



7719/PDO/2018-PDOM

Č.j.: UZSVM/PDO/6532/2018-PDOM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

Kolowratovy lesy, a. s.  
se sídlem Ovocný trh 579/6, Staré Město, 110 00 Praha 1  
kterou zastupuje JUDr. Dominika Kolowrat-Krakowská, člen představenstva  
IČO: 247 97 031, DIČ: CZ24797031  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 16876,  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/PDO/6532/2018-PDOM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

##### **Pozemky:**

- parcela číslo: st. 455, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 455
- parcela číslo: st. 456, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 456
- parcela číslo: st. 457, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 457
- parcela číslo: st. 458, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 458
- parcela číslo: st. 459, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 459
- parcela číslo: st. 460, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 460

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Rozvadov, obec Rozvadov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov.

- parcela číslo: st. 320, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. st. 320
- parcela číslo: st. 321, druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p. č. st. 321

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/PDO/6374/2016 ze dne 14. 9. 2017 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi (studna hloubená 1, studna hloubená 2, septik, kanalizace, kanalizační rozvod, parovod, kobka, vodovod, močová jímka, zpevněné plochy, vodojem, ČOV, odlučovač oleje), a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.722.000,-- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdvacetdvatisíc korun českých).

**Čl. III.**

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol xxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do třiceti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxx.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Převáděný majetek je součástí zvláště chráněného území (ZCHU) Chráněná krajinná oblast Český les (III. zóna) dle § 14, ochranného pásma ZCHU dle § 37 a nejsou součástí žádné evropsky chráněné lokality dle § 45a-45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ve prospěch stavebních parcel č. 455, 457, 459 a 460 je rozhodnutím pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene (Státní pozemkový úřad) SPU-624993/2014/R/8968 – podle ZD č. 898 a seznamu II., ze dne 19. 1. 2015 k pozemkové parcele č. 1694 a pozemkové parcele č. 1707/3 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Právní moc ke dni 26. 1. 2015, právní účinky zápisu ke dni 18. 2. 2015, zápis proveden dne 8. 4. 2015.
4. Ve prospěch stavební parcely č. 456 je rozhodnutím pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene SPU051140/2015/R/8971 ze dne 2. 2. 2015 k pozemkové parcele č. 1693 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Právní moc ke dni 9. 2. 2015, právní účinky zápisu ke dni 2. 3. 2015, zápis proveden dne 24. 3. 2015.
5. Ve prospěch stavební parcely č. 321 v k. ú. Nová Ves pod Přimdou je rozhodnutím pozemkového úřadu o vlastnictví, o zřízení věcného břemene (Státní pozemkový úřad) SPU-624993/2014/R/8968 – podle ZD č. 898 a seznamu II., ze dne 19. 1. 2015 k pozemkové parcele č. 2607/4 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Právní moc ke dni 26. 1. 2015, právní účinky zápisu ke dni 18. 2. 2015, zápis proveden dne 8. 4. 2015.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....  
JUDr. Dominika Kolowrat-Krakowská  
člen představenstva  
Kolowratovy lesy, a. s.