

Smlouva o dílo číslo zhotovitele: 50/2016
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Obecní dům, a.s.

se sídlem nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

IČ: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

zastoupená Mgr. Vlastimil Ježek - předseda představenstva a Ing. Pavlem Klaškou - místopředsedou představenstva

/dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné/

1.2. ALTIS SECURITY s.r.o.

se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9

IČ: 257 13 701

DIČ: CZ25713701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 63559

zastoupená JUDr. Jiřím Macháčkem - jednatelem společnosti

/dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé/

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření této smlouvy budou postupovat podle českého práva – dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., event. jiných obecně platných právních předpisů.

2.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitel provést za podmínek v této smlouvě stanovených toto dílo (dále jen „**dílo**“):

Náhrada ústředny EPS a jednotlivých komponentů systému elektrické požární signalizace při zachování stávajících kabelových rozvodů a rozsahu rozmístění EPS v objektu Obecního domu, nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1. Zhotovitel bere na vědomí, že bude nahrazena stávající technologie, která se již řadu let nevyrábí a nejsou k dispozici náhradní díly a technická podpora výrobce stávající technologie. Rozsah předmětu plnění zhotovitele je obsažen v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.2. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci předmětu plnění díla dle této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité a musí na ně být poskytnuta zhotovitelem záruka za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění díla je objekt Obecního domu na Drese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla dne 10.09.2016.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději dne 20.12.2016 jeho protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. na celkovou částku ve výši 1.891.918,- Kč bez DPH za rozsah díla specifikovaný touto smlouvou a její Přílohou č. 1. K ceně bude připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zhotovitel v této souvislosti prohlašuje a zaručuje se objednateli, že dílo vymezenou touto smlouvou je schopen za shora uvedenou cenu realizovat tak, aby dílo bylo plně funkční k účelu, ke kterému má sloužit.

7. Způsob úhrady ceny za dílo

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu fakturace:
- 7.2. Zhotovitel vždy na konci kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení výkaz provedených prací v jednotlivém kalendářním měsíci a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu za provedené práce v tomto měsíci a předá fakturu objednateli.
- 7.3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž nedílnou přílohou faktury musí být objednatelem schválený výkaz fakturovaných prací.
- 7.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu dle příslušných předpisů, případně má jiné závady v obsahu anebo v případě, že k ní není připojen objednatelem schválený výkaz provedených prací. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla zhotoviteli.

8. Odpovědnost za vady a záruční doba

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a kompletnost provedení díla a za to, že celé dílo realizované zhotovitelem podle této smlouvy bude prosto jakýchkoliv vad.
- 8.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 8.3. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti plnění specifikovanému v této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje obecnou záruku za provedené dílo po dobu 48 měsíců od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady

díla, které má dílo v době převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.

- 8.5. Zhotovitel na základě projektové nabídky výrobce poskytuje záruku na požární hlásiče po dobu 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli. U těchto hlásičů po uplynutí 24 měsíců a do uplynutí 60 měsíců od předání díla budou ze strany výrobce hlásiče v případě potřeby poskytnuty bezplatně, zhotovitel bude účtovat pouze mzdové a režijní náklady dle odsouhlaseného pracovního listu, které budou účtovány v ceně obvyklé v daném místě a čase.
- 8.6. Záruka se nevztahuje na původní kabelové rozvody.
- 8.7. Zhotovitel po dobu záruky zaručuje, že:
 - dílo bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám;
 - dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících zákonných předpisů a norem
- 8.8. Po sjednanou záruční lhůtu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost, jakož i funkčnost díla.
- 8.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou na adresu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit záruční závady neprodleně po jejich řádném oznámení, nejpozději však do 48 hodin po jejich oznámení zhotoviteli.

9. Spolupůsobení zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za BOZP svých pracovníků a za dodržování protipožárních předpisů.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně platné předpisy a podmínky této smlouvy.
- 10.2. Po dobu plnění této smlouvy objednatel zhotoviteli umožní připojení náradí na síť 220 V, resp. uzamykatelný prostor na uložení materiálu a náradí.

