

Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi

Městem Havířov,

zastoupeným primátorem města

JUDr. Zdeňkem Pohlem

sídlo: Svornosti 2

Havířov - Město

IČO: 297 488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Karviná, pobočka Havířov

č.ú.: 19-530059-798/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká zdravotní pojišťovna,

zastoupená ředitelem JUDr. Petrem Vaňkem

sídlo: Michálkovická 108

Slezská Ostrava

IČO: 47673036

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1.

Město Havířov je vlastníkem objektu č.p. 86 na ul. Svornosti 2, Havířov - Město. V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory (dále jen NBP), nacházející se v I. NP - kanceláře č. 001 - 18,66 m², 003 - 19,62 m², 004 - 19,62 m², 009 - 12,36 m², WC č. 006 - 4,33 m², polovina chodby č. 002 - 6,44 m², celková výměra NBP 81,03 m².

NBP se pronajímají za účelem : kanceláře pojišťovny.

2.

Schváleno Radou města Havířov dne 8.4.1998 usnesením č. 2411/66/98.

II.

Výše nájemného a služeb

Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné ve výši:

roční nájemné : 81,03 m ² × 1.500,-Kč/m ² /rok	= 121.545,- Kč
měsíční nájemné:	10.128,80Kč

služby:

teplo 1GJ=0,5 m ² 40,52 × 366,87Kč	= 14.866,- Kč
vodné, stočné 20 m ³ × 5 prac. × 23,70 Kč	= 2.370,- Kč
el. energie 2.000 kWh × 2,50 Kč	= 5.000,- Kč
odvoz odpadků 260 kg × 4 × 1,10 Kč	= 1.144,- Kč

služby ročně	23.380,- Kč
služby měsíčně	1.948,30Kč

celková roční úhrada	144.925,- Kč
celková měsíční úhrada	12.077,10Kč

=====

III. Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou 5 let s účinností od 1.9.1998.

IV. Splatnost nájmu a služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční úhradu za užívání nebytových prostor ve výši 12.077,10 Kč, vždy do 5. dne daného měsíce na účet pronajímatele nebo hotově do poklady úřadu. Platbu za měsíc září 1998 uhradte do konce daného měsíce.
2. Pro případ nesplnění uvedené povinnosti se zavazuje nájemce zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení.
3. Pronajímatel jednou ročně vyúčtuje náklady za služby. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14. dnů od obdržení vyúčtování. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci do 14. dnů po obdržení vyúčtování.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby za dodávku služeb, pokud dojde ke změně cenových předpisů a zvýšení bude požadováno dodavatelem služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech dle inflačního růstu a dle Zásad o regulaci nájemného z nebytových prostor, schválených orgány města.

VI. Ukončení nájmu

1. Dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, doručenou písemně, dle ust. § 9 zák. č.116/90 Sb.
3. Uplynutím doby, na kterou byl nájem touto smlouvou sjednán.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen provádět pravidelnou údržbu nebyt. prostor. V případě stavebních úprav je povinen si vždy vyžádat souhlas vlastníka a správce objektu. Stavební úpravy si provede na vlastní náklady.
2. Nájemce není oprávněn přenechat NBP, nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu pronajímatele.

3.

V pronajatých prostorách je nájemce povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů a zodpovídá za požární ochranu (zák.č. 133/1985 Sb., §6, §6a), včetně provádění pravidelných revizí elektro, pokud dojde ke změnám el. instalace.

4.

Nájemce je povinen si zabezpečit vlastní majetek v pronajatých prostorách.

5.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla.

6.

Každá povolená změna činnosti v pronajatých prostorách musí být nájemci povolena vlastníkem - zastupuje majetkoprávní odbor ÚMH.

7.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem zjištění, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány.

8.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajaté prostory v původním stavu s přihlédnutím na běžné opotřebení a případným povoleným úpravám, vymalované, vyčištěné.

9.

Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat zasklívaní oken.

10.

Nájemce je povinen předat náhradní klíče od pronajatých prostor v zapečetěné obálce na vrátnici objektu. Klíče budou použity jen v případě ohrožení nebo poškození majetku.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1.

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran cit. zákonem č. 116/90 Sb. a občanským zákoníkem.

2.

Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

3.

Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

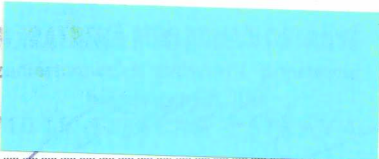
4.

Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 1.9. 1998.

5.

Touto nájemní smlouvou se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor č. E/795/MJP/96 ze dne 5.11.1996, včetně dodatku.

V Havířově, dne 30. 11. 1998


nájemce


pronajímatel

