



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 17. 3. 2016

č. smlouvy pronajímatele: 297/2016-SML

č. smlouvy nájemce: 0055/F5005/16

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

sídlo: Praha 1 – Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
zastoupená: [redacted], ředitelem obchodní divize, na základě pověření ze dne 20. 6. 2018
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků č. 297/2016-SML ze dne 17. 3. 2016 (dále jen „**smlouva**“).

A.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění čl. I. této smlouvy, který bude nadále znít takto:

I. Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2146/1**, druh pozemku vodní plocha, a **parc. č. 2142/5**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem mění čl. II. odst. 1. této smlouvy, který bude nadále znít takto:

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitosti: části pozemků **parc. č. 2146/1** o výměře **1.450 m²**, a **parc. č. 2142/5** o výměře **1.870 m²**, vše o **celkové výměře 3.320 m²**, na Císařském ostrově, při levém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem mění čl. III. odst. 1. této smlouvy, který bude nadále znít takto:

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem:
 - a) užívání, na předmětu nájmu již zřízeného a zkolaudovaného stavebního objektu SO 1.29 „Opěrná nábrežní zeď“ (v majetku nájemce), pro potřeby překladiště materiálu na lodě,
 - b) výstavby a následného užívání stavebního objektu SO 1.28 „Přeložka kabelů PRE“, který je součástí Stavby č. 6963 – „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 007 - nátoky na ÚČOV - II. etapa,

a to v rámci **Stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“**.

Stavební objekt **SO 1.29 Opěrná nábrežní zeď** byl zkolaudován Rozhodnutím Hlavního města Prahy, MHMP, odbor ochrany prostředí, Spis. zn. S-MHMP-1283322/2015, Č.j. MHMP-1520680/2015/OCP-II/Fi ze dne 31. 8. 2015 (Kolaudační souhlas).

Pro stavební objekt **SO 1.28 – Přeložka kabelů PRE** bylo vydáno stavební povolení MČ Praha 7, ÚMČ, odbor výstavby a územního rozhodování, zn.: MČP 7 045765/2009/OVT/Mac ob.6E ze dne 23. 11. 2009, které nabylo právní moci dne 14. 12. 2009, a dne 2. 1. 2012 bylo vydáno pod č.j. MČ 048028/2011/OVT/Mac ob. 6E/R rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 27. 1. 2012, a dne 3. 3. 2014 bylo vydáno pod č.j. MČP7 034636/2013/OVT/Mac ob. 6E/R rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem mění čl. V. odst. 1. této smlouvy, který bude nadále znít takto:

V. Trvání smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou, od 1. 1. 2016 do nejpozději 31. 12. 2020** (konec pětiletého nájemního vztahu).

B.

1. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti tento dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.**
3. K nakládání s předmětem nájmu dle tohoto dodatku vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ředitel obchodní divize



Smlouva o nájmu pozemků

č. smlouvy pronajímatele: 297/2016-SML
č. smlouvy nájemce: 0055/F5005/16

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

obchodní firma: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
sídlo: Praha 1 – Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
zastoupená: [redacted], předsedou představenstva, na základě plné moci
bankovní spojení a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [redacted]
Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: [redacted]
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „nájemce“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Povodí Vltavy, státní podnik, je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku

Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2146/1**, druh pozemku vodní plocha, a **parc. č. 2142**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. **89**, v katastrálním území **Bubeneč**, vše obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 2146/1** o výměře **1.450 m²**, a část pozemku **parc. č. 2142** o výměře **1.870 m²**, **celková výměra činí 3.320 m²**, na Císařském ostrově, při levém břehu řeky Vltavy, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání uvedených nemovitostí řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v Situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem:
 - a) užívání, na předmětu nájmu již zřízeného a zkolaudovaného stavebního objektu SO 1.29 „Opěrná nábrežní zeď“ (v majetku nájemce), pro potřeby překladiště materiálu na lodě,
 - b) výstavby a následného užívání stavebního objektu SO 1.28 „Přeložka kabelů PRE“, který je součástí Stavby č. 6963 – „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 007 - nátoky na ÚČOV - II. etapa,
 - c) provedení souvisejících konečných povrchů zpevněných obslužných ploch, a to na objektu SO 1.29 Opěrná nábrežní zeď,

to vše v rámci Stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ na částech pozemků parc. č. 2146/1 a 2142 v k. ú. Bubeneč.

Stavební objekt **SO 1.29 Opěrná nábrežní zeď** byl zkolaudován Rozhodnutím Hlavního města Prahy, MHMP, odbor ochrany prostředí, Spis. zn. S-MHMP-1283322/2015, Č.j. MHMP-1520680/2015/OCP-II/Fi ze dne 31. 8. 2015 (Kolaudační souhlas).

Pro stavební objekt **SO 1.28 – Přeložka kabelů PRE** bylo vydáno stavební povolení MČ Praha 7, ÚMČ, odbor výstavby a územního rozhodování, zn.: MČP 7 045765/2009/OVT/Mac ob.6E ze dne 23.11.2009, které nabylo právní moci dne 14.12.2009, a dne 2.1.2012 bylo vydáno pod č.j. MČ 048028/2011/OVT/Mac ob. 6E/R rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 27.1.2012, a dne 3.3.2014 bylo vydáno pod č.j. MČP7 034636/2013/OVT/Mac ob. 6E/R rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení.

2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 120 Kč/m²/rok**. K uvedenému nájemnému bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. **Nájemné za rok 2016 ve výši 398.400 Kč + DPH** (podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je nájemce povinen uhradit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, na základě dvou faktur vystavených pronajímatelem a doručených nájemci, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení, a to za období 1.1.2016 – 30.6.2016, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 30. 6. 2016, a za období 1. 7. 2016 – 31. 12. 2016, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 12. 2016.
3. V dalším období je roční nájemné splatné na základě dvou faktur vystavených pronajímatelem a doručených nájemci, a to za období 1.1. – 30.6. a 1.7. – 31.12. příslušného roku; se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; datum uskutečnění zdanitelného plnění je **30. 6. a 31. 12.** příslušného roku.
4. Vystavené faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. a kromě náležitostí daňového dokladu budou obsahovat i číslo nájemní smlouvy nájemce.
5. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH a předmět nájmu přestal využívat k uskutečnění své ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou, od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018.**
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymežit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na této nemovitosti nachází;
 - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na této nemovitosti nachází;
 - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů.
3. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (vyjma staveb dle čl. III. této smlouvy), měnit výrazně odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není oprávněn zřítit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě, to vše shora uvedené v tomto odst. 3. čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a/či ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné

moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.

10. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést
12. Nájemce je povinen při užívání/umístování staveb, dle čl. III. této smlouvy dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením staveb dle čl. III. této smlouvy.
13. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na stavbu dle čl. III. b) této smlouvy - SO 1.28 „Přeložka kabelů PRE“.
14. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady odstranit veškeré stavby z předmětu nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správnost jejího obsahu.

5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
č. 1: Katastrální mapa se zakreslením předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

██████████
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

██████████
předseda představenstva