkcí lesa (dále jen „dočasné odnětí“) pro provoz „Rozšíření stávající sjezdové tratě SKI AREÁL KOPŘIVNÁ“ na lesních pozemcích v k.ú. Malá Morávka v tomto rozsahu:

Obec	katastrální území	parcelní číslo dle KN	pozemek - část o výměře v ha	vlastník pozemku
Malá Morávka	Malá Morávka	1174/1	0,0280*	ČR-ve správě LČR, s.p., LS Janovice
		1176	0,0274*	
		1396/2	0,0024*	
		1396/1	0,1197*	
CELKEM		0,1775ha		

*pro určení umístění a výměr částí odnímaných lesních pozemků je směrodatné geometrické zaměření vypracované firmou RD PROJECT PARTNER s.r.o, ze dne 09.10.2017.

Dočasné odnětí se povoluje na dobu od **01.12. 2017 do 31.07. 2026.**

Výrok 2. : MÚ Rýmařov dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se stanovuje žadateli tyto podmínky pro užívání výše uvedeného dočasně odňatého pozemku:

- sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou dotčeny, především na nich nebudou zřizovány skládky nebo jiné stavby jakéhokoliv druhu, a to ani dočasně.
- v době lyžařské sezóny musí být technickým opatřením zamezeno vstupu lyžařů do lesních porostů sousedících se sjezdovkami.
- případná změna provozovatele vleků a sjezdovek bude písemně oznámena do 15 dnů, od doby kdy ke změně došlo, orgánu státní správy lesů.

Výrok 3. : MÚ Rýmařov stanovuje podle § 17 a § 18 lesního zákona poplatek za povolené dočasné odnětí:

- za rok 2017 (dočasné odnětí po dobu započatého 1 měsíce) ve výši 196,- Kč. Z této částky připadá 40 % t.j. 78,- Kč, obci Malá Morávka a 60 % , tj. 118,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí,
- za roky 2018 až 2025 každoročně (dočasné odnětí po dobu 12 měsíců) ve výši 2346,- Kč. Z této částky připadá 40 % t.j. 938,- Kč, obci Malá Morávka a 60 % , tj. 1408- Kč, Státnímu fondu životního prostředí,
- za rok 2026 (dočasné odnětí po dobu započatých 7 měsíců) ve výši 1369,- Kč. Z této částky připadá 40 % t.j. 548,- Kč, obci Malá Morávka a 60 % , tj. 821,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí.

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí žadatel výše tučným písmem stanovený poplatek každoročně nejpozději do 31.12. roku, v němž dočasné odnětí trvá na účet Celního úřadu v Ostravě číslo [REDAKCE].

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále v souladu s § 18 odst. 3 lesního zákona.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou:

- SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., IČ.26864924, Malá Morávka 122, 793 36.
- LČR,s.p., LS Janovice,IČ: 42196451, Zámek 2, 79342, Janovice u Rýmařova.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 27.11. 2017 na zdejší odbor žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí částí výše uvedených lesních pozemků. Žádost byla doložena všemi náležitostmi dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí částí lesních pozemků je podána z důvodu rozšíření stávající lyžařské sjezdovky, v lokalitách č.1 až 4. Vyznačení jednotlivých lokalit a velikosti záborů je dáno záborovým elaborátem, který je součástí spisu. K žádosti předložil žadatel veřejnoprávní smlouvu číslo 37/17 o změně využití území, vydanou příslušným stavebním úřadem a účinnou ode dne 16.11.2017 na jejímž základě je povoleno využití dotčených pozemků pro provoz sjezdovky. Vlastník dotčeného lesního pozemku, kterým je LČR, s.p., LS Janovice s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí lesního pozemku souhlasil, což je doloženo ve spise. Dále bylo doloženo rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu, kterou vydala AOPK ČR, oddělení SPRÁVA CHKO JESENÍKY. Doba povoleného odnětí částí dotčených lesních pozemků je dána délkou odnětí ostatních lesních pozemků, na kterých se nachází stávající sjezdovka a končí k datu 31.07.2026.

Zdejší úřad vzhledem ke znalosti místních poměrů z předchozích řízení upustil od místního šetření.

Vzhledem k souladu stanovisek všech účastníků řízení rozhodl zdejší úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu v Rýmařově, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je MěÚ Rýmařov, odbor ŽP, na jeho náklady.

vedoucí odboru životního prostředí

tel.: + [redacted]
e: [redacted]

Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov
č.ú.: [redacted]

IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317

www.rymarov.cz
ID datové schránky: 7zkbugk

Rozdělovník :

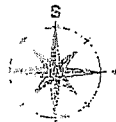
1. účastníci řízení: (obdrží doporučeně do vlastních rukou)
 - žadatel- **SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.**, iČ.26864924, Malá Morávka 122, 793 36
 - LČR,s.p., LS Janovice, Zámek 2, 79342, Janovice u Rýmařova
2. správce poplatku: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou)
 - Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 8, 702 09 Ostrava
3. na vědomí:
 - Obec Malá Morávka, č.p. 55, 793 36, Malá Morávka
 - spis – MěÚ Rýmařov, ŽP, SSL



tel.: [redacted]
email: [redacted]

