

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem **JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna**
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6318172701

(dále také jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti)

a

OC Kavkaz, a.s.
se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
zastoupená [redacted] členem představenstva,
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7675
IČ: 05773237
DIČ: CZ05773237
(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČ: 46347275
DIČ: CZ46347275
(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku - p.č. 2767 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1730 m² v k.ú. Bohunice.

1.2. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Na základě geometrického plánu č. 1584-49/2018 byly pro účely této smlouvy odděleny části pozemku p.č. 2767 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 220 m² v k.ú. Bohunice nově označené dle geometrického plánu č. 1584-49/2018 jako

- p.č. 2767/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 134 m²
- p.č. 2767/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²
- p.č. 2767/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 69 m²

vše v k.ú. Bohunice (dále jen „Předmět koupě“).

1.4. Geometrický plán č. 1584-49/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 455.371,90 Kč + 21% DPH ve výši 95.628,10 Kč tj. celkem 551.000,-Kč (slovy: pět set padesát jedna tisíc korun českých), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 551.000,-Kč vč. 21 % DPH (slovy: pět set padesát jedna tisíc korun českých) před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS 6318172701.

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti a doklad o zaplacení kupní ceny do 3 měsíců po obdržení návrhu této smlouvy.

III.

3.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

3.2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že část pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice oddělená geometrickým plánem č. 1584-49/2018 a nově označená jako pozemek p.č. 2767/2 v k.ú. Bohunice (dále jen „služebný pozemek“) je v části vyznačené v geometrickém plánu č. 1588-75/2018, který je přílohou této smlouvy, dotčena uložením vodovodní přípojky č. 10193/2, včetně jejího ochranného území v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako druhý oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a společnost OC Kavkaz, a.s., jako povinný ze služebnosti na straně druhé dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené v GP č. 1588-75/2018 takto:

- Vlastník služebního pozemku v k.ú. Bohunice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- Vlastník služebního pozemku v k.ú. Bohunice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo 10193/2, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

- Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 10193/2, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2, jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2.
- Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
- První a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou první a druhý oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.4. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebního pozemku, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsáných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.5. 1. a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

4.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

- 5.1. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí Předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o. se na Předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s.
- 5.3. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření spol. GasNet, s.r.o. se na Předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- 5.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- 6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího a povinného ze služebnosti úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 2. 2018.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 15. 5. 2018, bod č. 64.

V Brně dne: 10 -12- 2018



[Redacted signature]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne: - 3 -10- 2018

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Přátelství 587/6, Brno - č.ú. Brno

[Redacted signature]

za Brněnské vodárny
a kanalizace, a.s.
[Redacted signature]
generální ředitel

V Brně dne: 13. 9. 2018

[Redacted signature]



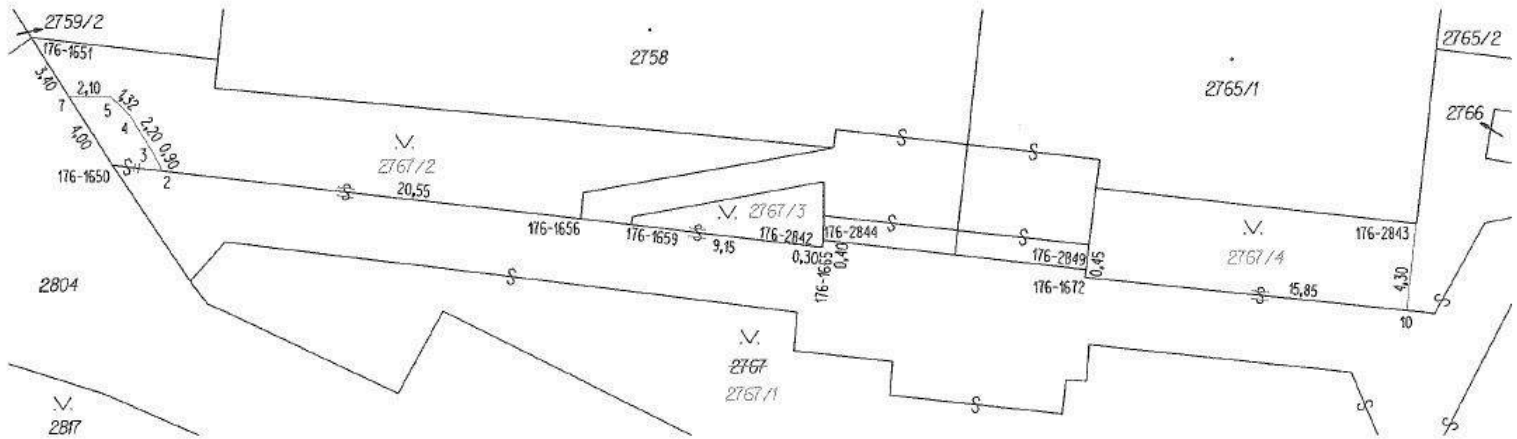
OC Kavkaz, a.s.
náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
IČ: 057 73 237, DIČ: CZ05773237

