

Dodatek č. 3

k nájmní smlouvě č. 1534/17 ze dne 05.04.2017 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytových prostor č. 525/103 v domě č.p. 525 v ulici Františka Křížka č. 18 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE] vyúčtování služeb [REDAKCE], e-mail [REDAKCE], web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

a

| obchodní firma (název) | | IČ | DIČ | DS |
|---------------------------------|------------------------|-----------|-----------|----|
| Mamatata z.s. | | 05412889 | | |
| sidlo | prostor; patro; zvonek | telefon | e-mail | |
| U garáží 1436/6, 170 00 Praha 7 | 1.patro | [REDAKCE] | [REDAKCE] | |

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená: paní Kateřinou Bílkovou, předsedkyní

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce [REDAKCE] variabilní symbol není uveden ;

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 3 jen jako „**Dodatek č. 3**“

Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0712/18-R ze 67. jednání ze dne 27.09.2018

Článek I. Základní ustanovení

Výše nájmu sjednaná v bodě I Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 05.04.2017 se mění takto:

Nájemci se poskytuje dlouhodobá sleva z nájmného ve výši 2.298,- Kč/měsíc/předmět nájmu dle bodu č. 13 nájmní smlouvy, po dobu a za podmínky, trvání realizace projektu nájemce, udaného při soutěži o nebytový prostor. Nájem nebytového prostoru č. 525/103, v ulici Františka Křížka 18/525, Praha 7 - Holešovice, se sjednává za nájmné ve výši 4.275,-Kč/měsíc/předmět nájmu, (1.383,89,- Kč/m2/rok), platby na služby (tj. plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu a která poskytuje nebo zajišťuje pronajímatel) činí ke dni vzniku nájmu 2.206,- Kč, nájemce je povinen platit pronajímateli nájmné a platby na služby měsíčně, tj. celkem 6.481,- Kč za každý kalendářní měsíc, a to s účinností od 01.11.2018. Současně je poskytována nájemci sleva ve výši 4.897,- Kč, která je ujednána v Dodatku č.1 a platí do 31.03.2019. S tím, že výše poskytované slevy převyší stanovené měsíční nájmné a proto se smluvní strany dohodly, že sleva, která nemůže být účetně poskytnuta činící měsíčně 622,- Kč a rozdíl bude trvat v období 01.11.2018 - 31.03.2019, tedy bude poskytnuta jednorázově sleva formou odečtu v nájmném platném pro období 01.04.2019 – 30.4.2019 a toto nájmné bude poníženo o částku 3.110,- Kč.

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájmního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

- (*Součinnost smluvních stran*) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
- (*Zveřejnění obsahu smlouvy*) Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany

- 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
- 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
 - a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 3 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 3 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 3 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 3 [v budoucnosti] shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 3. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 3 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 3 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 3 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 3 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

5. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 3 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne 12 -11- 2018

[Redacted signature]

pronajímatel

Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta MČ P7

V Praze dne 26 -11- 2018

[Redacted signature]

nájemce

Mamatata z.s

Informace o předpisu (evidence 01.11.2018-30.11.2018)

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| Vlastník nemovitosti | SVJ Františka Křížka 525/18 | IČ | 75060663 |
| Adresa | Františka Křížka 525/18 170 00 Praha 7 | IČP | |
| Stát | Česká republika | DIČ | |
| Správce | 7U s.r.o. | Plátce DPH | Ne |
| Adresa | Ortenovo náměstí 947/12a 17000 PRAHA | IČ | 26418274 |
| Variabilní symbol | | IČP | |
| Typ prostoru | | DIČ | CZ26418274 |
| Číslo prostoru | 103 | Adresa prostoru | Františka Křížka 525/18 Praha 7 170 00 |
| Smlouva | 1534-N/S25/0156/17-11+Dodatek č.2 | Platnost smlouvy | 31.03.2024 |
| Nájemce | Mamatata z.s. | IČ | 05412889 |
| Kontaktní adresa | U garáží 1436/6 170 00 Praha 7 | IČP | |
| Druh předpisu | Předpis úhrad | DIČ | |
| Doba placení | Jednorázový | Typ předpisu | Dodatečný |
| Druh vztahu | Nájemce | Penalizace | Úrok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Počet osob | 4 | Způsob placení | Platební příkaz |
| | | Splatno | 20.10.2018 |

| | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|
| Měsíc závěrky | 01.12.2018 | Datum závěrky | 06.11.2018 |
| Za období | 2018/11 | Datum tvorby | |
| | Předepsáno | Zaplaceno | Rozdíl |
| Celkem | 2 206,00 | 2 206,00 | 0,00 |
| Výnos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Služby | 2 206,00 | 0,00 | 0,00 |
| Účetní jednotka | | Účetní doklad | |
| Počet plateb | 1 | Poslední datum zaplacení | 18.10.2018 |