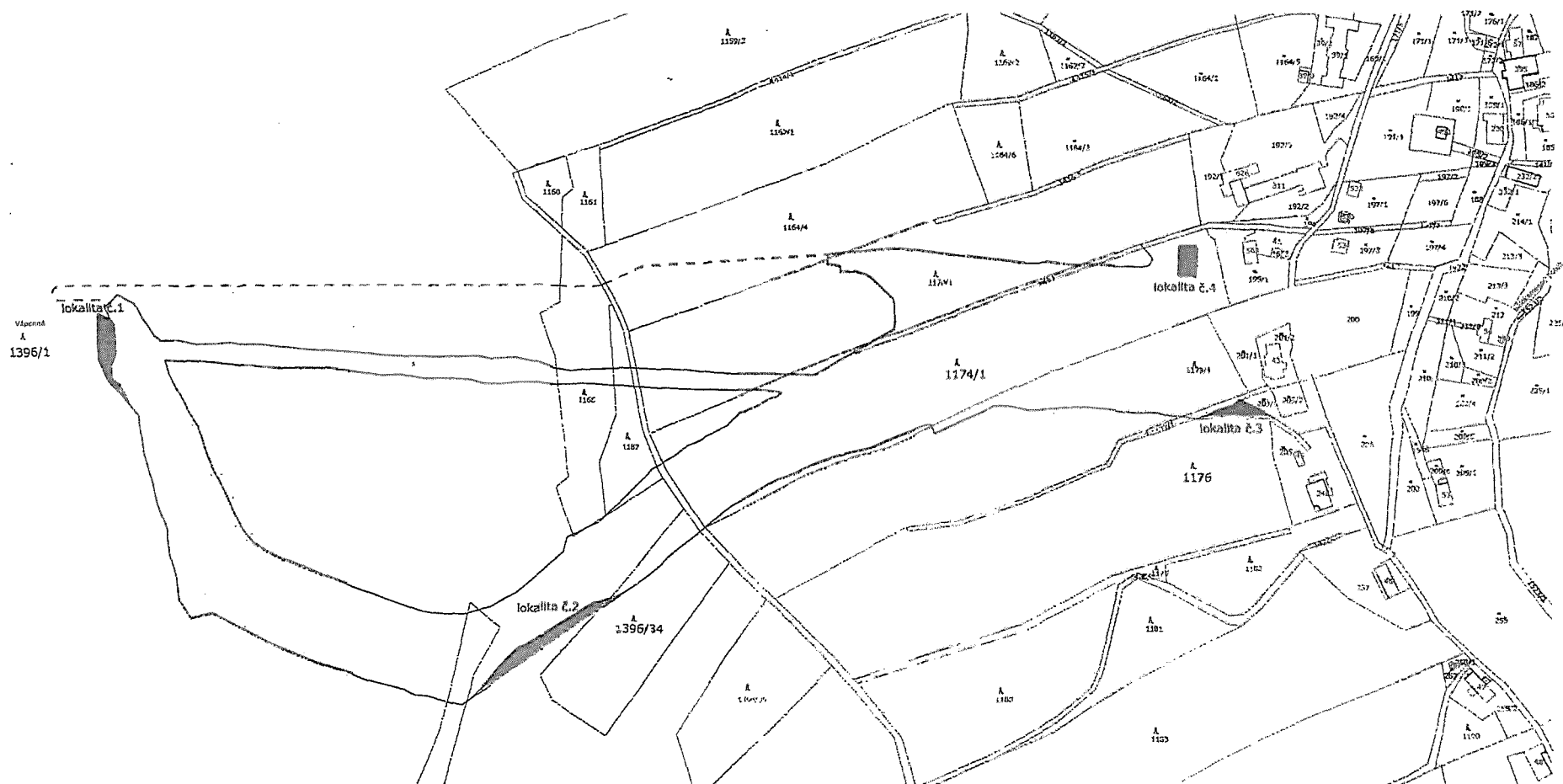
Komerční banka a.s., expozitura Rýmařov
č.ú.: [redacted]

IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317

www.rymarov.cz
ID datové schránky: 7zkhugk

**LEGENDA:**


-  ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ - NOVÝ STAV
 STÁVAJÍCÍ HRANICE ZÁBORU - SKI AREÁL KOPŘIVNÁ



lokality č.	parc.č.	plocha záboru m ²
lokality č.1+2	1396/1	1197 m ²
lokality č.2	1396/34	24 m ²
lokality č.3	1176	274 m ²
lokality č.4	1174/1	280 m ²
plocha záborů celkem		1775 m²

STAVEBNÍ ZÁMĚR

STUPEŇ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ / VPS DATUM: 09.10.2017

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR:  MĚŘÍTKO: 1:3000

VYPRACOVAL: RD PROJECT&PARTNERS s.r.o. FORMÁT: A3

INVESTOR: SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s., č.p. 122, 793 36 Malá Morávka

STAVENÍŠTĚ: par.č.1174, č.1176, č.1396/1, č.1396/34 kú. Malá Morávka

NÁZEV VÝKRESU:

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

RD PROJECT & PARTNERS s.r.o.

ČÍSLO VÝKRESU

C1-03

www.rd-project.cz

info@rd-project.cz