

# **SMLOUVA O DÍLO č. 11/2018**

## **1. Smluvní strany:**

### **Objednatel : Domov sociálních služeb Slatiňany**

*Klášteří 795, 538 21 Slatiňany*

*zastoupený : Ing.Miroslavem Kubínem, ředitelem organizace*

*IČO:150 53 814                      DIČ: CZ 150 53 814*

*Osoby, oprávněné jednat ve věcech:*

*a/ smluvních: Ing.Miroslav Kubín b/ technických: Ing.Petr Křivský*

### **Zhotovitel : I F A S O, s.r.o. CHRUDIM,**

*Kočí 179, 538 61 Kočí*

*zastoupený: Ing. Václavem Neufingerem, jednatelem společnosti*

*IČO: 135 83 517                      DIČ: CZ 135 83 514*

*bank.spojení:*

*Osoby, oprávněné jednat ve věcech :*

*a/ smluvních: Ing.V.Neufinger b/ technických: Jiří Víšek*

## **2. Předmět smlouvy:**

### **DSS Slatiňany – Stavební úpravy zaměstnanecké jídelny s výdejnou**

*a/ Předmět smlouvy zahrnuje provedení stavebních úprav zaměstnanecké jídelny s výdejnou dle předané dokumentace pro provedení stavby, zpracované zodpovědným projektantem Ing.Tomášem Moudrým a zahrnuje práce specifikované v předaném slepém rozpočtu a objednatel oceněné v nabídkovém rozpočtu stavebního díla, který byl součástí nabídky na zhotovení díla ze dne 11.11.2018.*

*b/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předaných podkladů, vzájemné dohody, příslušných technických norem a postupů a odpovídající kvalitě.*

*c/ Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen (dle RTS Brno platných v době realizace) a o těchto cenách uzavřou obě strany dohodu zápisem ve staveb.deníku ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.*

*d/ Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek jeho provádění, případně z odborných znalostí zhotovitele, je tento povinen provést soupis těchto změn a ocenit je. Teprve po projednání a odsouhlasení formou zápisu, má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.*

*e/ Pokud nepředpokládané skutečnosti zjištěné zhotovitelem při realizaci díla rozšíří dohodnutý objem prací, může být termín dokončení prací upraven.*

## **3. Termín realizace:**

**a/ předání staveniště**

**b/ zahájení prací:**

**b/ dokončení prací**

**dle dohody**

**7.ledna 2019**

**nejpozději květen 2019**

*Zhotovitel se zavazuje stavbu provést dle vzájemné dohody a požadavků objednatele v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.*

#### 4. Ujednání o ceně prací:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>943.000,- Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>141.450,- Kč</b>
-----	
<b>Celkem s daní</b>	<b>1.084.450,- Kč</b>
=====	

Nabídková cena zahrnuje provedení stavebních prací v rozsahu předložené projektové dokumentace a oceněného slepého rozpočtu, který byl součástí nabídky na zhotovení díla ze dne 11.11.2018. Na uvedený rozsah prací je nabídková cena cenou maximální

Případné zvýšení ceny mohou ovlivnit jen objednatel vyžádané a vzájemně odsouhlasené vícepráce a změny, nepředvídané a při realizaci zjištěné skutečnosti nebo požadovaná změna standartu. Tyto práce budou účtovány dle doporučených cen RTS Brno, firemních cen, standartu specifikací a daňových předpisů platných pro příslušné období.

#### 5. Dodací podmínky:

a/ Základní podmínky při zhotovení stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

b/ Objednatel oznámí příslušnému úřadu provádění staveb, oprav, umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla dle sjednaného časového plánu plnění zakázky a předá staveniště v dohodnutém termínu. Dále určí prostor pro zřízení zařízení staveniště a místo pro přechodné skládkování sutí a stavebních materiálů.

c/ Práce budou provedeny v rozsahu cenové nabídky. Případné upřesňující, rozšiřující či doplňující požadavky objednatele budou projednány formou zápisu ve stavebním deníku, který bude na stavbě veden a bude sloužit také ke vzájemným ujednáním obou smluvních stran.

d/ Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Současně budou předány veškeré příslušné podklady a doklady (protokoly, revize, prohlášení, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti atd.) související s provedenými pracemi. O odevzdání a převzetí díla bude pořízen protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

e/ Pokud bude zhotovitel výlučně a prokazatelně ze své viny v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

f/ Za zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků a dalších osob ve smyslu vyhlášky č.324/90Sb.zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

g/ Zhotovitel poskytne na provedené práce záruční lhůtu v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Záruční lhůty dodaných předmětů a komponentů budou v souladu se zárukami poskytnutými výrobcí. Objednatel je povinen případné vady, které se projeví v záruční době oznámit zhotoviteli ihned. Zhotovitel a objednatel se dohodnou na způsobu odstranění vady a zhotovitel je povinen odstranit nebo vyřešit tyto vady nejpozději do 30-ti dnů od uzavření dohody, nebude-li ujednáno jinak.

h/ Objednatel (jím určený zástupce) bude pravidelně min. 1x týdně provádět kontrolu provádění prací a o jejím průběhu pořídí zápis do stavebního deníku. Pokud tak neučiní, má se zato, že s činností zhotovitele a kvalitou prováděných prací souhlasí. Na ev.nedostatky okamžitě písemně upozorní, případně navrhone řešení, které po vyjádření a odsouhlasení zhotovitelem bude neprodleně realizováno.

#### 6. Finance a fakturování:

a/ Objednatel prohlašuje, že má v plné výši zajištěno financování prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo v celém období realizace sjednaného díla.

b/ Zhotovitel bude provedené a odsouhlasené práce účtovat jedenkrát měsíčně, předá objednateli fakturu (daňový doklad) vč.soupisu provedených prací.

c/ Splatnost faktury je do 20-ti dnů od jejího předání.

## **7. Ostatní ujednání:**

*a/ Nastanou-li některé smluvní straně skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna ihned a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.*

*b/ Objednatel při zjištění nepředpokládaných skutečností neprodleně vyvolá jednání k jejich vyřešení.*

*c/ Technický dozor objednatele a objednatel má na stavbu za účelem kontroly prováděných prací kdykoliv přístup.*

## **8. Závěrečná ustanovení:**

*a/ Zhotovitel souhlasí s případnou změnou uzavřené smlouvy o dílo dohodou. Jako institut pro uzavření veškerých dohod a změn bude pokládán stavební deník, který bude zhotovitelem pro tuto stavbu veden. Podkladem pro ev.změnu nebo rozšíření smlouvy o dílo bude předem projednaný a vzájemně potvrzený zápis ve stavebním deníku na jehož základě bude zpracován příslušný dodatek.*

*b/ Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.*

*c/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.*

*d/ Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ne webových stránkách Portálu veřejné správy souladu se zák.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv /zákon o registru smluv/.*

*e/ Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst.2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku.*

Ve Slatiňanech dne:

V Kočí dne:

.....  
za objednatele  
Ing.Miroslav Kubín

.....  
za zhotovitele  
Ing.Václav Neufinger