

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami a za podmínek, jak je uvedeno níže:

### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel :</b>	<b>Školní statek, Humpolec, Dusilov 384, příspěvková organizace</b>
se sídlem:	Humpolec, Dusilov 384, PSČ 39601
zastoupený:	Ing. Jan Mácha, ředitel
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Klubal
tel.:	565533266
IČO:	00072583
DIČ:	CZ00072583
číslo účtu:	203568376/0600

<b>Zhotovitel:</b>	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Nádražní 998, 396 24 Humpolec
zastoupený:	František Kubů, předseda představenstva Ing. Karel Hájek, člen představenstva
zástupce pro věci smluvní:	František Kubů, předseda představenstva Ing. Karel Hájek, člen představenstva
zástupce pro věci technické:	František Kubů, předseda představenstva
tel./fax/e-mail:	777755203/565533216/kubu@status.cz
IČO:	466 79 120
DIČ:	CZ46679120
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	KS České Budějovice oddíl B 487

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Rekonstrukce minimlékárny“ a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce minimlékárny“.

Dílo podle této smlouvy hodlá Objednatel financovat z prostředků dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“). Zhotovitel provede dílo v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídce podané ve výběrovém řízení. Případné změny předmětu díla musí být

projednány s Objednatelům způsobem stanoveným touto smlouvou. Dílem, tzn. dodávkou stavby, se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou Zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení veřejné zakázky.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (dále jen „Vícepráce“), jejichž potřeba vznikla zejména v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření s podrobným odůvodněním, ocenit je postupem uvedeným v této smlouvě (čl. 4.4) včetně návrhu na související nutnou úpravu termínu plnění podle čl. 2.7 této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení („Změnový list“). Po odsouhlasení Změnového listu bude provedena změna smlouvy formou dodatku ke smlouvě o dílo, Zhotovitel má povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě sjednávání vynucených změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), budou smluvní strany postupovat obdobně, jako v případě Víceprací, přičemž cena neprovedených prací, dodávek či služeb bude odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech tvořících přílohu této smlouvy.

2.7. Pokud bude Objednatel požadovat úpravu, doplňky nebo rozšíření předmětu díla či vzniknou-li Vícepráce překračující 10 % z celkové sjednané ceny díla dle této smlouvy a budou podle čl. 2.6 smlouvy odsouhlaseny Objednatelům nebo zástupce Objednatelům bude

úpravy, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat doručením písemně (i elektronicky) či zápisem do stavebního deníku, v době kratší než 15 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má Zhotovitel nárok požadovat na Objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla nutné k jejich provedení. V případech mimo rámec těchto omezení, tj. úpravy, doplňky, rozšíření či Vícepráce nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen či Vícepráce odsouhlaseny více než 15 kalendářních dnů před dokončením díla (včetně), je Zhotovitel povinen na tyto doplňky, rozšíření předmětu díla či Vícepráce provést a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy,.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo vyžadovat úpravy, doplňky, a rozšířit či omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku omezení rozsahu díla bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2.6. smlouvy. V případě doplnění či rozšíření rozsahu díla se bude postupovat obdobně jako v případě Víceprací dle čl. 2.6 smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí Zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty tvořící přílohou této smlouvy, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4.2. této smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.13. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Pokud Zhotovitel z vážných důvodů a ve výjimečném případě hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci dle přílohy této smlouvy, je povinen si předem vyžádat souhlas Objednatele. Vydání souhlasu Objednatel podmiňuje tím, že Zhotovitel Objednateli předloží doklady prokazující splnění kvalifikace nového poddodavatele alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.14. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce Zhotovitele předložené v zadávacím řízení veřejné

zakázky. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

### **3. Termín a místo plnění, staveniště**

3.1 Místem plnění je sídlo Objednatele.

3.2 Práce budou zahájeny bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po vzájemné dohodě smluvních stran tak, aby nebyl ohrožen provoz Objednatele v areálu.

3.3 Předmět díla bude dokončen nejpozději do 30.9.2019.

#### **3.5. Staveniště**

- Objednatel je na základě včasné výzvy Zhotovitele povinen předat mu staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem,
- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,

- nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů souvisejících se zhotovením díla. Jednotkové ceny uvedené položkových rozpočtech - v oceněném soupisu prací, jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	471 273,- Kč
DPH 21%:	98 968,- Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	570 241,- Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

4.3.1. Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

4.3.2. v případech a postupem stanoveným v čl. 2.6, čl. 2.7 a 2.8.

