

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
v platném znění

Smluvní strany:

### Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9  
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín  
jednající [REDACTED] ředitel  
IČ: 25622684  
DIČ: CZ25622684  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
č. ú.: 049023-9800050998/6000

*dále jen objednatel* – na straně jedné

a

### PAMA s.r.o.

se sídlem Heřmanova 713/53a, Praha 7  
zastoupené [REDACTED]  
IČ: 45787247  
DIČ: CZ45787247  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
č.ú.: 4445-023/2700

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytového jádra byt č. 24, Bratří Venclíků 1071, Bytového fondu ve správě MČ, Praha 14“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

### 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je rekonstrukce umakartového bytového jádra, Bratří Venclíků 1071, byt č. 24, Praha 14 ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele, a to v souladu se soupisem dodávek a montáží, který bude zhotoviteli předán nejpozději při podpisu smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Místem plnění je objekt Bratří Venclíků č.p. 1071 na pozemku p.č. 85 katastrální území Černý Most.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
  - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, a to včetně letového ověření;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.5. Cena rovněž zahrnuje i cenu za případné vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

### **3. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatelům k zahájení plnění
  - 3.1.2. Termín dokončení díla: 40 dnů od zahájení prací
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.
- 3.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů od výzvy k zahájení plnění. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Předání je možné pouze v pracovní den.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitelům a činí:
  - Cena bez DPH: 182.822,70,- Kč
  - Cena s DPH: 210.246,- Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitelům nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitelům, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelům a musí o nich být uzavřen dodatek.
  - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitelům s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelům.

- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě vystavené faktury za provedené dílo.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání díla bez vad, případně po odstranění poslední vady v případě převzetí díla s vadami.
- 5.2.1. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.6. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději 20 dnů před jeho splatností.
- 5.7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## **6. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## **7. Provádění díla**

- 7.1. Pokud to vyžaduje charakter zakázky je na výzvu objednatele zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Takto vedený stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Stanoví-li objednatel TD je tento TD oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.4. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných zejména stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.6. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.8. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření dodávek a montáží, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených

zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 7.10. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.14. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.15. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.16. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.17. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
  - a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
  - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli
  - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
  - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
  - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
  - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla

- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
  - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.18. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní soupis montáží a dodávek, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.19. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.
- 7.20. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.21. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.23. Pokud to charakter předmětu díla vyžaduje zajistí zhotovitel vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- atesty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů.

Na základě výzvy objednatele i:

- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
  - stavební deník
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Záruka na instalovaná technologická zařízení je poskytována v délce poskytované výrobcem.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich



příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **11. Sankce**

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
  - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **13. Závěrečná ustanovení**


- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.5. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.

- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Praze dne: 11-12-2018

.....

.....



.....

V PRAZE dne: 11-12-2018

.....

.....

za zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bytový dům Bratří Venclíků 1071/24, Praha 9**

Objekt: **Rekonstrukce bytového jádra**

Rozpočet: **Bratří Venclíků 1071, byt č. 24**

Objednatel: **Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073/8  
19800 Praha-Černý Most**

IČO: **00231312**  
DIČ: **CZ00231312**

Zhotovitel: **PAMA spol. s r.o.  
Heřmanova 713/53a  
Praha 7 - Holešovice 170 00**

IČO: **45787247**  
DIČ: **CZ45787247**


Rozpis ceny	Celkem
HSV	74 033,19
PSV	87 955,51
MON	17 234,00
Vedlejší náklady	3 600,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>182 822,70</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>182 822,70 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>27 423,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,30 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **210 246,00 CZK**

v **Praze** dne **7.12 2018**

  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 339,80	6
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			17 661,86	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 463,31	1
64	Výplně otvorů	HSV			1 820,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 962,10	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 901,45	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 929,08	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			955,59	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 039,89	2
713	Izolace tepelné	PSV			2 289,88	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 610,62	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 322,09	4
725	Zařizovací předměty	PSV			17 639,72	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 794,88	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			35 327,97	19
783	Nátěry	PSV			837,20	0
784	Malby	PSV			8 093,26	4
M21	Elektromontáže	MON			17 234,00	9
VN	Vedlejší náklady	VN			3 600,00	2
Cena celkem					182 822,70	100