za OC Kavkaz, a.s.

[Redacted signature]
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
2767	17	30	ostat. pl. zeleň	2767/1	15	10	ostat. pl. zeleň			0	2767	10001	15	10	
				2767/2	1	34	ostat. pl. zeleň			2	2767	10001	1	34	
				2767/3		17	ostat. pl. zeleň			2	2767	10001		17	
				2767/4		69	ostat. pl. zeleň			2	2767	10001		69	
	17	30			17	30									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
176-1650	601123,65	1163406,15	3	obrubník	176-2844	601088,91	1163409,80	3	zídka
176-1651	601127,63	1163399,91	3	obrubník	176-2849	601076,03	1163411,26	3	schody
176-1656	601100,75	1163408,79	3	obrubník	2	601121,18	1163406,43	3	barva na obrubníku
176-1659	601098,29	1163409,07	3	obrubník	3	601121,57	1163405,63	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
176-1665	601088,95	1163410,15	3	zídka	4	601122,75	1163403,76	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
176-1672	601076,08	1163411,63	3	zídka	5	601123,69	1163402,82	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
176-2842	601089,26	1163410,12	3	zídka	7	601125,78	1163402,81	3	barva na obrubníku
176-2843	601059,85	1163409,01	3	roh domu	10	601060,33	1163413,25	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20. února 2018 Číslo: 72/2018	Dne: 26. 2. 2018 Číslo: 79/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 1584-49/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-343/2018-702 2018.02.26 15:18:10 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: KMD	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosaďním vlastním poznámkou byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

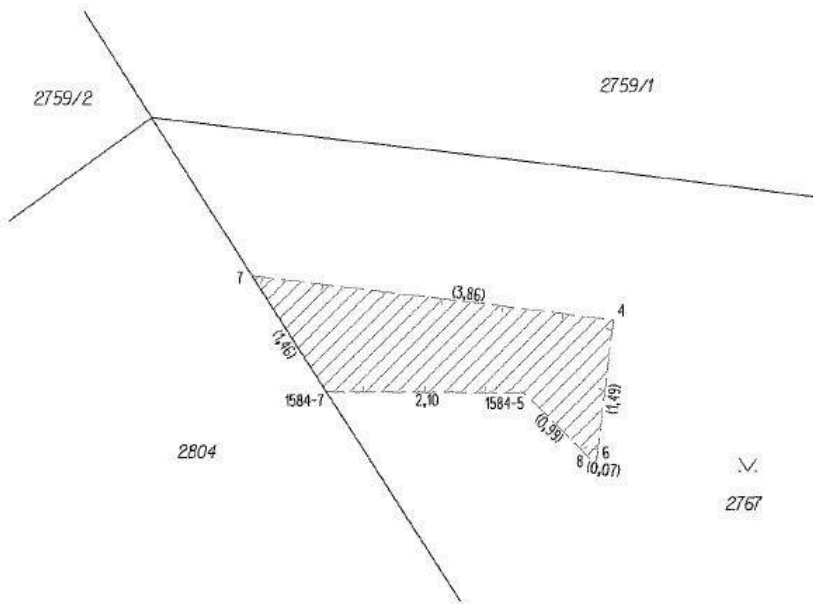


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení po zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2767												2767		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1584-5	601123,69	1163402,82	3
1584-7	601125,78	1163402,81	3
4	601122,74	1163402,05	3
6	601122,92	1163403,53	3
7	601126,57	1163401,58	3
8	601122,99	1163403,52	3

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9. dubna 2018 Číslo: 141/2018	Dne: 13.4. 2018 Číslo: 152/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 1588-75/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-679/2018-702 2018.04.12 12:39:15 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu se správním nařizováním nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		