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení či snížení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, Méněprací či požadavků Objednatele na úpravy, doplnění či rozšíření díla, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. V případě neschválení Změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla beze změn; na nevhodnost takového postupu je povinen Objednatele upozornit s uvedením důvodů.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací, požadovaných doplnění či rozšíření díla nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy URS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých.

## 5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány dvakrát. První faktura bude vystavena po prostavění poloviny hodnoty smluvní ceny; druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne, kdy nastanou podmínky dle předchozí věty. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným a Objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem Objednatel. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

Faktura musí být označena číslem projektu, které Objednatel Zhotoviteli sdělí.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení Objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence Objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitel, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem

V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel jako plátc, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

5.6. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a částí.

5.7. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je Objednatel povinen uhradit.

## **6. Stavební deník, kontrola provádění díla**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

## **7. Převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit Objednateli ke každé části díla zejména:

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci Objednatele a Zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis oprávněné osoby za stranu Objednatele,
- podpis oprávněné osoby za stranu Zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované Zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je Zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz areálu a objektů Objednatele a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště.



8.4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit a koordinovat svůj postup při provádění díla případným dalším stavebním pracím v areálu Objednatele.

8.5. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Výkon Technického dozoru stavebníka zajistí Objednatel.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci, zejména podle příslušných zvláštních předpisů. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.

8.10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele postupným prováděním prací.

8.12. Zhotovitel bude plně respektovat provoz Objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.16. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.17. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.18. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení a protokolárním předání reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je Objednatel oprávněn podle vlastního

uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit Zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany Zhotovitele je zástupce Zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **10. Smluvní pokuty a náhrady škody**

10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

10.1.1. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

10.1.2. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 10.1.1., zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

10.1.3. Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

10.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.13. zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

10.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

10.1.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel

Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

10.1.7. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

10.1.8. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

11.1.1. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

11.1.2. nedodržení postupu Zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.13 Smlouvy,

11.1.3. nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

11.1.4. pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

11.1.5. pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn,

11.1.6. prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

11.1.7. Objednatel neobdrží dotaci či část dotace, z které má být dílo financováno.

11.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

11.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

11.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

11.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí Objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

11.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

11.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

## **12. Závěrečné ustanovení**

12.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

12.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

12.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- Příloha:
1. Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
  2. Seznam poddodavatelů, jejichž pomocí Zhotovitel prokázal část kvalifikace ve veřejné zakázce (je-li relevantní)

V Humpolci dne 7. 12. 2018

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Mácha, ředitel

Školní statek, Humpolec,  
Dusilov 384  
396 01 Humpolec  
IČO: 000 72 583

V Humpolci dne 7. 12. 2018

\_\_\_\_\_  
František Kubů, předseda představenstva

Ing. Karel Hájek, člen představenstva

 396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305 -3-  
fax: 565 533 216

Zakázka:

Rekonstrukce minimlékárny, Dusilov 384, Humpolec

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	471 273	8,8	98 967	570 241
003: Svislé konstrukce	15 663	3,4	3 289	18 952
006: Úpravy povrchu	59 753	4,2	12 548	72 301
009: Ostatní konstrukce a práce	27 404	0,0	5 755	33 158
099: Přesun hmot HSV	16 976		3 565	20 542
721: Vnitřní kanalizace	14 756	0,0	3 099	17 854
722: Vnitřní vodovod	15 819	0,0	3 322	19 141
725: Zařizovací předměty	56 406	0,1	11 845	68 251
751: Vzduchotechnika	9 092	0,0	1 909	11 001
763: Konstrukce montované	3 232	0,0	679	3 910
766: Konstrukce truhlářské	125 046	0,0	26 260	151 305
771: Podlahy z dlaždic	12 152	0,3	2 552	14 704
781: Obklady keramické	25 439	0,5	5 342	30 781
784: Malby	10 596	0,1	2 225	12 821
M021: Silnoproud	56 500		11 865	68 365
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	22 442		4 713	27 154
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>471 273,21</b>			
<b>DPH</b>	<b>98 967,37</b>			
DPH 21 % ze základny: 471 273	98 967,37			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>570 240,59 CZK</b>			

  
396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305 -3-  
fax: 565 532 216