11. Dokončení, předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo se považuje za dokončené po řádném ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí bez vad a nedodělků objednateli.
- 11.2. O předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla.
- 11.3. Protokolárním předáním a převzetím díla se toto dílo považuje za dokončené a dodané, začíná běžet záruční doba a na objednatele přechází nebezpečí škody na díle.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo s odstraněním záruční vady ve lhůtě dle čl. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo od zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků dle této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

12.3. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.

13. Náhrada škody

13.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele v důsledku jeho činnosti při plnění smluvních závazků, pokud škoda nebyla způsobena třetí osobou.

14. Pojištění

14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy a po celou dobu plnění podle této smlouvy bude pojištěn na škodu způsobenou svou činností s maximálním limitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč

15. Vyšší moc

15.1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelnými, neodvratitelnými událostmi mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, např. válka, požár, výbuch, záplava, vichřice, apod. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního, měnového rázu a běžného obchodního rizika, poplašné zprávy, stávky, nemoci a úrazy, apod.

15.2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, po kterou budou následky vyšší moci trvat.

15.3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom nejpozději do 24 hodin po jejím vzniku a do 24 hodin po jejím ukončení písemně uvědomit druhého účastníka smlouvy.

15.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení závazků o více než dva týdny, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou buď o odložení termínu plnění, nebo vypořádají všechny závazky dle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.

16. Ostatní ustanovení

16.1. Za podstatné porušení této smlouvy považují smluvní strany zejména:

- nedodržení termínu pro zahájení, či ukončení díla dle této smlouvy o více jak 10 dnů
- nedodržení termínu pro peněžní plnění dle této smlouvy o více jak 21 dnů, na které zhotoviteli vznikl nárok za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

16.2. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě se postupně číslují.

- 17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Přitom oba stejnopisy mají povahu originálu.
- 17.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 17.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla dále zveřejněna v Registru smluv vedeným společností Obecní dům, a.s. na jejich webových stránkách www.obecnidum.cz v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

Příloha:

Příloha č. 1 - Rozsah předmětu plnění zhotovitele

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Obecní dům, a.s.

ALTIS SECURITY s.r.o.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

JUDr. Jiří Macháček, jednatel

Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Příloha č. 1

Zakázka: Náhrada EPS Obecní dům Praha
Pro: Obecní dům Praha a.s.
Vypracoval: ALTIS SECURITY s.r.o., JUDr. Jiří Macháček
Datum: V Praze dne 20.7.2016

