

SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 10046419

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854
Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti
ve věcech technických Ing. Radkem Plačkem, vedoucím tepelného hospodářství
IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692
Plátce DPH: ano - ne
Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100
Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, info@tts.cz
[dále jen „dodavatel“]

a

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, 674 01

Zastoupení: Mgr. Pavel Pacal
IČO/DIČ: 00290629 / CZ00290629
Plátce DPH: ano
Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 19-329711/0100
Kontakty: 734 171 880; v.vesela@trebic.cz
Odběrné místo: Komenského nám. 137 – autobusové nádraží, Třebíč
[dále jen „odběratel“]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE podle ustanovení §76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:
- | | |
|------------------|---|
| Smlouva | znamená tuto smlouvu o dodávce tepelné energie |
| Smluvní strany | znamenají společně dodavatele a odběratele tepelné energie |
| Tepelná energie | znamená energie tepla obsažená v teplonosné látce [dále jen „TE“] |
| Dodávka TE | znamená dodávka TE k využití jinou fyzickou či právnickou osobou |
| Odběrné místo | [resp. předávací místo] znamená místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele |
| ÚT | ústřední topení |
| PST | předávací stanice |
| Zúčtovací období | období, za něž dodavatel fakturuje dodávky TE ve smyslu § 21 odst. 7 písm. b) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů |

2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE

- 2.1 Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nosičem TE je topná voda.
- 2.2 Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Ty musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.

- 2.3 Dodavatel je oprávněn regulovat dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.
- 2.5 V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – bude proveden výpočet spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období nebo podle srovnatelného objektu ve stejném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. V případech, kdy nelze použít ani jeden z uvedených způsobů, bude spotřebovaná energie vypočtena podle měrné spotřeby tepla na otápanou plochu. Měrná spotřeba tepla se stanoví ze stejného charakteru odběru ve stejném období. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je dodavatel povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5% počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.

3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání

- 3.1 Cena TE je cenou kalkulovanou a věcně usměrněnou, její výše včetně cenové regulace je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 3.2 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE v termínech a výši určených v příloze č. 2. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení fakturačního období.
- 3.3 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn ceny vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku TE a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.
- 3.4 Pokud by výroba TE, která je předmětem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 3.5 Po ukončení zúčtovacího období, tj. každoročně k 31. 12. daného kalendářního roku dodavatel provede konečné vyúčtování kalkulované a skutečné ceny dodané TE a na rozdíl vystaví odběrateli daňový doklad, nejpozději však do 3 měsíců po ukončení fakturačního období. Tento rozdíl je odběratel nebo dodavatel povinen uhradit druhé smluvní straně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní.
- 3.6 Smluvní pokuta za prodlení v platbě s jakoukoli platbou podle smlouvy je obvyklá, tj. 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

4. Přenechání TE třetím osobám

- 4.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele.

5. Měření a vyúčtování dodávek TE

- 5.1 Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným akreditovaným orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
- 5.2 Množství dodané TE je dané naměřenými [resp. vypočítanými] hodnotami uvedenými na měřicím zařízení.
- 5.3 Pokud obdrží dodavatel od odběratele klíče od přístupových dveří k prostoru, v němž je instalováno měřicí zařízení, ručí dodavatel za to, že klíče nebudou použity k jinému účelu, než je přístup k měřicímu zařízení.
- 5.4 Dohoda smluvních stran o přístupu k měřicím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 5.5 Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejich parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen to odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
- 5.6 Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o jeho úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl, nejdéle však za poslední fakturované období.
- 5.7 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřící zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.8 Odběratel uhradí prokázané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb TTS energo s.r.o. ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ. V případě prokázaného odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokázané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
- 5.9 Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění [doplnění], popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel [ohřev vody z 8 °C na 80 °C, chemická úprava vody, surovina]. Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

6. Vedení/zařízení pro rozvod TE

- 6.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování tepelnou energií umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení [teplovodní přípojku], umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalších příslušenství, jako i provedení bezplatného potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

7. Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s platností od 01.01.2019.**
- 7.2 Platnost smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí odběratele,
Odběratel může vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) písemnou výpovědí dodavatele.
Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele [viz odstavec 3.2, 3.5, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9] může být dodavatelem považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného či faxového oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.
- 7.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

8. Všeobecná ujednání

- 8.1 Veškeré opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu oznámí odběratel dodavateli písemně.
- 8.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení souvisejícím s dodávkou TE, které mohou mít vliv na dodávky TE pro ostatní odběratele. Za hospodárné nakládání s tepelnou energií uvnitř objektu odpovídá dle zákona č. 177/2006 Sb. majitel objektu.