## Položkový rozpočet

S:	Bytový dům Bratří Venclíků 1071/24, Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	Bratří Venclíků 1071, byt č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>10 339,80</b>
1	317121033RT1	Překlad nenosný do příčky Ytong, překlad Ytong 1200 x 249 x 75 mm	kus	3,00000	218,00	654,00
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm, desky P 4 - 600, 600 x 250 x 50 mm	m2	1,50000	290,00	435,00
3	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	2,76000	530,00	1 462,80
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	10,66000	550,00	5 863,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	13,00000	65,00	845,00
6	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,16000	500,00	1 080,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>17 661,86</b>
7	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	25,00000	20,00	500,00
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,19500	810,00	2 587,95
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,19500	200,00	639,00
10	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	11,73000	190,00	2 228,70
11	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	8,88000	220,00	1 953,60
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	8,88000	32,00	284,16
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	35,73000	265,00	9 468,45
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 463,31</b>
14	632413140RT1	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 40 mm, BP-1, 30 MPa	m2	3,19500	410,00	1 309,95
15	632481111R00	Vložka z rabičového pletiva s matným povrchem	m2	3,19500	48,00	153,36
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 820,00</b>
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	160,00	320,00
17	55330365R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	750,00	1 500,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 962,10</b>
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,79500	380,00	2 962,10
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>13 901,45</b>
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,19500	110,00	3 101,45
20	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00000	4,50	4 500,00
21	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 -stav.připomoce k instal.	h	15,00000	420,00	6 300,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>24 929,08</b>
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	30,00	60,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40000	260,00	624,00
24	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	11,00000	50,00	550,00
25	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	50,00	300,00
26	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,74453	410,00	1 125,26
27	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	190,00	190,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	150,00	150,00
29	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	250,00	250,00
30	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	6,00000	32,00	192,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	50,00	50,00
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	50,00	100,00

## Položkový rozpočet

S:	Bytový dům Bratří Venclíků 1071/24, Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	Bratří Venclíků 1071, byt č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	39,14800	98,00	3 836,50
34	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	3,24000	158,00	511,92
35	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	3,24000	70,00	226,80
36	767590830R00	Demontáž zdvojených podlah - desek	m2	3,24000	250,00	810,00
37	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	3,24000	80,00	259,20
38	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	75,00000	20,00	1 500,00
39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,74453	120,00	329,34
40	767112812R0a	Demontáž ocel.roštu příček	m2	26,57200	150,00	3 985,80
41	900 RT4	HZS - odpojení a demont.rozvodů el.instalací a VZT, Práce v tarifní třídě 7	h	10,00000	280,00	2 800,00
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,90093	400,00	1 160,37
43	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,90093	130,00	377,12
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,90093	250,00	725,23
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,90093	50,00	145,05
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,90093	530,00	1 537,49
47	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,90093	80,00	232,07
48	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	2,90093	1 000,00	2 900,93
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>955,59</b>
49	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,91118	500,00	955,59
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>3 039,89</b>
50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, Primer G (fa Mapei)	m2	10,51500	28,00	294,42
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Mapelastik (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	10,51500	180,00	1 892,70
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	8,80000	90,00	792,00
53	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,04051	1 500,00	60,77
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>2 289,88</b>
54	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,19500	80,00	255,60
55	713121118R00	Tepelná izolace - pásek podél stěn	m	10,00000	90,00	900,00
56	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	3,19500	80,00	255,60
57	28375300.AR	Ethafoam izolační podložka pod podlahy tl.5 mm, kročejová izolace	m2	3,35480	120,00	402,58
58	28375327R	Pásek dilatační okrajový Izostep š. 80 mm tl. 5 mm	m	10,50000	45,00	472,50
59	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00060	6 000,00	3,60
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>5 610,62</b>
60	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000	850,00	850,00
61	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	550,00	2 750,00
62	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	850,00	850,00
63	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	120,00	240,00
64	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	130,00	260,00
65	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	170,00	170,00
66	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,00000	80,00	480,00
67	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01062	1 000,00	10,62
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>7 322,09</b>
68	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00000	160,00	320,00
69	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	6,00000	370,00	2 220,00
70	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	4,00000	370,00	1 480,00

