**1370/D8/OSM/09**

**D o d a t e k  č. 8**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. E/839/MJP/98,

uzavřené dne 30. 11. 1998 mezi

# Pronajímatel: **statutární město Havířov**

zastoupené náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Ing. Eduardem Heczkem

sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála Praha

č. účtu: 19 -1721604319/0800

nezapsaný v obchodním rejstříku

Nájemce: **Revírní bratrská pokladna,**

**zdravotní pojišťovna**

zastoupená ředitelem Ing. Lubomírem Káňou,

se sídlem Slezská Ostrava, Michálkovická 108

IČ: 47673036

DIČ: CZ47673036

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného KS v Ostravě,oddíl A.XIV, vložka 554

**A.**

**Identifikace smlouvy**

Dne 30. 11. 1998 uzavřel  pronajímatel s nájemcem smlouvu, kterou mu pronajal nebytové prostory o celkové výměře 81,03 m2 v objektu Radnice, č. p. 86, ul. Svornosti 2 v Havířově - Městě, ve znění dodatku č. 1 – 7, za účelem jejich využití jako kanceláře zdravotní pojišťovny.

**B.**

**Změna smlouvy**

Rada města Havířova dne 23. 9. 2009 usnesením č. 4029/60/09 schválila rozšíření předmětu nájmu o další nebytové prostory o výměře 13,28 m2.

Na základě toho se nájemní smlouva se v čl. I. a II. mění t a k t o:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.

Město Havířov je vlastníkem objektu č. p. 86 na Svornosti 2, Havířov – Město. V tomto domě přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory (dále jen NBP), nacházející se v I. NP – kanceláře č. 001 – 18,66 m2, 003 – 19,62 m2, 004 – 19,62 m2, 009 – 12,36 m2, WC č. 006 – 4,33 m2, WC – 5,44 m2, úklid – 1,40 m2, chodba č. 002 – 12,87 m2, celková výměra NBP 94,30 m2.

NBP se pronajímají za účelem: kancelář pojišťovny a veřejné WC pro klienty RBP**.**

**II.**

**Výše nájemného a služeb**

Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné ve výši:

roční nájemné: 94,30 m2 x 1.727,- Kč/m2/rok 162.856,- Kč

měsíční nájemné: 13.571,- Kč + DPH 19%

Služby:

teplo 1GJ = 0,5 m2 47,42 m2 x 332,85 Kč 15.784,- Kč

vodné, stočné 20 m3 x 5 prac. x 54,54 Kč 5.454,- Kč

el. energie 2.000 kWh x 3,50 Kč 7.000,- Kč

odvoz odpadu 260 kg x 5 prac. x 1,80 Kč 2.340,- Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------

služby ročně 30.578,- Kč

služby měsíčně 2.548,- Kč + DPH

Rozpis měsíčních plateb viz. splátkový kalendář.

Záloha za služby viz. platební kalendář.

**C.**

**Závěrečná ujednání**

Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek č. 8 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují souhlas s obsahem dodatku č. 8, který nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 11. 2009.

V Havířově, dne 15. 10. 2009 V Ostravě, dne 19. 10. 2009

pronajímatel: nájemce:

…………………………….. ………………………….......

Ing. Eduard Heczko, v. r. Ing. Lubomír Káňa, v. r.

náměstek primátora pro ekonomiku ředitel

a správu majetku

Za správnost: Květoslava Dudová, EO

**Příloha č. 1**

k dodatku č. 8 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. E/839/MJP/98 ze dne 30. 11. 1998

**Splátkový kalendář – rozpis nájemného**

Daňový doklad č. 2009/11/055

# **Havířov, statutární město, sídlo: Havířov – Město, ul. Svornosti 2, DIČ: CZ00297488**

(pronajímatel)

**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, ul. Michálkovická 108, Slezská Ostrava, DIČ: CZ47673036**

(nájemce)

Variabilní symbol: 5100000007

Předpis měsíčních plateb nájemného za období od 1. 11 2009 do 30. 6. 2010

Objekt Radnice, Svornosti 2, Havířov - Město

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ platby | Období | Splatnost | Sazba DPH | Základ daně Kč | DPH | Celkem Kč |
| měsíční | 11/2009 | 15.11.2009 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 12/2009 | 15.12.2009 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 1/2010 | 15.1.2010 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 2/2010 | 15.2.2010 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 3/2010 | 15.3.2010 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 4/2010 | 15.4.2010 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 5/2010 | 15.5.2010 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |
| měsíční | 6/2010 | 15.6.2010 | 19% | 13.571,- | 2.578,- | 16.149,- |

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = splatnost.

Datum vystavení: 12. 10. 2009 Vystavil: K. Dudová