- 8.3 Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám. Totéž platí i ve vztahu odběratel – dodavatel.
- 8.4 Další práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména zákon č. 177/2006 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek a dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.5 K poslednímu dni platnosti této Smlouvy provede dodavatel závěrečný odečet spotřeby TE.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva má 4 strany a 2 přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.2 Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Odběratel dále souhlasí a bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn v souvislosti s právním vztahem vyplývajícím z této smlouvy shromažďovat jeho osobní údaje, na něž se vztahuje ochrana podle příslušného právního předpisu.
- 9.3 Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce.
- 9.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane i bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to [v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy] platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné i nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jak byl záměr ustanovení, jež má být nahrazen.
- 9.5 Ne-li touto smlouvou ustanoveno jinak, platí ustanovení platné legislativy České Republiky.
- 9.6 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie jsou:
Příloha č. 1 Přehled odběrných míst, charakteristiky dodávky, měřící místa
Příloha č. 2 Cena, cenová regulace, dohoda o výši záloh, vyúčtování (vždy nová platná pro aktuální období)

V Třebíči dne 12/11/2018



TTS energo s.r.o.
Ing. Richard Horký
Dodavatel

12. 11. 2018

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
Odběratel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10046419

Přehled odběrných míst, charakteristiky dodávky, měřicí místa

Odběratel: **Město Třebíč**

Variabilní symbol: **100464**

1. Seznam odběrných míst

Odběrné místo [objekt/ID]	Konečný spotřebitel [byty/nebyty]	Plánované množství dodané TE/rok [GJ]	Výkon [kWh]	Tlakový rozdíl [kPa]	Objemový průtok [m ³ /hod]
Teplárna JIH [Komenského nám. 137; Třebíč; ID 4784] – autobusové nádraží	nebyty	350	100/60	40	3,6

1. Teplota topného média [vody] na vstupu do výměňkové stanice

V topném období:

Venkovní teplota	15,0 a více °C	10,0 °C	5,0 °C	0,0 °C	-5,0 °C	-10,0 °C	-15,0 a méně °C
Teplota topného média	65,0 °C	68,0 °C	70,0 °C	75,0 °C	78,0 °C	80,0 °C	85,0 °C

2. Odběrový diagram

Dodávka TE v topné sezoně	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
ÚT [%]	20,5	16,5	13,5	9,5	2,0	0,0	0,0	0,0	1,0	6,5	11,5	19,0	100,0

3. Specifikace měřících míst a měřícího zařízení

Měřicí místo TE (umístění měřiče tepla): na vstupu do objektu před výměňkovou stanicí

Odběrné místo TE: totožné s měřícím místem

V Třebíči dne 12/11/2018



TTS energo s.r.o.
Ing. Richard Horký
Dodavatel

V Třebíči dne 12. 11. 2018

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
Odběratel

Vysvětlivky zkratk: TE = tepelná energie; ÚT = ústřední topení

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10046419

Cena, cenová regulace, dohoda o výši záloh, vyúčtování

Aktuální období: LEDEN 2018 – PROSINEC 2018

Pro období: LEDEN 2019 – PROSINEC 2019 bude nejpozději 30/11/2018 oznámena nová kalkulovaná cena i výše záloh pro rok 2019

1. Cena

Cena tepelné energie je z důvodů možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodů možných změn dodávek tepla v GJ cenou kalkulovanou. Dodavatel ji po uzavření ročních nákladů vyúčtuje dle skutečnosti na cenu reálnou [definitivní]. **Kalkulovaná cena tepelné energie je s platností od 1. 1. 2018 stanovena ve výši 433,- Kč/GJ bez DPH.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. V kalkulované ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. 1. 2018. V případě změny cen paliva v průběhu roku bude kalkulovaná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do výše záloh za dodávky tepelné energie. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.