## Položkový rozpočet

S:	Bytový dům Bratří Venclíků 1071/24, Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	Bratří Venclíků 1071, byt č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	280,00	280,00
72	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	6,00000	75,00	450,00
73	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	4,00000	79,00	316,00
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15	kus	9,00000	80,00	720,00
75	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	78,00	546,00
76	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	220,00	220,00
77	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	10,00000	65,00	650,00
78	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,04619	2 600,00	120,09
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>17 639,72</b>
79	713582128R00	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 800x800 mm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
80	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	400,00	400,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	250,00	250,00
82	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	1 300,00	1 300,00
83	725814102R00	Ventil rohový IVAR.PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	5,00000	70,00	350,00
84	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	2,00000	135,00	270,00
85	725829301R00	Montáž baterie umyv.	kus	2,00000	260,00	520,00
86	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	260,00	260,00
87	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	187,00	187,00
88	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000	220,00	220,00
89	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00
90	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	240,00	240,00
91	28349056R	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	1,00000	130,00	130,00
92	55145030R	Baterie umyvadlová směš stojánková s otv odp TM21	kus	1,00000	760,00	760,00
93	55145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluř TM57	kus	1,00000	1 820,00	1 820,00
94	551673931R	Sedátko klozetové OLYMP NEW č. 893281 bílé	kus	1,00000	350,00	350,00
95	55421000R	Vana akrylátová Klasik 120x70x38 bílá 85 litrů	kus	1,00000	3 997,00	3 997,00
96	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00000	810,00	810,00
97	64232860R	Klozet komb OLYMP vodor. odpad, boční napouř. bílý	kus	1,00000	2 980,00	2 980,00
98	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,14378	3 100,00	445,72
<b>Díl: 766      Konstrukce truhlářské</b>						<b>7 794,88</b>
99	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	150,00	600,00
100	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	435,00	870,00
101	766664911R00	Vyřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan.	kus	2,00000	267,00	534,00
102	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	282,00	564,00
103	42972810R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 315x125.20	kus	4,00000	132,00	528,00
104	54914582R	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	2,00000	516,00	1 032,00
105	61162102R	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř.70x197 cm	kus	2,00000	1 472,00	2 944,00
106	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,22590	3 200,00	722,88
<b>Díl: 771      Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>35 327,97</b>
107	771475014RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	118,00	401,20



## Položkový rozpočet

S:	Bytový dům Bratří Venclíků 1071/24, Praha 9
O:	Rekonstrukce bytového jádra
R:	Bratří Venclíků 1071, byt č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
108	771575109RT8	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	3,19500	680,00	2 172,60
109	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic, profil 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1,20000	317,00	380,40
110	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,20000	50,00	610,00
111	781415015RT8	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	25,08000	680,00	17 054,40
112	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	3,51450	447,00	1 570,98
113	59764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	13,00000	86,00	1 118,00
114	597813664R	Obkládačka Color One 19,8x24,8 světle šedá lesk	m2	27,58800	381,00	10 511,03
115	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,50312	3 000,00	1 509,36
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>837,20</b>
116	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,22000	260,00	837,20
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>8 093,26</b>
117	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	89,92500	35,00	3 147,38
118	784125212R00	Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	89,92500	55,00	4 945,88
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>17 234,00</b>
119	M210001	Úprava elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, svítidel v byt.jádru, ventilátorů, revize	soubor	1,00000	17 234,00	17 234,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 600,00</b>
120	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
121	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		0,00
122	005123 R	Územní vlivy - mimostěvenišní doprava	Soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
<b>Celkem</b>						<b>182 822,70</b>

Poznámky uchazeče k zadání