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>								<b>471 273</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>								<b>15 663</b>
1.	SP	346481111		Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	4,20	450,00	1 890
2.	SP	317142221		Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	ks	1,00	510,00	510
3.	SP	317142322		Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	ks	1,00	661,00	661
4.	SP	317143721		Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 375 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	ks	3,00	1 600,00	4 800
5.	SP	342272323		Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	5,10	720,00	3 669
6.	SP	310239211		Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,40	2 950,00	4 133
<b>006: Úpravy povrchu</b>								<b>59 753</b>
7.	SP	632450134		Vyrovnávací cementový pětěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	12,76	360,00	4 595
8.	SP	612321121		Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	38,37	184,00	7 059
9.	SP	612311141		Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	52,75	250,00	13 188
10.	SP	611311141		Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	11,36	280,00	3 182
11.	SP	612325422		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	46,96	129,00	6 058
12.	SP	611325422		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	26,30	164,00	4 312
13.	SP	642944121		Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	ks	6,00	600,00	3 600
14.	H	55331115		Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	ks	1,00	1 890,00	1 890
15.	H	55331117		Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	ks	3,00	1 890,00	5 670
16.	H	55331156		Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P	ks	1,00	1 890,00	1 890
17.	H	55331203		Zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	ks	1,00	2 260,00	2 260
18.	SP	642944221		Osazování ocelových zárubní dodatečně pl přes 2,5 m2	ks	1,00	600,00	600
19.	SP	622321141		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,03	360,00	1 089
20.	SP	631311126		Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	0,27	3 230,00	872
21.	SP	612325121		Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,33	1 500,00	3 488
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>								<b>27 404</b>
22.	SP	968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,88	246,00	1 938
23.	SP	968072558		Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	4,31	177,00	762



Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
24.	SP	968072356		Vybourání kovových ráků oken včetně křidel pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,45	145,00	500
25.	SP	968072355		Vybourání kovových ráků oken včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,50	208,00	312
26.	SP	962032231		Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,65	850,00	3 104
27.	SP	974031287		Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm	m	9,00	312,00	2 808
28.	SP	974031267		Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 300 mm	m	1,25	236,00	295
29.	SP	973031812		Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	3,50	132,00	462
30.	SP	978011191		Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	11,68	65,00	759
31.	SP	978013191		Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	65,88	72,00	4 744
32.	SP	181Bg2020-026	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 0,25 m <sup>2</sup> , tl. do 450 mm	kus	1,00	348,00	348
33.	SP	977312114		Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	12,00	300,00	3 600
34.	SP	965042121		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,27	2 550,00	689
35.	SP	974031153		Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	15,50	115,00	1 783
36.	SP	949101111		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	53,00	100,00	5 300

#### 099: Přesun hmot HSV

16 976

37.	SP	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,62	400,00	3 048
38.	SP	997006512		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	14,94	312,00	4 663
39.	SP	997211519		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	149,44	22,00	3 288
40.	SP	997013831		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,94	400,00	5 978

#### 721: Vnitřní kanalizace

14 756

41.	SP	721211912		Montáž vpustí podlahových DN 50/75	ks	1,00	654,00	654
42.	B	721000001		Dodávka podlahová vpust	kus	1,00	2 500,00	2 500
43.	SP	721174045		Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,00	451,00	451
44.	SP	721174044		Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	1,00	344,00	344
45.	SP	721174043		Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	3,00	302,00	906
46.	SP	721174042		Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,00	285,00	570
47.	SP	721174005		Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	6,00	432,00	2 592
48.	SP	721174062		Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 75	m	2,00	201,00	402
49.	SP	721274122		Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 75	ks	1,00	880,00	880
50.	SP	721171908		Potrubí z PVC vsazení odbočky do hrdla DN 200	ks	2,00	1 850,00	3 700
51.	B	721000002		Připomocné práce kanalizace	soubo	1,00	1 500,00	1 500
52.	SP	998721202		Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,77	144,99	257

#### 722: Vnitřní vodovod

15 819

53.	SP	722220151		Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	ks	7,00	120,00	840
54.	SP	722181241		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	9,00	99,00	891

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
55.	SP	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	8,00	68,00	544
56.	SP	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	13,25	82,00	1 087
57.	SP	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,00	310,00	3 720
58.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	5,00	340,00	1 700
59.	SP	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	13,25	360,00	4 770
60.	B	722000001	Připomocné práce	soubo	1,00	2 100,00	2 100
61.	SP	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,07	156,52	167