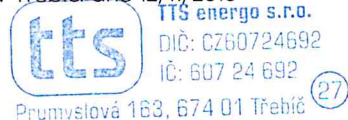
2. Dohoda o výši záloh

Období	Výše záloh	Termín splatnosti	Období	Výše záloh	Termín splatnosti
Leden 2019			Červenec 2019		
Únor 2019			Srpen 2019		
Březen 2019			Září 2019		
Duben 2019			Říjen 2019		
Květen 2019			Listopad 2019		
Červen 2019			Prosinec 2019		

3. Vyúčtování

Po ukončení zúčtovacího období tj. k 31. 12. 2018 dodavatel vyúčtuje a vystaví nejpozději k 28. 2. 2019 odběrateli řádný daňový doklad, na základě kterého vyrovná kalkulovanou cenu na cenu reálnou [definitivní]. Doplatky nebo přeplatky vzniklé z vyúčtování jsou splatné do 10 dnů od odeslání daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.

V Třebíči dne 12/11/2018

TTS energo s.r.o.
Ing. Richard Horký
Dodavatel

12. 11. 2018

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
Odběratel

Montážní protokol měřiče tepla

Dodavatel

TTS energo s.r.o.
 Průmyslová 163
 674 01 Třebíč
 IČO 60724092, DIČ CZ60724092
 tel. 565837611, e-mail info@tts.cz

Odběratel

MĚSTO TŘEBÍČ
 KARLOVO NÁM. 164/55
 IČO 01401 TŘEBÍČ
 tel. 562400033

Měřicí místo

Tepelný zdroj	JH	Číslo MM	16-38
Druh objektu	TE	ID měřiče	4784
Měřený chub	Pamí MT na DPSI Komenského nám, 157, autobusové	Komunikátor	M-BUS 1

Nový měřič

	Průtokoměr	Kalorimetr	Teploměry
Výrobce		Kamstrup	Kamstrup
Typ	MT - kompaktní PF	Multical 403	PT500
Výrobní číslo		71418289	71418289
Rok výroby		2018	2018
Rok ověření / výměny	/	2018 / 2022	2018 / 2022
Velikost	DN25	---	27,5mm
Průtok	6	---	---
Napájení	---	Baterie	---

Počáteční stav GJ: --- 0 ---

Montáž provedl


E. ABEL

dně

10.10.2018

Podpis

 TTS energo s.r.o.
 Průmyslová 163, 674 01 Třebíč, Czech Republic, tel. +420 565 837 611, fax +420 565 837 639, GSM +420 746 777 280, e-mail info@tts.cz, www.tts.cz
 Společnost v BR IČS Brno oddíl I, složka 16354


 MĚSTO ÚŘAD TŘEBÍČ
 Oddělení údržby komunálních služeb
Podpis
 tel. Karlovo nám. 164/55, 674 01 Třebíč
 podpis odběratele

Handwritten mark or signature in the top right corner.

SMLOUVA o umístění a o poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla č. 10046419PST

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů mezi smluvními stranami

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854
Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti
ve věcech technických Ing. Radkem Plačkem, vedoucím tepelného hospodářství
IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692
Plátce DPH: ano - ñe
Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100
Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, info@tts.cz

[dále jen „zhotovitel“]

a

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, 674 01

Zastoupení: Mgr. Pavel Pacal
IČO/DIČ: 00290629 / CZ00290629
Plátce DPH: ano
Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 19-329711/0100
Kontakty: 734 171 880, v.vesela@trebic.cz

[dále jen „objednatel“]

1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla [dále jen „PST“) a souhlas objednatel s bezplatným umístěním předávací stanice tepla zhotovitele.

1.2 V rámci tohoto plnění je zhotovitel povinen za smluvní odměnu [dle čl. 4] pro objednatel zajišťovat poskytování technických služeb spojených s provozem předávací stanice tepla, a to:

- kontroly PST min. 1 x za měsíc,
- kontroly a zásahy dle žádosti objednatel či jím pověřeného správce budovy. [Objednatel hradí materiál u drobných elektrooprav až po skončení záruční lhůty PST – viz protokol; práce a doprava dispečinku TTS je součástí odměny.]
- nastavení křivky topné vody v závislosti na venkovní teplotě dle aktuálního požadavku správce budovy,
- sledování a zajištění pravidelných revizí v předepsaných termínech. [Objednatel hradí revize a případně opravy po revizích až po skončení záruční lhůty PST – viz protokol.]
- vedení a archivace předepsané provozní a převzaté projektové dokumentace,
- provádění provozních zásahů na zařízení PST [programové zásahy],
- návrhy úprav a modernizaci topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu PST,
- konzultační a poradenská činnost,
- zajištění nepřetržité havarijní služby, případný havarijní zásah hradí objednatel dle bodu 4.