Jednotlivé položky předpisu

| Položka | Předepsáno | Zaplaceno | Výpočet | Platba |
|--------------------|------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Nájemné | 6 573,00 | 6 573,00 Kč | V Dohoda za m2(-KP) | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 348,00 | 348,00 Kč | S Dohoda za osobu | Platební příkaz |
| Teplo | 1 758,00 | 1 758,00 Kč | S Stanoveno | Platební příkaz |
| Úklid | 48,00 | 48,00 Kč | S Dohoda za osobu | Platební příkaz |
| Společná elektřina | 52,00 | 52,00 Kč | S Dohoda za osobu | Platební příkaz |
| Ostatní nájem 1 | -1 676,00 | -1 676,00 Kč | V Stanoveno | Platební příkaz |
| Ostatní nájem 2 | -4 897,00 | -4 897,00 Kč | V Stanoveno | Platební příkaz |
| | 2 206,00 | 2 206,00 | | |

Jednotlivé platby

| Účetní doklad | Datum platby | Datum určení | Celkem | Určeno | Měna | Platba |
|---------------|--------------|--------------|----------|----------|------|-----------------|
| BV18 272 | 18.10.2018 | 06.11.2018 | 3 935,00 | 2 206,00 | Kč | Platební příkaz |
| | | | | 2 206,00 | | |

75060663
SVJ Františka Křížka 525/18
170 00 Praha 7
06.11.2018 09:07:50

06-11-2018

Výpočtový list platný od 12.2018

| Uživatel | |
|------------------|---------------|
| Jméno | Mamatata z.s. |
| IČ | 05412889 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení | |
| Fio banka | |
| Mobil | |
| Email | |

| Bankovní spojení pronajímatele | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Variabilní symbol | 0525103001 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | kancelář | Františka Křížka 525/18 | |
| Číslo prostoru | 103 | 170 00 Praha 7 | |
| Smlouva | 1534-N/525/0156/17-11+Dodatek č.2 | Platnost smlouvy | Od 05.04.2017 do 31.03.2024 |
| Splatnost | 20.11.2018 | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Úrok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 4 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 | 1 383,89 |
| Plocha pro náj. | 57,00 m2 | Roční nájemné | 78 881,73 Kč |
| Topení | dálkové | Směrné číslo (120/2011) | 30 |
| Podlaží | -1 | Výtah | N |
| Tech. stav | Aktualizováno dle PV r.16 | Počet místností | 4 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné | 6 573,00 V |
| Vodné stočné | 348,00 S |
| Teplo | 1 758,00 S |
| Úklid | 48,00 S |
| Společná elektřina | 52,00 S |
| Ostatní nájem 1 | -1 676,00 V |
| Ostatní nájem 2 | -4 897,00 V |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>0,00</i> |
| <i>Služby celkem</i> | <i>2 206,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 2 206,00 |
| Platební příkaz | 2 206,00 |

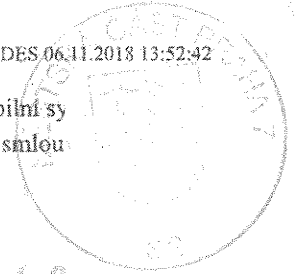
Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| kancelář | dálkové | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 24,83 | 19,10 |
| kancelář | dálkové | 33,20 | 33,20 | 33,20 | 39,84 | 33,20 |
| koupelna | dálkové | 3,40 | 3,40 | 1,02 | 4,08 | 3,40 |
| WC | žádné topení | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 0,31 | 1,30 |
| Celkem | | 57,00 | 57,00 | 54,62 | 69,06 | 57,00 |

Seznam osob

| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hlášk. od - do | Poznámka |
|---------------|----------|---------|---------------------|-----------------------|----------|
| Mamatata z.s. | | Nájemce | 05.04.2017 | | |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní sy
prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlou



06.11.2018

KAPKA, P. & S.
Kancelářská 45
200 00 Praha 7

