



S004P01I3U7A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**SO/2018/0173/160**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

Bankovní spojení:

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

jako povinný, dále jen „povinný“

a

ELVOREV s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Anenská 405/7, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20354

zastoupená Zdeňkem Pávkem, jednatelem

IČ 63475219

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2879/19 ostatní plocha o výměře 1956 m²a
 - p. č. 2879/23 ostatní plocha o výměře 4287 m², oba v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st.p.č. 575 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 579 m², jehož součástí je stavba č.p. 800, občanská vybavenost v k.ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19625 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka nebo spoluvlastníka panujícího pozemku:

- služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády stavby č.p. 800, občanská vybavenost, jenž je součástí pozemku st.p.č. 575 v k.ú. Hodonín, který se nachází nad částmi služebných pozemků p.č. 2879/19 a p.č. 2879/23, oba v k.ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9802-297/2018 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dne 28.8.2018 (dále jen „služebnost“).

Skutečná poloha zateplovacího systému fasády budovy č.p. 800, občanská vybavenost, jenž je součástí pozemku st.p.č. 575 v k.ú. Hodonín, včetně rozsahu služebnosti na služebných pozemcích je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9802-297/2018 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 28.8.2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 51 m.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti stavby č.p. 800, občanská vybavenost, jenž je součástí pozemku st.p.č. 575, v k.ú. Hodonín za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/bm (slovy: jednotokorun českých za běžný metr), což činí celkem **5.100,- Kč** (slovy: pět tisíc jedno sto korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 5.100,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 1.071,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **6.171,- Kč** (slovy: šest tisíc sedm set jedna koruna česká). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odst. 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13.11.2018 usnesením č. 31

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

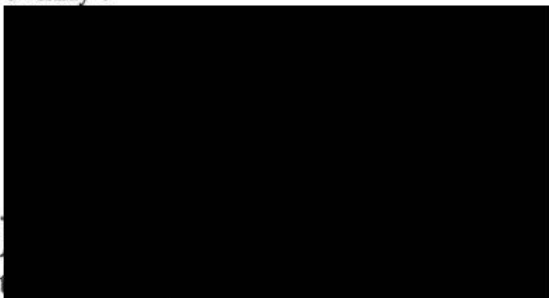
Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

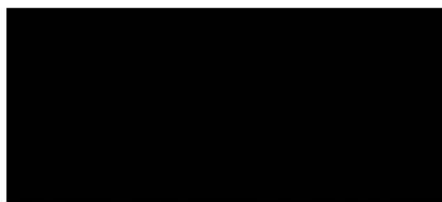
Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 7 -12- 2018
Povinný :



V Hodoníně dne 26.11.2018
Oprávněný :



Zdeněk Pávek
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
2879/19										2879/19		10001		
2879/23										2879/23		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
4518-21	564169.81	1202855.59	3	roh budovy (nezateplený)
7307-282	564182.72	1202875.84	3	roh budovy (nezateplený)
7312-14	564158.50	1202884.77	3	roh budovy (nezateplený)
7491-2765	564185.98	1202880.97	6	
1	564169.90	1202855.54	3	věcné břemeno
2	564182.83	1202875.83	3	věcné břemeno
3	564181.67	1202878.77	3	věcné břemeno
4	564158.53	1202884.87	3	věcné břemeno
5	564182.79	1202875.94	6	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemeno k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 21.8.2018 Číslo: 373/2018	Dne: 28.08.2018 Číslo: 366/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 9802-297/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-820/2018-706 2018.08.28 10:40:47 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 