U stanic s ON-LINE přenosem dat:

- nepřetržitě sledování chodu stanice
- sledování a úpravy požadovaných parametrů PST
- uchování historie naměřených hodnot pro statistiku a zpětnou kontrolu
- optimalizaci provozu PST

U stanic bez ON-LINE přenosu dat:

- úprava topných režimů dle požadavků správce budovy
- postupná příprava PST na ON-LINE přenos [instalace převodníků, rozšíření radiové komunikace]

1.3 Dle zákona 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů se objednatel [resp. vlastník budovy] musí řídit pravidly pro vytápění podle §3 Vyhlášky 194/2007 Sb. a pravidly pro dodávku teplé užitkové vody podle §4 této vyhlášky.

- 1.4. V případě, že objednatel požaduje možnost dodávky tepla nebo teplé užitkové vody jinak než dle přílohy č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie, neponese zhotovitel zodpovědnost za případné stížnosti, popř. řešení kontrolními orgány v souvislosti s plněním vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.
2. Práva a povinnosti smluvních stran
- 2.1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby zhotovitel mohl plnit a zajišťovat své povinnosti podle této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat veškeré klíče (resp. kódy) od přístupových dveří a to při uzavření tohoto smluvního vztahu a dále při každé výměně (resp. změně kódu).
- 2.3. Zhotovitel ručí za to, že klíče nebudou zneužity k jinému účelu, než je přístup k měřicímu zařízení.
- 2.4. Objednatel je povinen jakékoliv své požadavky či změny v nastavení topných křivek a potvrzené od pověřené osoby objednatele doručit mailem nebo telefonicky zhotoviteli, který je povinen tyto změny provést nejpozději do 1 hodiny u stanic s ON-LINE přenosem; maximálně 24 hodin u stanic bez ON-LINE přenosu.
3. Místo a čas plnění
- 3.1. Místo plnění (umístění PST): **Komenského 137 – autobusové nádraží, Třebíč**
- 3.2. Čas plnění: průběžně nebo na vyzvu objednatele po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Odměna a způsob její úhrady
- 4.1. Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. I této smlouvy se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, ve formě paušální měsíční částky, která je pro rok 2018 s platností od 1. 1. 2018 stanovena smluvně ve výši 395,- Kč bez DPH, a kterou bude objednatel hradit nejpozději v den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu za každý i započatý měsíc. Odměna za předmět plnění specifikovaný v čl. I této smlouvy je splatná na základě vyúčtování Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 10046419. Tato částka bude meziročně navýšena maximálně o hodnotu roční inflace uváděné Českým statistickým úřadem ČR.
- 4.2. Hodinová zúčtovací sazba (HZS) je s platností od 1. 1. 2018 stanovena smluvně ve výši 255,- Kč/hod bez DPH pro opravy prováděné v době mezi 6,00 – 22,00 hodin. Hodinová zúčtovací sazba pro opravy prováděné v době od 22,00 do 6,00 hodin nebo v sobotu, v neděli a o svátcích je navýšena o 25 %. HZS bude meziročně navýšena maximálně o hodnotu roční inflace uváděné Českým statistickým úřadem ČR.
- 4.3. Cestovné (náklady na 1 km) je s platností od 1. 1. 2018 stanovena smluvně ve výši od 9,- do 16,- Kč/1 km bez DPH. Náklady na cestovné se pohybují spolu s cenami pohonných hmot a jsou průběžně aktualizovány.
5. Závěrečná ustanovení
- 5.1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **01.01.2019**. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude výpověď doručena. Nebo smluvní vztah zaniká ukončením smlouvy na dodávku tepelné energie.
- 5.2. Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním zařízení zhotovitele souvisejícím s ON-LINE přenosem dat.
- 5.3. Faktury vystavené zhotovitelem za případné opravy musí mít v příloze objednávku nebo zakázkový list potvrzený podpisem pověřené osoby objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit faktury za opravy vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti.
- 5.4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, očíslován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.6. Pokud není ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušné právní předpisy, zejm. občanský a obchodní zákoník.

V Třebíči dne 12/11/2018



TTS energo s.r.o.
DIČ: CZ60724692
IČ: 607 24 692

Prumyslová 163, 674 01 Třebíč (27)

TTS energo s.r.o.
Ing. Richard Horký
Zhotovitel

12. 11. 2018

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
Objednatel