**Česká republika – Katastrální úřad pro Jihočeský kraj**
Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice
za kterou jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu
IČ: 00213691
bankovní spojení: účet č. 14028231/0710 vedený u České národní banky, pobočka České Budějovice,
(dále jen hospodařící)

a

**Česká republika – Probační a mediační služba**
Hybernská 18, 110 00 Praha 1
zastoupená PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou
IČ: 708 88 060
bankovní spojení: účet č. 4528021/0710 vedený u ČNB
(dále jen užívající)

uzavřeli

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a
jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,
podle § 14 a násl. vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu
a státních organizací s majetkem státu
a za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce
(§ 2193 a násl.)

Zápis
o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání
č. 1/2016

takto:

**Článek I.**

Předmětem tohoto zápisu je užívání nebytových prostor v budově č. p. 1696, v ulici Lidická
tř., 370 86 České Budějovice.

Hospodařící prohlašuje, že je na základě zákona č. 359/1992 Sb. příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, kterým je parcela č. 309/2 (zastavěná plocha nádvoří) o výměře 424 m², jejíž součástí je stavba č. p. 1696 (objekt občanské vybavenosti), v obci České Budějovice, kat. území České Budějovice 7, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 563.

**Článek II.**

1. Hospodařící předává užívajícímu do výlučného bezplatného užívání v budově popsané v čl. I. následující nebytové prostory:

 - místnost v 1. poschodí budovy č. p. 1696 označenou č. dveří 107 o podlahové ploše 34,6 m²,

 - užívající bude současně s uvedenými nebytovými prostorami bezplatně užívat spolu
s hospodařícím schodiště, chodby, sociální zařízení v budově č. p. 1696 uvedené v čl. I.

 - místnosti jsou propojeny datovými rozvody do centrálního rozvaděče hospodařícího.
Externí propojení s datovou sítí užívající či připojení na internet vč. technického vybavení bude v režii užívajícího (internetové připojení lze do objektu přivést i pevnou linkou O2), pevnou telefonní linku lze do objektu přivést obdobným způsobem. Propojení z centrálního rozvaděče do místnosti zajistí hospodařící

Hospodařící přenechá uvedené nebytové prostory užívajícímu do užívání za účelem jejich využití pro realizaci projektových aktivit Probační a mediační služby. Souhlas s dispozicí s částí administrativní plochy vyjádřilo zasedání Regionální dislokační komise České Budějovice dne 24.10.2016, č. 36/2016.

**Článek III.**

1. Hospodařící a užívající se dohodli, že nebytové prostory uvedené v čl. II se poskytují do užívání užívajícího do 30.4.2020. Právní vztah vyplývající z tohoto zápisu končí těmito způsoby:

a) uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty počínající od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhému účastníkovi, přitom výpověď je oprávněn podat kterýkoliv z účastníků tohoto zápisu, a to výlučně z těchto důvodů:

- užívající přestane nebytové prostory potřebovat k plnění svých úkolů,
 - předmětné prostory se stanou nezpůsobilými k užívání,
 - užívající hrubě poruší některý z přijatých závazků uvedených v čl. VI a čl. VII tohoto zápisu,
- hospodařící bude potřebovat prostory z důvodu územní reorganizace,

b) ke dni uvedenému v písemné dohodě mezi oběma účastníky zápisu.

c) uplynutím doby poskytnutí nebytových prostor.

Užívající se zavazuje do 30 dnů ode dne skončení užívacího vztahu odevzdat hospodařícímu zpět užívané nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Článek IV.**

Užívající se bude podílet na úhradě nákladů takto:
vodné a stočné 93,-Kč/osobu.měsíc; celkem 1 osoba 93,-Kč/měsíc
el. energie 337,-Kč/osobu.měsíc; celkem 1 osoba 337,-Kč/měsíc
odpady 15,-Kč/osobu.měsíc; celkem 1 osoba 15,-Kč/měsíc
teplo 22,50,-Kč/m².měsíc; celkem za 34,6 m² 778,50 Kč/měsíc
úklid 6,30 Kč/m².měsíc; celkem za 34,6 m² 217,98 Kč/měsíc
ostraha 356,- Kč/osobu.měsíc; celkem 1 osoba 356,- Kč/měsíc
Souhrnné měsíční náklady spojené s užíváním v celkové výši 1.797,48,- Kč uhradí užívající do 15 dne měsíce, za který jsou náklady účtovány, na účet hospodařícího vedený u ČNB, pobočka České Budějovice, č.ú. 14028231/0710.

**Článek V.**

1. Užívající se zavazuje, že předané nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k administrativní činnosti jako kanceláře. Užívající se zavazuje nepřenechat užívání prostory jiné fyzické či právnické osobě nebo jiné organizační složce státu či státní organizaci (§ 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb.).

2. Užívající je povinen dodržovat předané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména malování, výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru.

3. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je užívající povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit hospodařícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

4. Hospodařící je oprávněn vstupovat do prostor užívaných užívajícím jen po předchozím včasném upozornění užívajícího a v jeho doprovodu. Právo vstupovat má však hospodařící vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

5. Užívající odpovídá hospodařícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách. Hospodařící upozorňuje užívajícího, že budova a majetek České republiky není pojištěn.

6. Užívající je oprávněn umístit s odsouhlasením místa a tvaru u hlavního vstupu do budovy své úřední označení a úřední desku.

7. Hospodařící neručí za zabezpečení majetku, finanční hotovosti a jiných cenin užívajícího v užívaných prostorách.

8. Užívající se zavazuje uvědomit své zaměstnance o povinnosti dodržovat provozní řád budovy, požární poplachovou směrnici budovy, požární řád a požární evakuační plán a ostatní pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci týkající se objektu, ve kterém jsou umístěny přenechané prostory.

9. Užívající zajišťuje pravidelné revize svých elektrických zařízení a na vyžádání je předloží hospodařícímu ke kontrole.

**Článek VI.**

1. Měnit nebo doplňovat text tohoto zápisu lze jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou stran.

2. Tento zápis se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy mající platnost originálu.

3. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti od 1.11.2016.

V Českých Budějovicích dne V Praze dne

Hospodařící: Užívající:

………………………………………… …………………………………………………….
Ing. Jiří Vrána Probační a mediační služba
ředitel PhDr. Andrea Matoušková
 ředitelka