Typ:	Popis:	počet	cena/jedn.	cena celkem
B01060-00 "APOLLO F1-18"	Řídící deska "Apollo F1-18" pro 2 až 18 kruhových linek	1	65 850,00	65 850
F20040-11	Redundantní procesorový modul	1	15 367,00	15 367
B01420-00	Skříň C1, 750 x 540 x 243 mm (V x Š x H), pro 9 linkových karet, max. 2 AKU 65 Ah	1	7 080,30	7 080
B01267-00	Deska se 2 kruhovými hlásicemi linkami Apollo, náhrada za B01265-00	6	12 580,00	75 480
B01350-00	ARCNET rozhraní pro síťování ústředěn a externích klávesnic	1	8 500,00	8 500
B01500-00	Externí plnohodnotná klávesnice k ústřednám F1	2	34 250,00	68 500
Společné komponenty pro Apollo F1 a F2:				0
B01330-00	Reléová karta, 8 relé, univerzální	2	6 890,00	13 780
B01230-00	Tiskárna (verze pro zabudování) s RS-232 interfejsem a zdrojem		12 450,60	0
B01231-00	Papír do tiskárny, 1 role		95,40	0
B01395-00	Konfigurační software pro ústředny Apollo F1/F2	1	20 000,00	20 000
EPS Provozní kniha	provozní kniha EPS, schválená Cechem EPS ČR a MV GR HZS ČR - v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb.	1	340,00	340
AKU CJ-12/65Ah	12V, 65Ah, záložní, bezúdržbový, VRLA, uzavřený, akumulátor. Technologie AGM. Vhodný pro EZS, EPS. Max. odebíraný proud 780A(5s), životnost až 5let, délka: 348 mm, šířka: 167 mm, výška: 178 mm, hmotnost: 19,2kg, typ pólu: 20 x 20 x 6 mm	2	4 290,00	8 580
Hlásiče				0
58000-600APO	DISCOVERY optický hlásič kouře, inteligentní, interaktivní	614	1 122,00	688 908
58000-400APO	DISCOVERY hlásič teplot, inteligentní, interaktivní	24	1 122,00	26 928
45681-210APO	XP95 patice s XPERT kartou	590	82,50	48 675
45681-284APO	XP95 Izolační patice s izolátorem	38	198,00	7 524
FAA-420-RI-ROW	Externí signalizace	24	291,25	6 990
55200-908APO	XP95 Červený tlačítkový hlásič (povrchový) se zadním krytem, s izolátorem, resetovatelný plast, IP45	85	1 250,70	106 310
30719	Stratos Nano aspiranční hlásič kouře, 1 trubka max. 50 m	1	40 200,00	40 200
PIP-001 - 1m	25mm ABS trubka, červená - 3m, balení 20ks, cena za 1m	50	92,32	4 616
PIP-007 - 1ks	25mm koncovka, balení 10ks, cena za kus	1	35,57	36
PIP-005 - 1ks	25mm oblouk 90°, balení 10ks, cena za kus	4	149,92	600
PIP-008 - 1ks	25mm "T" odbočka, balení 10ks, cena za kus		127,05	0
PIP-002 - 1ks	25mm nátrubek, spojka, balení 10ks, cena za kus	20	25,41	508
PIP-009 - 1ks	25mm přichytka, balení 20ks, cena za kus	100	53,36	5 336
CM 10 950	lepidlo 125g, cca 50 spojů	1	195,00	195
IO moduly				0
43781-588APO	XP95 I/O 3, 3-kanálová vstupní/výstupní jednotka, v provedení PCB, izolátor	6	3 580,00	21 480
OPU-4P	Univerzální kryt z polykarbonátu. Rozměry: 266 x 286 x 100 mm	6	638,00	3 828
Zdroje dle EN54-4:				0
BF362-5A/24V	zdroj dle EN54-4, 24V/5A-vč.dobíjení AKU, kovový kryt, místo pro 2x18Ah	1	8 920,00	8 920
AKU CJ-12/18Ah	12V, 18Ah, AGM akumulátor	2	1 194,00	2 388
	instalační materiál, doplnění kabeláží	1	40 000,00	40 000
Cena celkem v Kč, bez DPH				1 296 918 Kč

Montážní práce				0
	demontáž původního systému EPS	1	115 000,00	115 000,00 Kč
	montáž nového systému EPS	1	260 000,00	260 000,00 Kč
	přepojení linek původní ústředny do nového systému	1	38 000,00	38 000,00 Kč
	programování a oživení nového systému	1	32 000,00	32 000,00 Kč
	funční zkoušky systému	1	45 000,00	45 000,00 Kč
	zpracování projektové dokumentace skutečného provedení	1	55 000,00	55 000,00 Kč
	Zaškolení obsluhy a zkušební provoz	1	25 000,00	25 000,00 Kč
	Režie a podružné náklady	1	25 000,00	25 000,00 Kč
Cena montážních prací celkem bez DPH				595 000,00 Kč

Cena dodávky celkem bez DPH				1 891 918 Kč
DPH 21%				397 303 Kč
Cena včetně DPH				2 289 221 Kč

Záruka na dodávku: obecně 24 měsíců dle zákona

na detektory projektová záruka 60 měsíců (v případě nefunkčnosti detektor zdarma od výrobce, 24 měsíců i montáž zdarma po 24 měsících do 60 měsíců hrazena pouze montáž)

Cena roční funkční zkoušky: 70.000,- Kč bez DPH

Půlroční a měsíční zkouška: uživatel vlastními pracovníky - zajistíme vyškolení a certifikát

Cena servisního technika: 500,- Kč/hod.

Cena dopravy - paušál 500,- Kč

JUDr. Jiří Macháček
jednatel společnosti
ALTIS SECURITY s.r.o.