#### 725: Zařizovací předměty

56 406

62.	SP	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubo	1,00	5 260,00	5 260
63.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,00	5 310,00	5 310
64.	SP	725211624	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 650 mm	soubo	1,00	3 920,00	3 920
65.	SP	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm	soubo	1,00	6 200,00	6 200
66.	SP	725245192	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 900 mm čtvrtkruh	soubo	1,00	18 000,00	18 000
67.	SP	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubo	1,00	2 970,00	2 970
68.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - včetně setu	soubo	1,00	2 870,00	2 870
69.	SP	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubo	1,00	1 390,00	1 390
70.	SP	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubo	3,00	199,00	597
71.	SP	725519106	Montáž ohřivačů průtokových 10 l/min	soubo	1,00	1 210,00	1 210
72.	B	725000001	Dodávka elektrický průtokový ohřivač - pro výlevku	kus	1,00	4 500,00	4 500
73.	SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 80 litrů / dodávka investor	soubo	1,00	2 430,00	2 430
74.	SP	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	3,20	546,57	1 749

#### 751: Vzduchotechnika

9 092

75.	B	751000001	D+M ventilátor sociální zařízení	kus	2,00	3 200,00	6 400
76.	MP	751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	ks	2,00	231,00	462
77.	H	55341431	Mřížka větrací nerezová NVM 100 kruhová se síťovinou	ks	2,00	460,00	920
78.	B	751000002	Potrubí PVC pro VZT	m	1,00	1 310,00	1 310

#### 763: Konstrukce montované

3 232

79.	SP	763121511	SDK stěna přesazená tl 39,5 mm profil CD+UD desky 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	3,15	950,00	2 993
80.	SP	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	7,99	29,93	239

#### 766: Konstrukce truhlářské

125 046

81.	SP	767691833	Vyvěšení křidel vrat přes 4 m2	ks	1,00	92,00	92
82.	SP	767691822	Vyvěšení křidel dveří do 2 m2	ks	5,00	19,00	95

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
83.	SP	766621111		Montáž oken dvojitých otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	4,95	550,00	2 723
84.	B	766000001		Dodávka okna plast 1000x1500	kus	1,00	5 100,00	5 100
85.	B	766000002		Dodávka okna plast 2300x1500	kus	1,00	9 500,00	9 500
86.	SP	766660002		Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	ks	1,00	1 620,00	1 620
87.	B	766000003		Dodávka dveře vchodové plast - 900/1970	kus	1,00	26 500,00	26 500
88.	SP	766660001		Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	ks	5,00	800,00	4 000
89.	B	766000004		Dodávka vnitřní dveře plast. plné dtto.okna - 700/1970 a 800/1970	kus	5,00	8 400,00	42 000
90.	SP	767651210		Montáž dveří do ocelové zárubně plochy do 6 m2	ks	1,00	880,00	880
91.	B	766000005		Dodávka plast dveří včetně zárubně 1950x1970	kus	1,00	31 200,00	31 200
92.	SP	998766202		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	1 237,10	1 336

#### 771: Podlahy z dlaždic

12 152

93.	SP	771571810		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,68	88,00	1 028
94.	SP	771441810		Demontáž soklíků z obkladaček hutných kladených do malty rovných	m	13,74	42,00	577
95.	SP	771573223		Montáž podlah keramických průmyslových hladkých lepených	m2	12,76	400,00	5 106
96.	H	59761137		Dlaždice keramické	m2	12,76	350,00	4 691
97.	SP	998771202		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,58	114,02	750

#### 781: Obklady keramické

25 439

98.	SP	781411810		Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	7,50	79,00	593
99.	SP	781474119		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených lepidlem	m2	38,37	290,00	11 126
100.	H	59761001		Obkladačky keramické	m2	38,37	320,00	12 891
101.	SP	998781202		Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,37	246,10	829

#### 784: Malby

10 596

102.	SP	784121001		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,26	19,00	1 392
103.	SP	784211121		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	137,37	42,00	5 770
104.	SP	784181101		Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	137,37	25,00	3 434

#### M021: Silnoproud

56 500

105.	B	210000001		Rozvaděč	soubo	1,00	20 000,00	20 000
106.	B	210000002		Kabely	soubo	1,00	5 000,00	5 000
107.	B	210000003		MTZ	soubo	1,00	8 000,00	8 000
108.	B	210000004		Svítlidla	soubo	1,00	8 000,00	8 000
109.	B	210000005		Připojení zařízení	soubo	1,00	3 500,00	3 500
110.	B	210000006		Revize	soubo	1,00	4 000,00	4 000
111.	B	210000007		Přípomocné práce el.	soubo	1,00	5 000,00	5 000
112.	B	070000001		Měření intenzity osvětlení	soubo	1,00	3 000,00	3 000

Poř.	Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>22 442</b>
113.	ON	07		Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,00	4 488,32	22 442

U MJ stanovených % (přesuny hmot, VRN) si dodavatel smí upravit výměru dle svých podmínek.