

KUPNÍ SMLOUVA GFŘ č. 18/7700/0368

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Česká provincie Továřstva Ježíšova

se sídlem: Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 2
IČO: 00409839
bankovní spojení:
zastoupená: _____, provinciálem
na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
zastoupená: _____, ředitelkou Sekce ekonomiky Generálního finančního
ředitelství, na základě Pověření generálního ředitele Generálního finančního ředitelství č. j.:
1386/17/7300-20165-050016 ze dne 28. 02. 2017
IČO: 72080043
na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci (dále jen „smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je podle Dohody o vydání nemovité věci č. 15/7700/0153 ze dne 23. 6. 2015, uzavřené podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 393 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1121, obec Opava, katastrální území Opava-Město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, (dále jen „Převáděná nemovitost“).

Kupující prohlašuje, že Převáděnou nemovitost potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat Převáděnou nemovitost a umožnit mu k ní nabýt vlastnické právo pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Generální finanční ředitelství. Kupující se zavazuje, že Převáděnou nemovitost převezme a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

Prodávající prodává Převáděnou nemovitost tak, jak je popsána ve znaleckém posudku č. 1887-31/2018 ze dne 15. 9. 2018 vypracovaném _____, znalcem pro základní obor ekonomika a stavebnictví pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavby průmyslové (dále jen „Znalecký posudek“).

III.

Prodávající prodává kupujícímu Převáděnou nemovitost za kupní cenu zjištěnou na základě Znaleckého posudku ve výši 338.380,- Kč (slovy: tři sta třicet osm tisíc tři sta osmdesát korun českých) a poníženou o poměrnou část nájemného, jak je ujednáno v čl. III. odst. 4. Nájemní smlouvy č. 17/7700/0170 ze dne 28. 6. 2017 (dále jen „kupní cena“). Tato poměrná část bude vypočítána jako 21.010,- Kč (cena nájmu za rok 2018) / 365 (počet dnů v roce 2018) * počet dnů zbývajících do konce roku 2018 od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně, tedy 57, 56 Kč za každý den zbývajících do konce roku 2018 od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně samotného dne podání tohoto návrhu.

Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.
, VS 1877000368 u, a to do 30 dnů ode dne podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky či vady. Ve prospěch Převáděné nemovitosti je na pozemku parc. č. 397, katastrální území Opava-Město, zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 2. 10. 1992 (registrace dne 7. 10. 1992 dle Smlouvy RV 2734/1992).

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není veden žádný soudní spor nebo správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění, řízení o prohlášení konkurzu apod.) v přímé souvislosti s předmětem smlouvy.

Kupující bere na vědomí zájem vlastníků budovy č. p. 309, manželů, stojící na pozemku par. č. 394 (katastrální území Opava-město), který je ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na zajištění přístupu do uvedené budovy prostřednictvím Převáděné nemovitosti.

Kupující se seznámil se stavem Převáděné nemovitosti a se všemi právy a povinnostmi s ní souvisejícími.

Kupující prohlašuje, že mu je znám stav Převáděné nemovitosti, a že s tímto stavem souhlasí a v takovém stavu ji kupuje.

V.

Kupující užívá Převáděnou nemovitost na základě Nájemní smlouvy č. 17/7700/0170 ze dne 28. 6. 2017. Smluvní strany se dohodly, že nájem Převáděné nemovitosti skončí dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti podle této smlouvy. K tomu dni končí platnost a účinnost nájemní smlouvy.

VI.

Od této smlouvy je kterákoliv strana oprávněna odstoupit v případech, kdy druhá smluvní strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, zejména v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny o více jak 20 dní.

Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se prohlášení obsažené v článku IV. ukáže nebo stane nepravdivým.

VII.

Vlastnické právo k Převáděné nemovitosti dle této smlouvy přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí její účinnosti.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Fyzické předání a převzetí Převáděné nemovitosti se uskuteční do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O tomto fyzickém předání a převzetí bude vyhotoven a oběma smluvními stranami podepsán Protokol o fyzickém předání a převzetí nemovitosti. Protokol o předání a převzetí bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

VIII.

Podle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva k Převáděné nemovitosti dle této smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu s tím, že prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v souvislosti s vkladovým řízením.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

V Praze dne 10. 12. 2018

V Praze dne 15. 11. 2018

.....
**Česká republika – Generální finanční
 ředitelství**

ředitelka Sekce ekonomiky

.....
Česká provincie Tovařystva Ježíšova

provinciál