

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, 75301 Hranice, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako prodávající

a

- **Alostar s.r.o.**, se sídlem Hranice VII-Slavič 122, 75361 Hranice, zast. Janem Táborským, jednatelem, IČO 01461656

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je dle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 371 pro k.ú. Slavič, a to pozemků:

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² ,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
- parc.č. 150/3 orná půda o výměře 135 m²,
- parc.č. 965/9 trvalý travní porost o výměře 1372 m²,
- parc.č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1709 m²,
- parc.č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 805 m²,
- parc.č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m²

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kanceláří Ing.Petr Rataj, se sídlem Skalná 2099, 75301 Hranice, pod č. 356-1955/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne 23.11.2018 (dále jen geometrický plán), kterým byla oddělena od parc.č. 965/9 část o výměře 983m² nově označená jako parc.č.965/12 travní porost , od parc.č. 965/8 část o výměře 962m² nově označená jako parc.č.965/8 ostatní plocha jiná plocha a od parc.č. 1271/4 část o výměře 745m² nově

označená jako parc.č.1271/4 (dále jen „nemovité věci“).

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu nemovité věci zapsané na LV č. 371 pro k.ú. Slavič, a to pozemky

- parc.č.st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² ,
- parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
- parc.č. 150/3 orná půda o výměře 135 m²,
- parc.č.965/12 travní porost o výměře 983 m²,
- parc.č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha o výměře 962 m²,
- parc.č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 745m²,
- parc.č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 225 Kč/m² a kupující tyto nemovité věci přijímá a kupuje.

Celková kupní cena činí celkem 762.300 Kč, slovy: sedm set šedesát dva tisíc tři sta korun českých. Převod pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2006 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, protože se jedná o pozemky, které tvoří funkční celek se stavbami pevně spojenými se zemí ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2006 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Tyto stavby splnily časový test.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb. § 21 odst. 2 se považuje den předání nemovité věci nabyvateli do užívání.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 762.300 Kč zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující se dále zavazuje, že zaplatí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu.

Smluvní strany se zavazují, že zaplatí společně náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, tj. každý jednou polovinou nákladů, a to nejpozději při jejím podpisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení kupní ceny a souvisejících nákladů v tomto článku uvedených .

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti kromě záznamů podávajících se z aktuálního výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tyto nemovité věci v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 786/2018 - ZM 31 ze dne 20.9.2018, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že prodávající zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu

pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jiří Kudláček
starosta města Hranice

.....
Jan Táborský
jednatel